

Создано: 11.02.2026 в 16:05

Обновлено: 11.02.2026 в 15:09

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 11-13**

65 000 000 ₽

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 11-13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

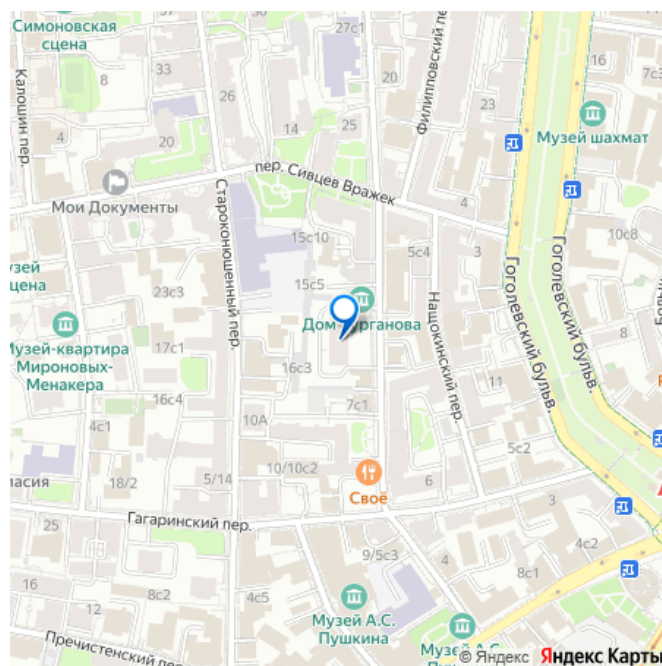
лоджия

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9289784035>

**Елена Владимировна Ратич, Елена
Владимировна Ратич**
79855460269

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

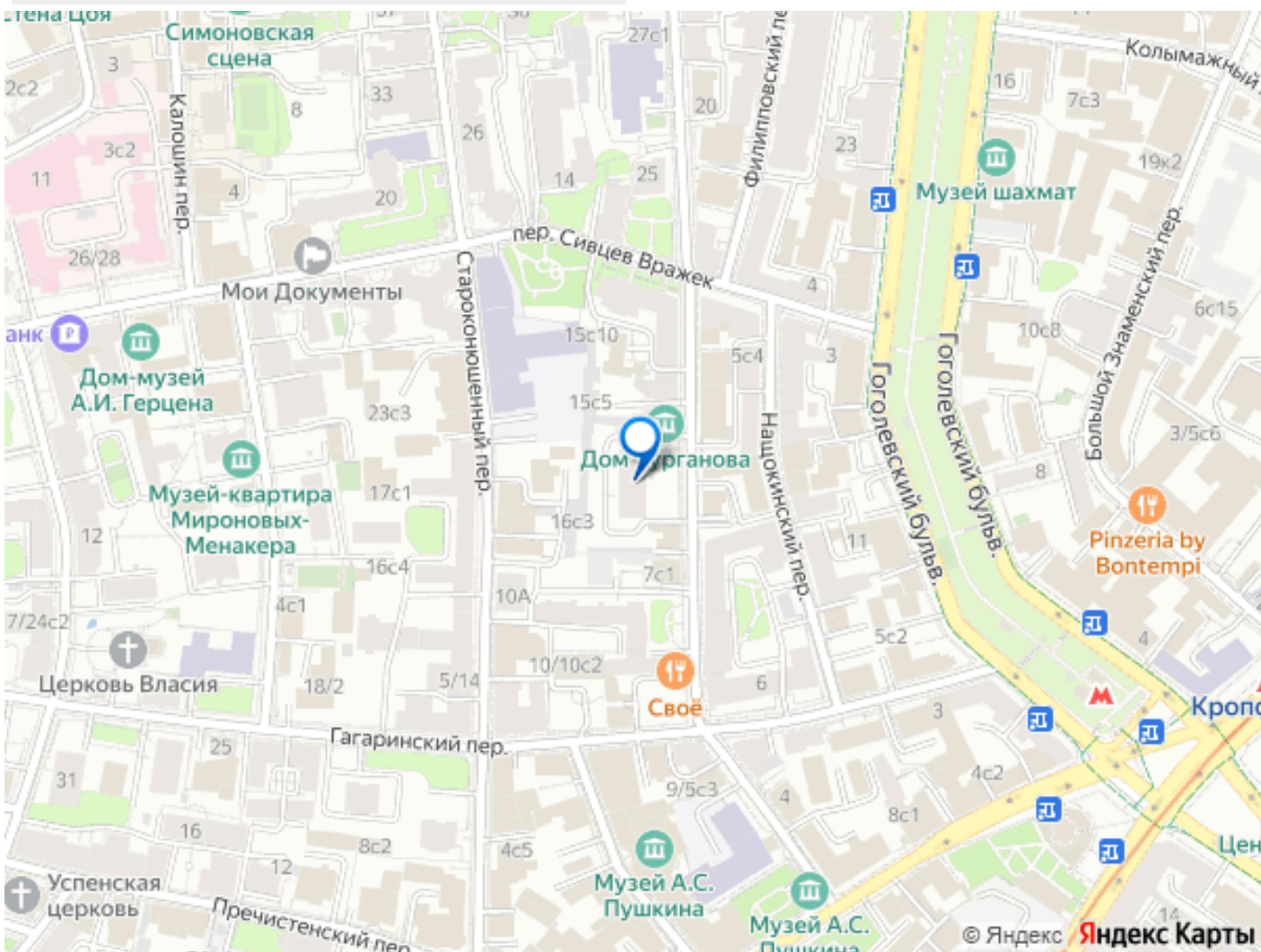
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучший вид в одном из исторических районов центрального района Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро. Квартира студийного плана, огромные панорамные окна, высокие потолки 3м, спальня и гостиная объединенная с кухней, санузел раздельный, большая остекленная лоджия с прекрасным панорамным видом на Храм Христа Спасителя, Гоголевский бульвар, Крымский мост, Кремль, театр Эстрады. Презентабельный подъезд, ресепшен, охрана, 2 грузовых лифта. Дом построен по индивидуальному проекту для артистов ГАБТ и КДС в 1967 году. Территория дома огорожена, находится под видеонаблюдением, для удобства жильцов предусмотрена круглосуточная охрана и парковка во внутреннем дворе, шлагбаум, крытое закрывающееся машино-место (входит в стоимость). Интеллигентные, респектабельные соседи. Развитая инфраструктура района и удачная транспортная развязка. Прекрасные места для прогулок с множеством небольших уютных кафе и известных ресторанов, Пушкинского музея, исторических улиц Старый Арбат, Остоженка, Пречистенка и прочих достопримечательностей

центральной части города, речные
трамвайчики и множество музеев. Один
собственник, первичные документы,
свободная продажа, юридически и физически
свободна. Отличный вариант как для
проживания, так и для арендного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России