

Создано: 16.02.2026 в 17:14

Обновлено: 16.02.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9290169309>

Собственник

79152505368

Москва, Свободный проспект, 25/27

34 000 000 ₽

Москва, Свободный проспект, 25/27

Округ

для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

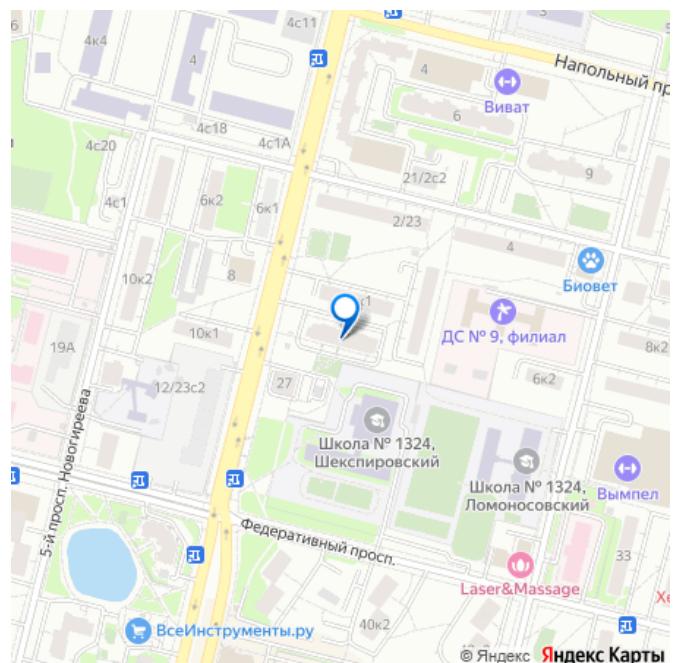
2

Общая площадь

56 м²

Этаж

17/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 2-комнатная квартира в доме 2023

года с паркингом. Продаётся видовая 2-комнатная квартира в первом доме по программе реновации в округе, введённом в эксплуатацию в конце 2023 года. Дом строился под контролем мэрии Москвы. Современное качество строительства, инженерия нового поколения и продуманная архитектура. Квартира расположена на 17 этаже, с открытым, дальним обзором: перед домом нет и не будет застройки, вид уходит в сторону школы и невысоких построек. Очень ухоженная, тихая, с ощущением пространства и воздуха. Квартира покупалась и обустраивалась для себя, без экономии на качестве отделочных материалов, инженерных работ, мебели и оснащения. Планировка и характеристики • 2 комнаты • 5 квартир на этаже • Видовая, без плотной застройки перед окнами • Открытый пожарный балкон с видом на лес • Тёплая зимой и прохладная летом • Индивидуальные счётчики воды и отопления • Высокоскоростной интернет • Кондиционеры инверторные (охлаждение + обогрев), делали для себя • Дом монолитный, конец 2023 года постройки под контролем мэрии Москвы • 3 лифта: 2 грузовых + лифт с выходом в паркинг • Отдельное помещение для мусоропровода (без запахов в подъезде) • Закрытая территория • Колясочная • Помещение для мытья лап • Домофон • Во дворе около 50 парковочных мест Интерьер и отделка квартира полностью укомплектована, с дорогим и продуманным наполнением. Полы экологичный кварц-винил нового поколения: тёплый, износостойкий, не боится заливов и ударов. Окна REHAU, 3-камерные энергосберегающие стеклопакеты с отражающим покрытием, алюминиевые профили. Двери Mr.Doors, скрытый монтаж, утопленные петли, магнитные защёлки, все

двери в одной плоскости, бесшумные. Стены и свет Обои под покраску, 5 слоёв, моющиеся. Использована премиальная краска Dulux. Люстры: • кухня - Германия, современный стиль • гостиная - Германия, хрустальное стекло • спальня - Италия

Мебель и системы хранения • Итальянская система хранения: полки, штанги, выдвижные механизмы • Отделения для брюк, носков, галстуков • Фурнитура Италия

• Большой диван Britannica с антивандальным покрытием (замша), со спальным местом • Второй диван с бельевым ящиком • Кровать из натурального дерева Mobel&Zeit с большим бельевым ящиком • Спальня: мебель из натуральной кожи (Италия), ортопедический матрас DreamLand с memory-слоем • Прикроватные тумбы из натурального дерева, лаковая обработка • Вместительный 9-ти секционный шкаф индивидуального изготовления •

Письменный/рабочий стол из натурального дерева • ТВ-зона: тумба под ТВ + телевизор Samsung, диагональ 65» • Торшеры и напольный свет — Италия, подчёркивают зонирование и вечерний сценарий освещения

• Потолки — бетонные, шлифованные, вытянутые по геометрии, создают ощущение высоты и современного архитектурного объёма • Дверные проёмы в санузлы увеличены с 60 до 70 см, что улучшит



☒

☒

☒

☒

☒

