

Создано: 12.02.2026 в 18:25

Обновлено: 12.02.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9289885768>

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21

Перспектива

79153411910

Москва, улица Юных Ленинцев, 18К2

18 299 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 18К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

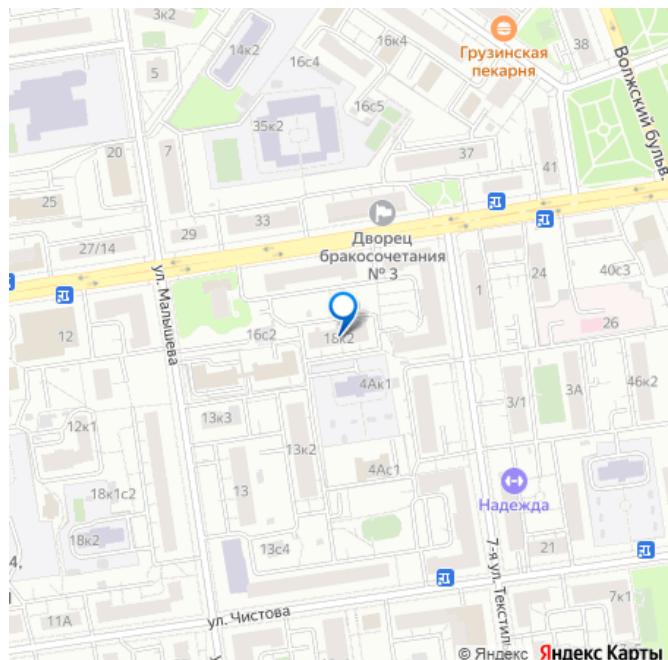
9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаётся квартира, которую вы полюбите
ещё до того, как сделаете в ней ремонт.
Солнечная и теплая двухкомнатная квартира
на 8 этаже кирпичного дома
индивидуального проекта. Здесь
представлена крайне удачная планировка -
распашонка: две изолированные комнаты
расположены на противоположных сторонах
квартиры. В одной можно сделать тихую
мастер-спальню, в другой - гостиную или
детскую. Прихожая квадратной формы -
большая и удобная, здесь легко разместится
вместительный шкаф-купе или небольшая
гардеробная зона. Санузел раздельный, что
является большим преимуществом, а
просторная кухня 10 метров ровно такая,
чтобы готовить с удовольствием и собираться
по вечерам за чаем. Настоящая жемчужина
квартиры - большая лоджия 6 м: здесь можно
обустроить зону для утреннего кофе, мини-
библиотеку, зимний сад или просто место,
где хочется отдохнуть и смотреть на зелёный
двор, здесь всегда будет живой и спокойный
пейзаж, так как строительство в данной
локации не планируется. Дом кирпичный,
крепкий с толстыми стенами и хорошей
звукозоляцией. Соседи взрослые,
интеллигентные люди, которые давно здесь
проживают. Никаких шумных арендаторов и
хостелов на первых этажах. В подъезде
всегда чисто, дом под присмотром УК. Район
представляет отдельную ценность. Это
сложившаяся, насыщенная инфраструктура
без ощущения толпы и перегруженности. Всё
необходимое для семейной жизни в шаговой
доступности: несколько школ, детские
сады, поликлиники и магазины. Для души -

Московский Губернский театр и театр
«Русский балет». Для тела - спортивные
клубы, центры красоты и программа
«Московское долголетие» для старшего
поколения. Природное богатство района - это
парки. Всего в десяти минутах ходьбы -
Люблиńskие пруды и усадьба Люблино. Это
не просто сквер с лавочками, это настоящий
дворянский парк с историей, с водой, с
аллеями для прогулок и с тем самым
московским уютом, который невозможно
нарисовать в генплане новой застройки.
Зимой здесь заливают каток, летом -
катаются на лодках. А в другую сторону,
буквально в пяти минутах - парк имени
Шкулева. Небольшой, тенистый и тихий.
Здесь гуляют мамы с колясками, пенсионеры
читают на скамейках, дети играют на
площадках. Локация с очень хорошей
транспортной доступностью. До метро 10
минут наземным транспортом или 14 минут
пешком до ближайшей станции метро
«Волжская». Для автомобилистов есть
удобный выезд на Волгоградку и Люблинскую
улицу. До центра без пробок можно
добраться буквально за полчаса. Парковка во
дворе наземная, места есть почти всегда.
Состояние квартиры можно
охарактеризовать как «хорошая база»: она
готова к проживанию и при этом
предоставляет новому владельцу свободу
для создания современного интерьера под
свой вкус. Покупателю: - Бесплатное
сопровождение сделки; - Квалифицированная
помощь в получение ипотеки в ведущих
банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; -
Специальные скидки 0,3-5%; - Возможность
подачи заявок одновременно в несколько
банков, высокая степень одобрения.
Квартира без обременений. Мы гарантируем
чис

☒

☒

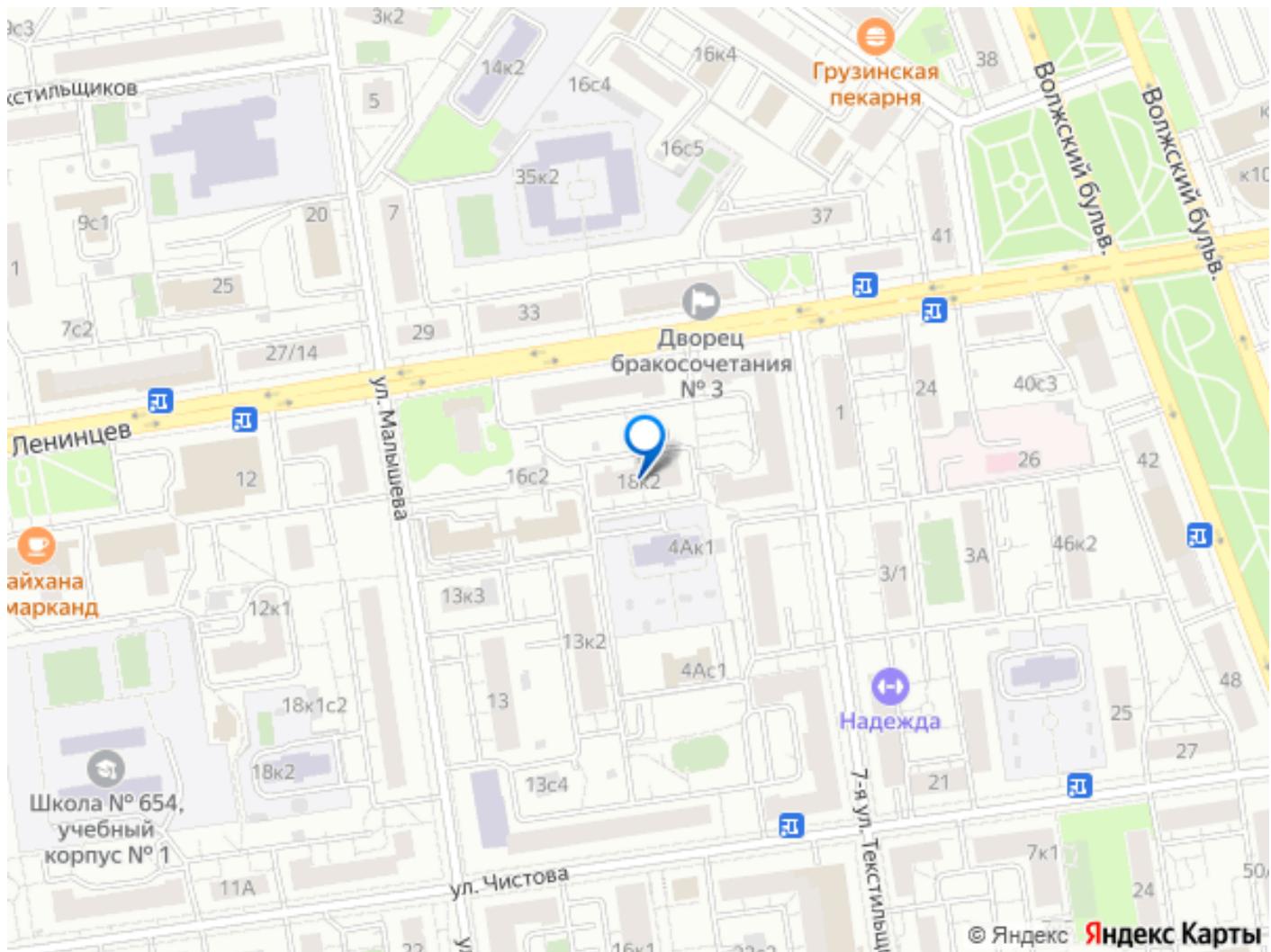
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России