

Создано: 11.02.2026 в 13:58

Обновлено: 12.02.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9289782764>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

79850557092, 7985289

4041

Москва, Валдайский проезд, 10к1

20 900 000 ₽

Москва, Валдайский проезд, 10к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

30 м²

Жилая площадь

9 м²

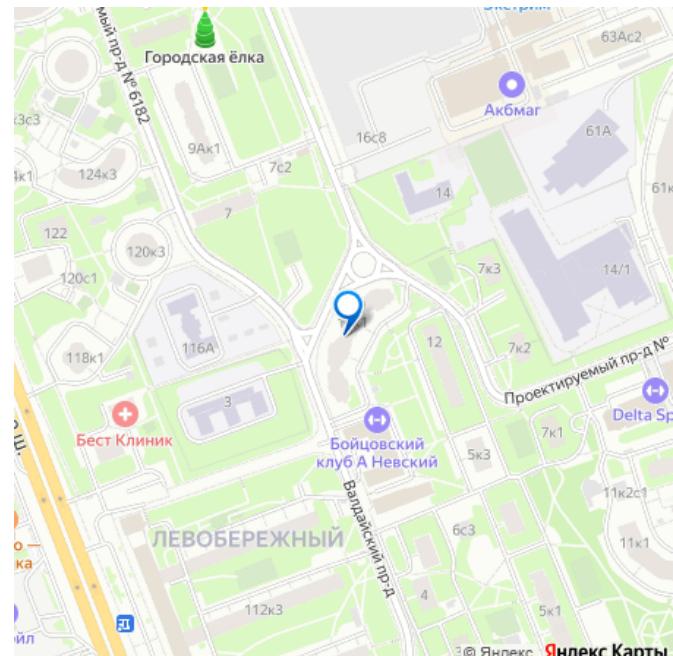
Площадь кухни

56 м²

Общая площадь

17/25

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: 25-этажный монолитный дом, год постройки 2008 г., пассажирский лифт -2, грузовой 1. Типовая серия - индивидуальный проект. Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Левобережный». В доме консьерж. Имеется мусоропровод. Парковка наземная О КВАРТИРЕ: 2-комнатная квартира линейка в Москве. Общая площадь 55,5 кв. м, жилая площадь 30 кв.м, расположена на 17 этаже 25-этажного монолитного дома. В квартире отличная кухня площадью 9 кв.м.

Планировка включает в себя: 2 изолированные комнаты (20 кв.м и 10 кв.м), кухню, раздельный санузел, широкую застекленную лоджию. Полы в комнатах, коридоре и кухне - ламинат, на лоджии и в санузле - плитка. Высота потолков — 2,7 м.

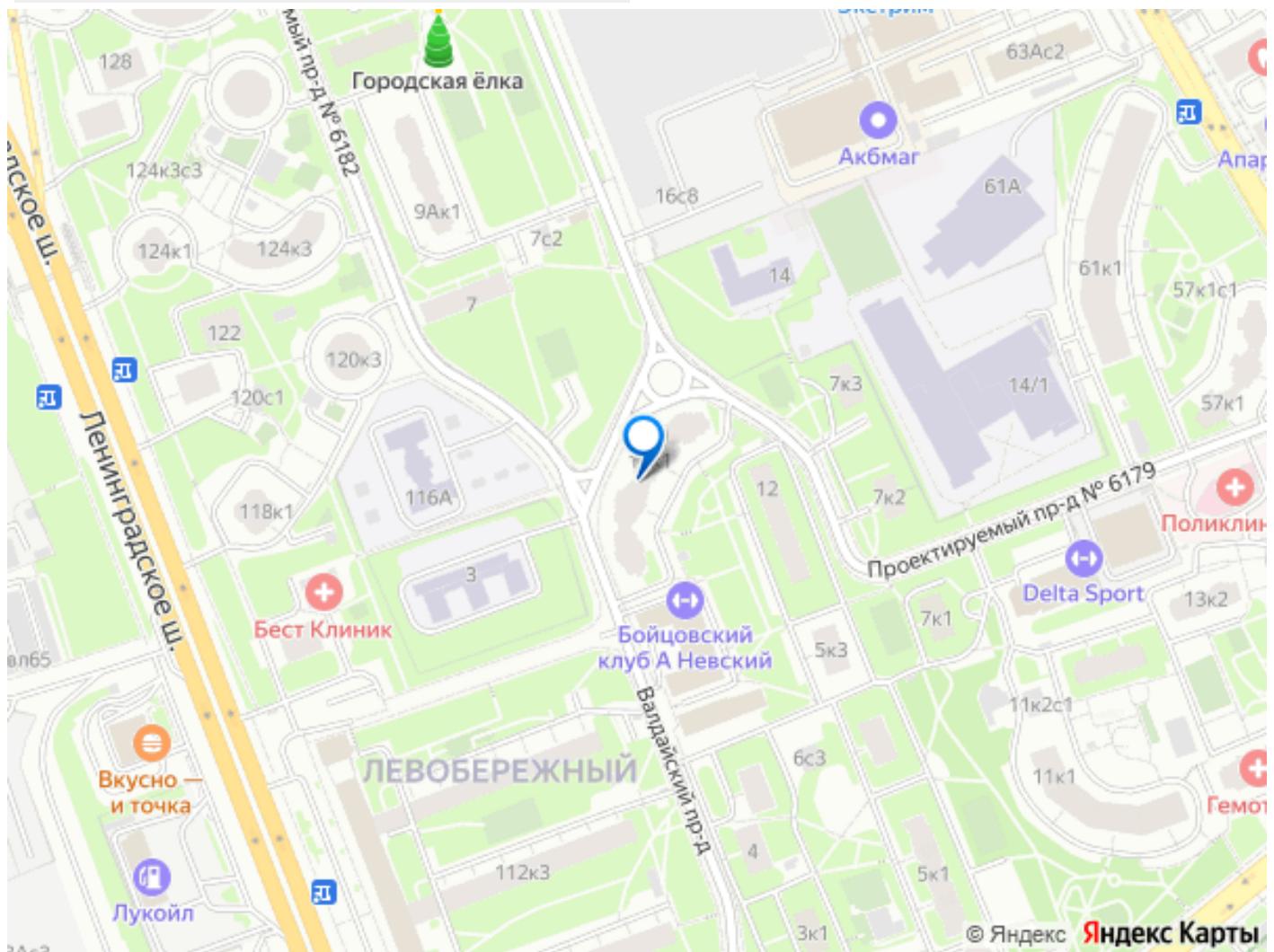
Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство. Все окна смотрят во двор, в сторону метро.

Покупателю остается вся мебель

ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности от дома находятся поликлиника, школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Очень тихий зеленый район, рядом парк Левобережный с прибрежной зоной, с прогулочными дорожками, обустроены спортивные и детские площадки. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела. До метро Беломорская всего 7 мин пешком, 15 минут до автовокзала Северные ворота, что обеспечивает удобное транспортное сообщение ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, ДКП более 10 лет. Ограничений,

обременений нет, в квартире никто не прописан. Продажа свободная





Move.ru - вся недвижимость России