

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 20:23

**Москва, 3-я Песчаная улица, 5К1**

**27 600 000 ₺**

Москва, 3-я Песчаная улица, 5К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

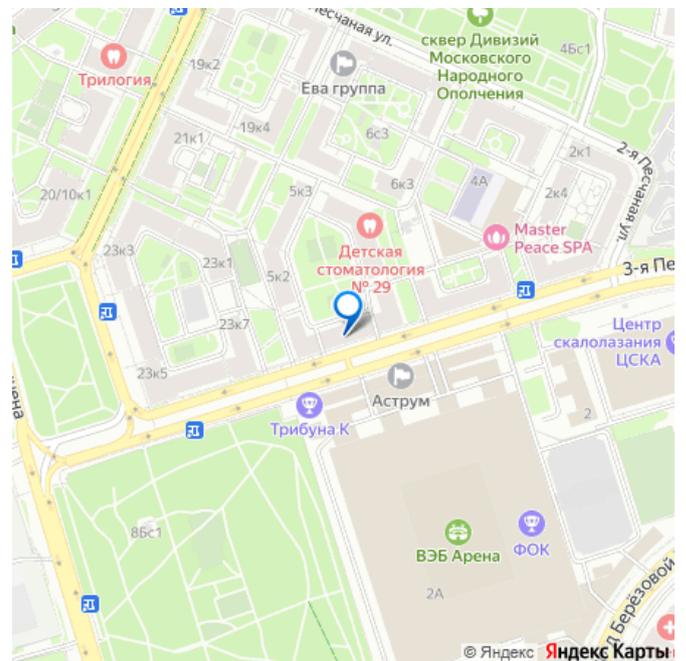
<https://move.ru/objects/9290216469>

**Сергей Александрович Калинин,**

**Этажи Москва**

**79339376175**

для заметок



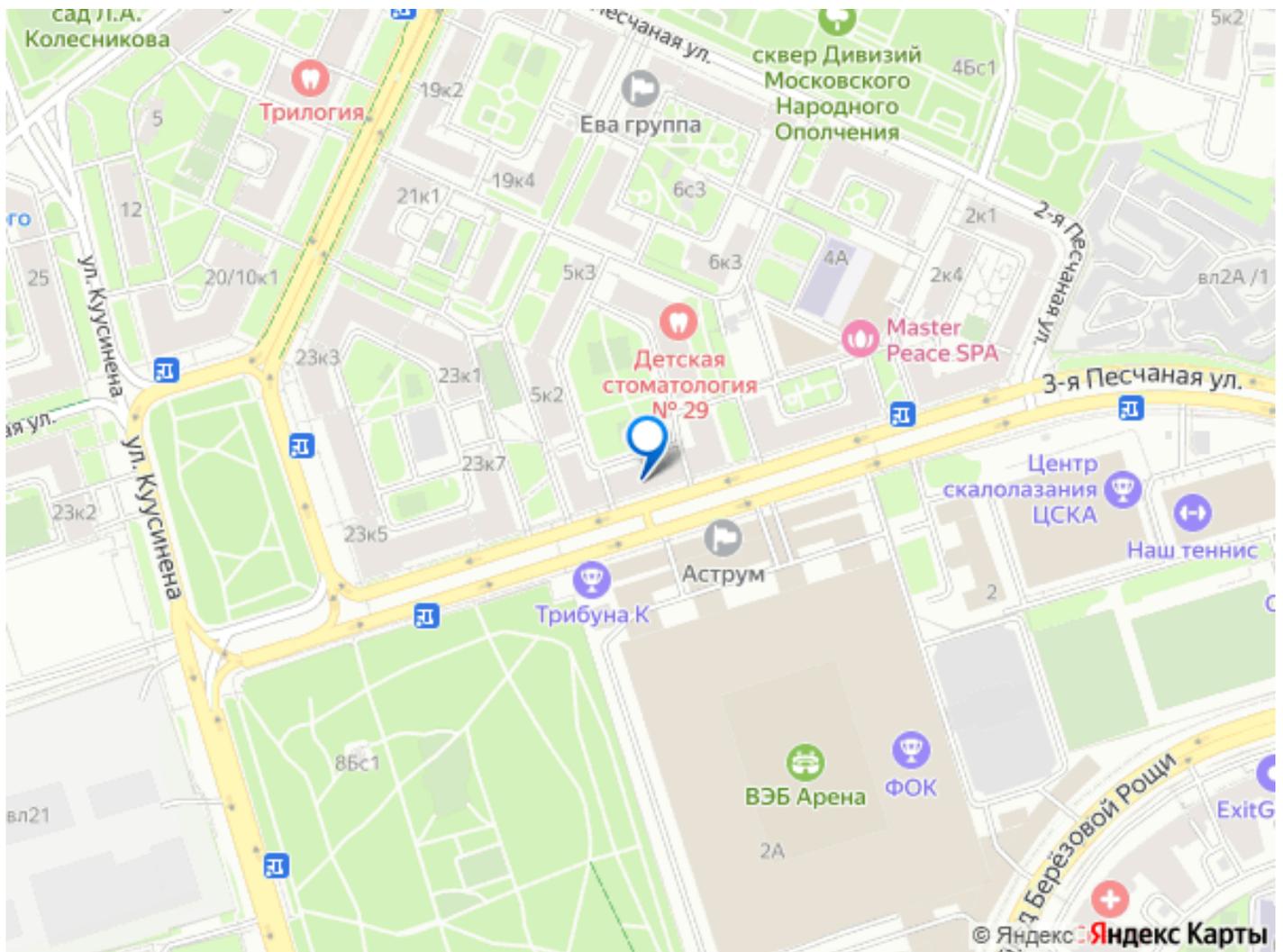
## Описание

Номер в базе: 11780913. \*\* Сокол — легендарный «город-сад» в 10 минутах от центра\*\* \*2-комн. квартира 56 м² в сталинском доме | Паркет, тёплый пол, свободная продажа\* Это не просто квартира — это адрес в одном из самых уникальных районов Москвы. Сокол спроектирован в 1920-х годах как «город-сад»: невысокие дома, широкие улицы, огромные зелёные дворы и четыре парка в шаговой доступности. Здесь сохранилась атмосфера старой Москвы — тихо, светло, дышится легко. И при этом до Кремля — всего 1015 минут на метро. \*\* Ваша квартира: уют после ремонта\*\* • 2 комнаты, 56 м², 6/7 этаж кирпичного сталинского дома • Окна и балкон выходят на улицу — светло, просторно, вид на зелень • Полностью обновлена: новые коммуникации, тёплый пол в коридоре и на кухне • Натуральный паркет в комнатах — тепло и экологично • Свободная продажа — быстро и без сложностей \*\* Почему Сокол — одна из лучших локаций Москвы:\*\* \*\*Зелень как образ жизни\*\* Четыре парка у порога: Берёзовая роща, Ленинградский, Чайковского, Ходынское поле. Дворы-скверы между домами, широкие аллеи, отсутствие высоток. Это район, где дети гуляют под окнами, а взрослые бегают по утрам среди деревьев. \*\*Образование мирового уровня\*\* 16 детских садов и более 10 школ — включая гимназии с углублённым изучением математики, немецкого, испанского и французского языков. Коррекционная школа для особых потребностей. Всё — в радиусе 15 минут ходьбы. \*\*Спорт и здоровье рядом с домом\*\* • Спортивный центр «Палестра» с бассейном — 4 минуты пешком • «World

Class» в «Триумф Палас» — 10 минут • Футбольная школа ЦСКА, теннис на стадионе «Юность» • Прогулки и пробежки по паркам Ходынки и Берёзовой рощи \*\*Идеальная транспортная доступность\*\* • Метро «Сокол» — 7 минут пешком, до центра за 1015 минут • МЦК «Зорге» и платформа «Ленинградская» — альтернатива метро • Ленинградский проспект, Волоколамское шоссе, ул. Алабяна — выезд без пробок \*\*Городская жизнь без суеты\*\* • ТЦ «Авиапарк» — 10 минут пешком (кино, рестораны, развлечения) • Продукты премиум-класса: «ВкусВилл», «Азбука Вкуса», «Дикси» • Кинотеатр, библиотека, кафе с атмосферой — всё в районе \*\* Это место для тех, кто ценит:\*\* — Жизнь в зелени без отрыва от цивилизации — Возможности для развития детей (образование + спорт) — Тишину сталинских дворов и скорость доступа в центр — Недвижимость с историей, которая не теряет ценность Покажем квартиру и проведём по району. Почувствуйте разницу между «просто жильём» и настоящим домом в легендарном Соколе. \*Фотографии соответствуют реальному состоянию. Документы готовы — сделка за 23 недели.\* Код пользователя: 182173







Move.ru - вся недвижимость России