

Создано: 12.02.2026 в 18:25

Обновлено: 12.02.2026 в 18:43

Москва, улица Юных Ленинцев, 18К2

18 299 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 18К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

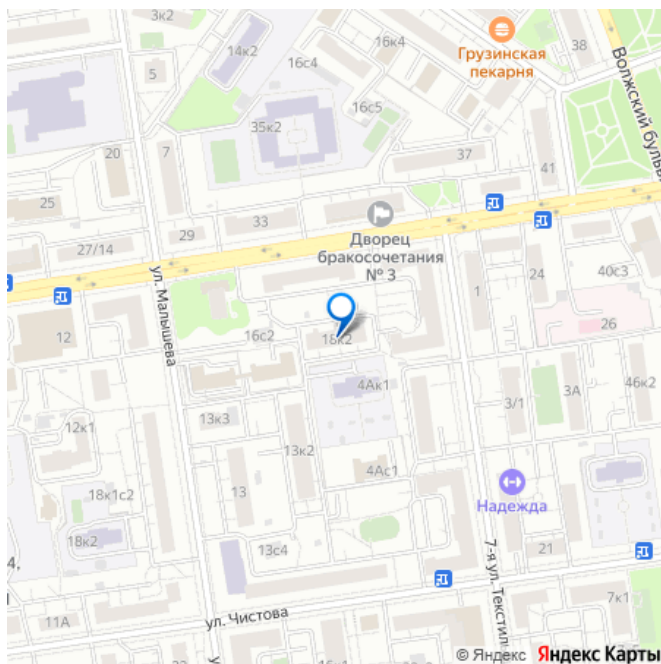
<https://move.ru/objects/9289885768>

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21

Перспектива

79153411910

для заметок

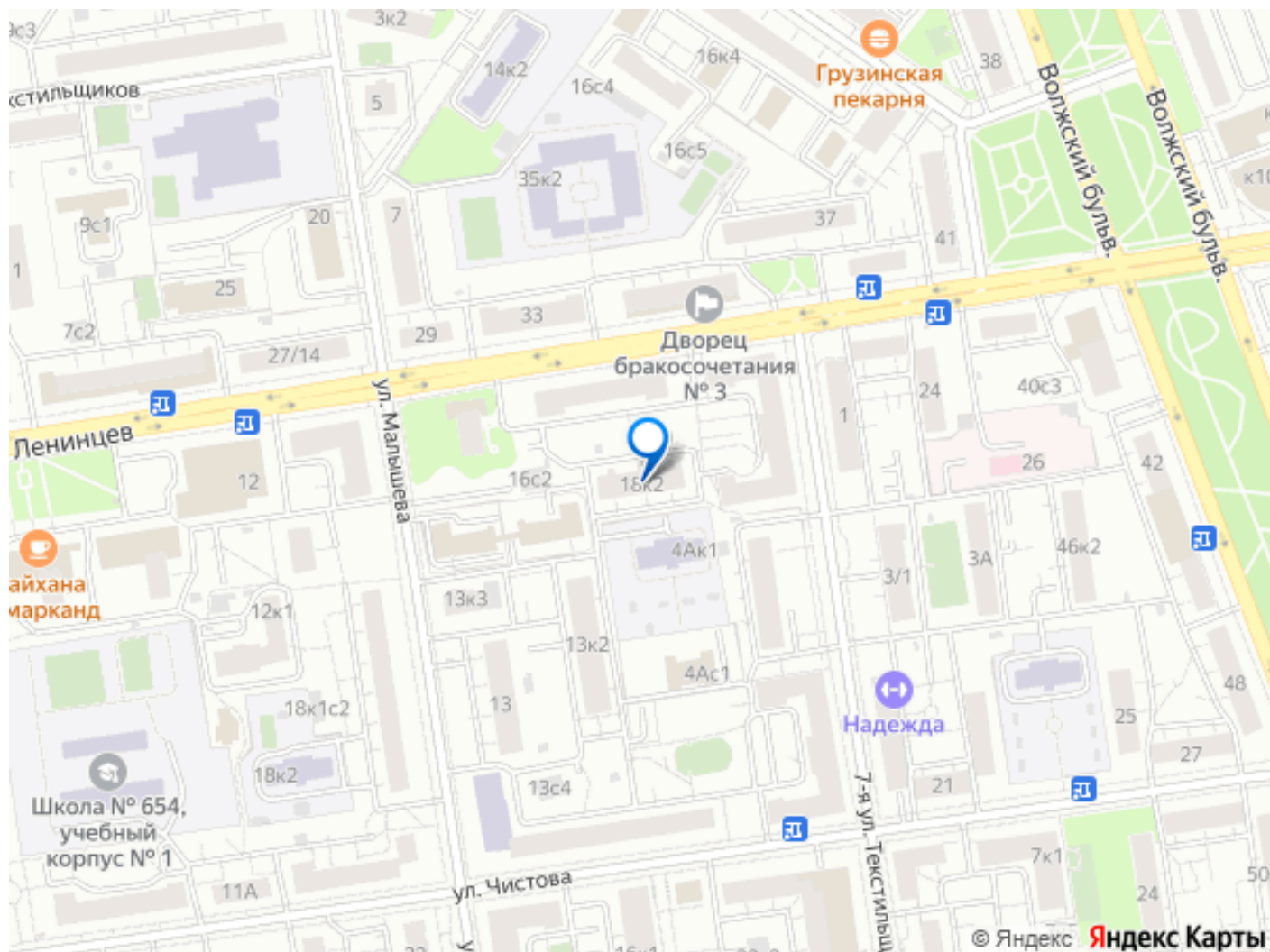


Описание

Продаётся квартира, которую вы полюбите ещё до того, как сделаете в ней ремонт. Солнечная и теплая двухкомнатная квартира на 8 этаже кирпичного дома индивидуального проекта. Здесь представлена крайне удачная планировка - распашонка: две изолированные комнаты расположены на противоположных сторонах квартиры. В одной можно сделать тихую мастер-спальню, в другой - гостиную или детскую. Прихожая квадратной формы - большая и удобная, здесь легко разместится вместительный шкаф-купе или небольшая гардеробная зона. Санузел отдельный, что является большим преимуществом, а просторная кухня 10 метров ровно такая, чтобы готовить с удовольствием и собираться по вечерам за чаем. Настоящая жемчужина квартиры - большая лоджия 6 м: здесь можно обустроить зону для утреннего кофе, мини-библиотеку, зимний сад или просто место, где хочется отдыхать и смотреть на зелёный двор, здесь всегда будет живой и спокойный пейзаж, так как строительство в данной локации не планируется. Дом кирпичный, крепкий с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией. Соседи взрослые, интеллигентные люди, которые давно здесь проживают. Никаких шумных арендаторов и хостелов на первых этажах. В подъезде всегда чисто, дом под присмотром УК. Район представляет отдельную ценность. Это сложившаяся, насыщенная инфраструктура без ощущения толпы и перегруженности. Всё необходимое для семейной жизни в шаговой доступности: несколько школ, детские сады, поликлиники и магазины. Для души -

Московский Губернский театр и театр «Русский балет». Для тела - спортивные клубы, центры красоты и программа «Московское долголетие» для старшего поколения. Природное богатство района - это парки. Всего в десяти минутах ходьбы - Люблинские пруды и усадьба Люблино. Это не просто сквер с лавочками, это настоящий дворянский парк с историей, с водой, с аллеями для прогулок и с тем самым московским уютом, который невозможно нарисовать в генплане новой застройки. Зимой здесь заливают каток, летом - катаются на лодках. А в другую сторону, буквально в пяти минутах - парк имени Шкулева. Небольшой, тенистый и тихий. Здесь гуляют мамы с колясками, пенсионеры читают на скамейках, дети играют на площадках. Локация с очень хорошей транспортной доступностью. До метро 10 минут наземным транспортом или 14 минут пешком до ближайшей станции метро «Волжская». Для автомобилистов есть удобный выезд на Волгоградку и Люблинскую улицу. До центра без пробок можно добраться буквально за полчаса. Парковка во дворе наземная, места есть почти всегда. Состояние квартиры можно охарактеризовать как «хорошая база»: она готова к проживанию и при этом предоставляет новому владельцу свободу для создания современного интерьера под свой вкус. Покупателю: - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%; - Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Квартира без обременений. Мы гарантируем чис





Move.ru - вся недвижимость России