

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 17:35

Москва, Большая Садовая улица, 1

67 000 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9290169879>

Екатерина Рябушинская, Самолет

Плюс Басманный

79892033967

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

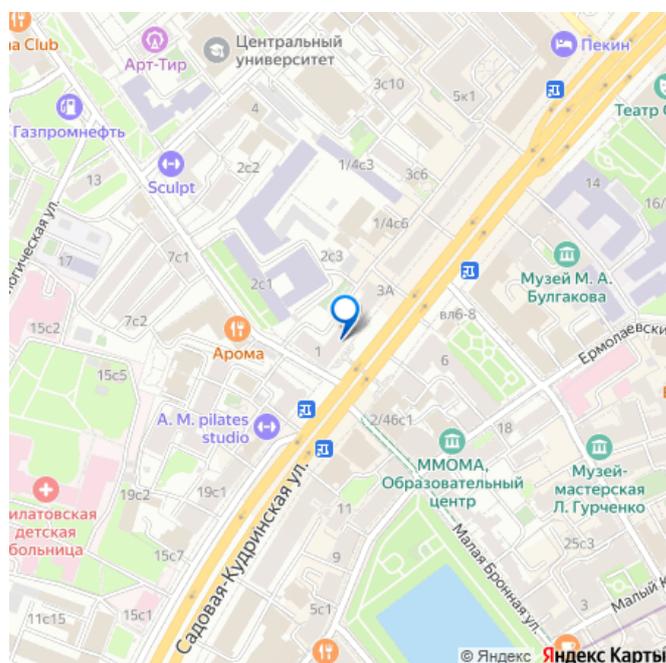
20 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

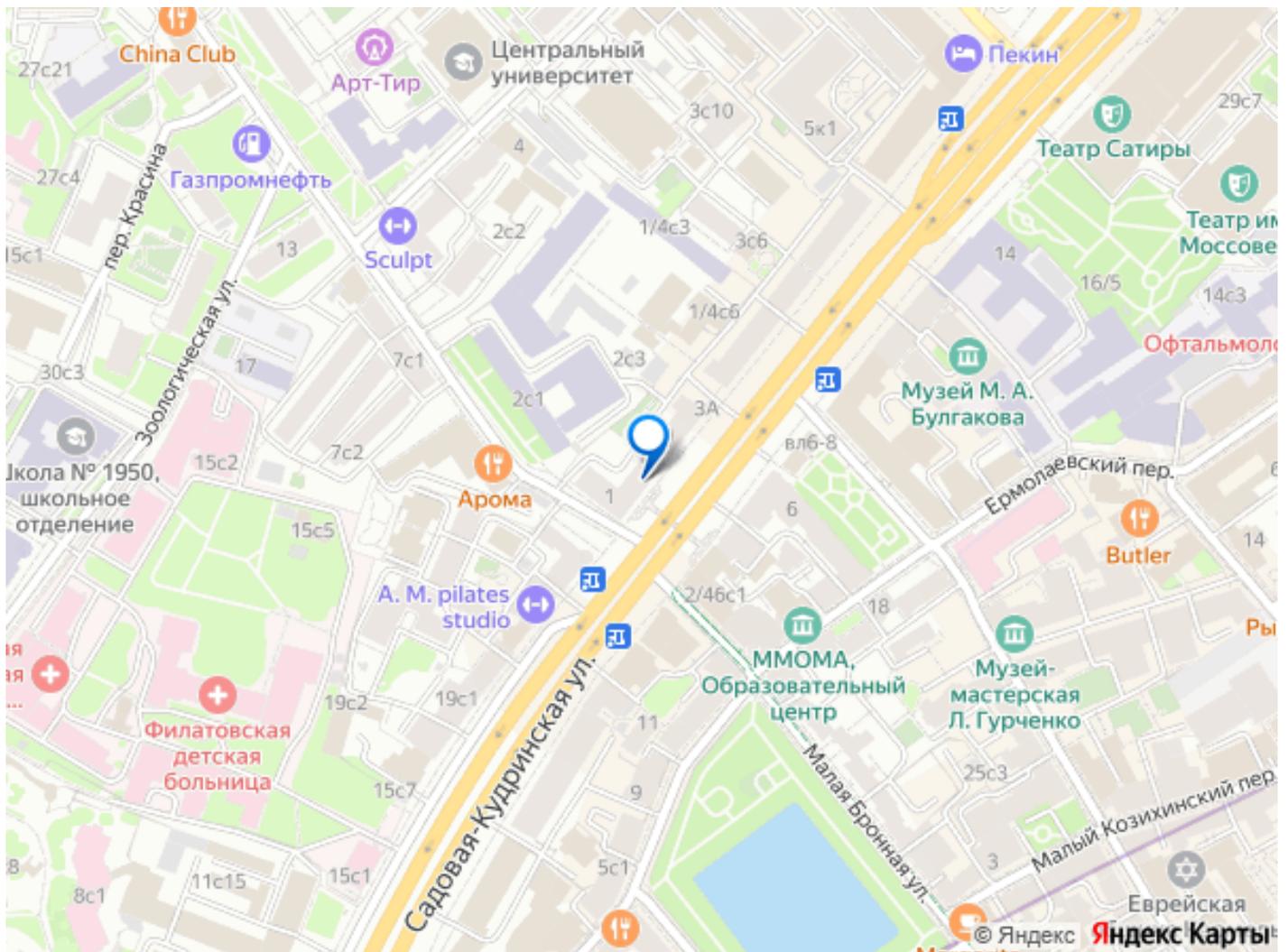
Арт. 131170496 Представьте себе жизнь в ритме вальса, где каждая нота — это отголосок истории, а каждое окно распаивается в литературное прошлое и модное настоящее столицы. Я предлагаю вам приобрести двухкомнатную квартиру в доме, который сам по себе является достопримечательностью — по адресу: Москва, Большая Садовая, дом 1 . Это не просто квадратные метры. Это резиденция с характером, расположенная в семиэтажном доме в престижном районе «Золотой мили», у самого начала Триумфальной площади. Здесь, на пересечении культурных эпох, создана уникальная атмосфера для ценителей комфорта и городской эстетики. Очарование пространства Вас встречает просторное двухкомнатное лофт-пространство площадью 65 квадратных метров, готовое стать вашим уютным гнездом или стильным активом . Продуманная планировка позволяет создать идеальный баланс между зонами отдыха и работы. Это место, где современный дизайнерский интерьер гармонирует с классической архитектурой здания. Инфраструктура для избранных Жить на Большой Садовой, 1 — значит иметь безграничные возможности для досуга и комфорта в двух шагах от дома: Литературные прогулки: Патриаршие пруды и легендарный «Булгаковский дом»

находятся в пешей доступности, даря вдохновение каждый день . Театральная ложа: Театр Сатиры и Академический театр имени Моссовета станут естественным продолжением вашей гостиной .

Транспортная артерия: Станция метро «Маяковская» (всего 120 метров) и остановки общественного транспорта прямо у порога делают любой маршрут по городу быстрым и легким . Гастрономический рай: Множество авторских ресторанов, уютных кафе и модных баров вокруг позволят вам путешествовать по кулинарным мирам, не покидая пределов своего района . В этой квартире вы будете жить не просто в центре Москвы, а в центре ее культурного кода. Изысканная атмосфера старого города в сочетании с современным комфортом ждет своего нового хозяина. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Эксклюзивное предложение от Самолета Плюс Басманный и банков партнеров - ипотека от 12,25%.







Move.ru - вся недвижимость России