

Создано: 24.01.2026 в 17:09

Обновлено: 06.02.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9289191790>

Агент

**79161869483**

Москва, улица Маршала Еременко, 3к4

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Маршала Еременко, 3к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

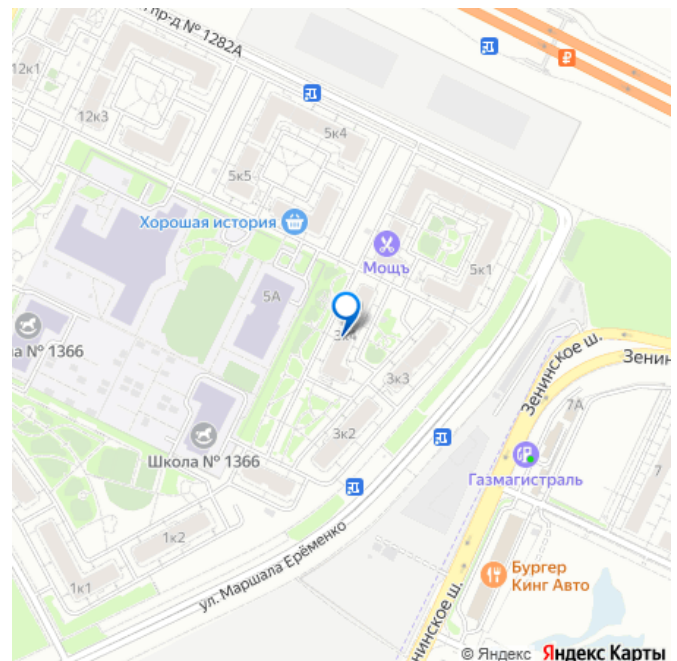
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

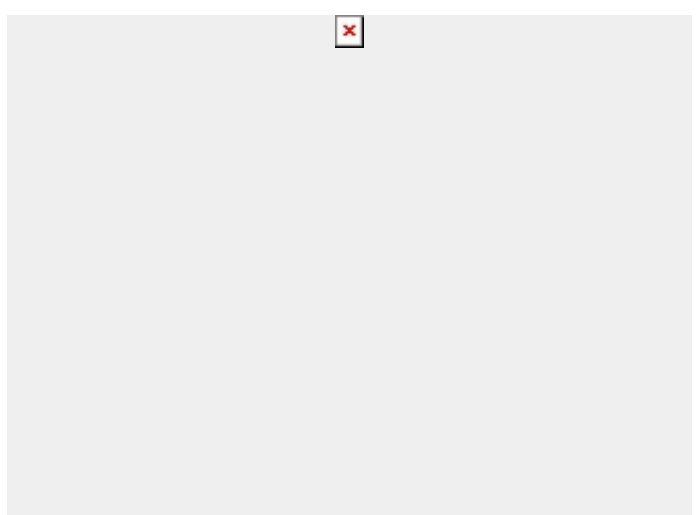
да

возможна ипотека, лифт, парковка

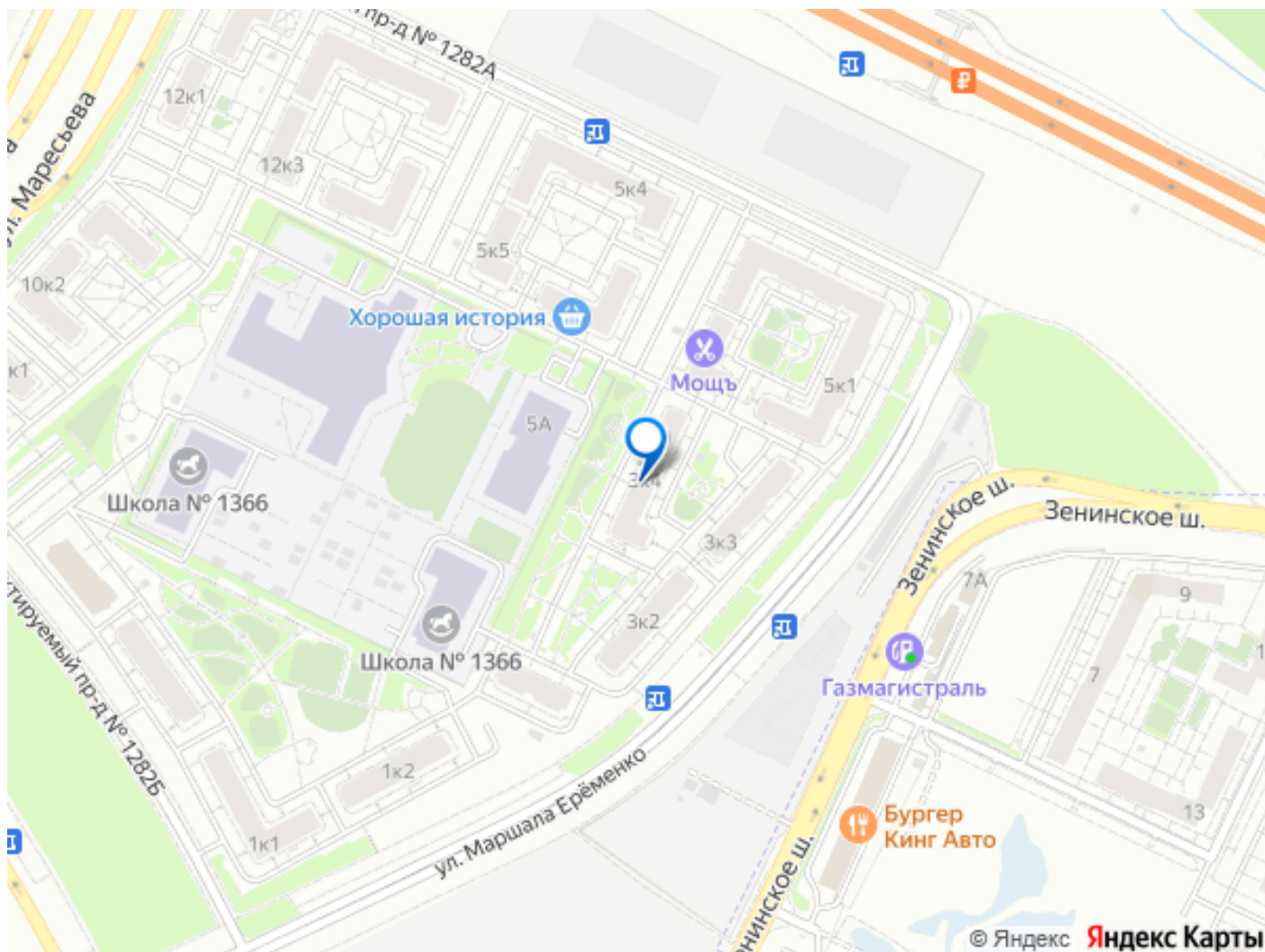
## Описание

СВОБОДНАЯ продажа! ПОЛНАЯ стоимость в ДКП, 3 взрослых собственника, БЕЗ перепланировок и обременений! К продаже предлагается СОЛНЕЧНАЯ и УЮТНАЯ, 2-комнатная квартира ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировки в одном из самых РАЗВИВАЮЩИХСЯ районов Москвы, которая расположена на СЧАСТЛИВОМ тринадцатом этаже. ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, окна которых выходят на разные стороны света и с которых открывается ПОТРЯСАЮЩИЙ вид на городские достопримечательности. ЗАСТЕКЛЕННАЯ лоджия на кухне, ПРОСТОРНЫЙ коридор, ДВА санузла. Дом расположен в Юго-Восточном районе Москвы с ОТЛИЧНО РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, где есть все: детские сады и школы, полклиники и медицинские центры, магазины и ТЦ, кафе и рестораны с разнообразной кухней, салоны красоты, фитнес-клубы, предприятия бытового обслуживания. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ от дома находятся такие ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ места, как: - ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС, который возведен в честь Покрова Пресвятой Богородицы и в самом центре возвышается красивая и яркая ПОКРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ. На территории есть дополнительные сооружения, такие как: крещальня, трапезная, воскресная школа. - МОСКОВСКИЕ СЕЗОНЫ - новая круглогодичная фестивальная площадка Московские сезоны, которая оформлена в

стилистике средневекового замка. Здесь расположены ярмарочные и ресторанные шале, большая сцена, карусель, павильон для проведения мастер-классов и творческих занятий, спортивная площадка со скейт-парком и пункт проката спортивного инвентаря. А в зимнее время на фестивальной площадке в сквере работает КАТОК с искусственным льдом. - ЗОНА ОТДЫХА у ОЗЕРА ЧЁРНОЕ - в ближайшее время планируется завершить её благоустройство. На территории набережной разместятся: смотровая площадка с панорамным видом на озеро, пирс и мостки для рыбалки, рекреационное пространство с гамаками и беседками, детские площадки, кафе, крытый спортивный павильон, открытый летний бассейн. РАЗВИТЫЙ, с сформировавшейся социальной инфраструктурой и бытовыми сферами услуг, окружающий район ПРЕКРАСНО подойдет как для АКТИВНОЙ, так и ГАРМОНИЧНОЙ среды проживания, где каждый сможет найти для себя КЛУБ по ИНТЕРЕСАМ !!!







Move.ru - вся недвижимость России