

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 19:06

Агент

79852579038

Москва, Автомобильный проезд, 4

18 499 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

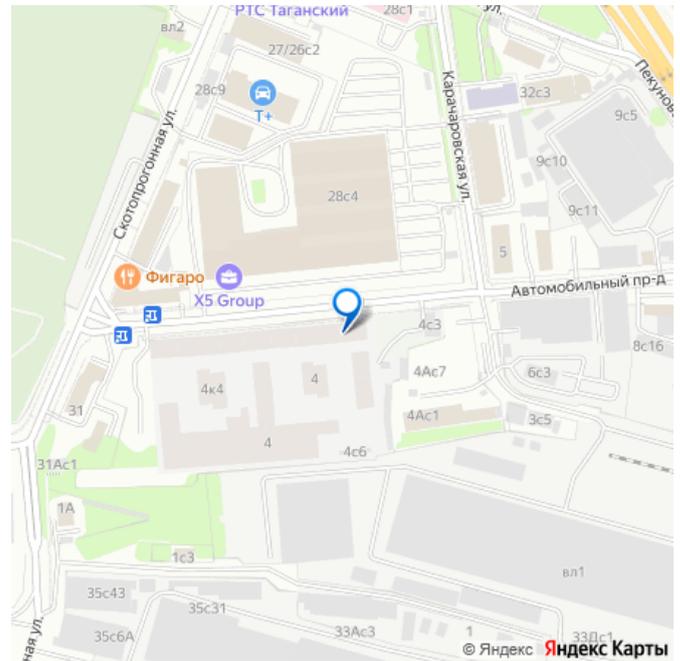
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

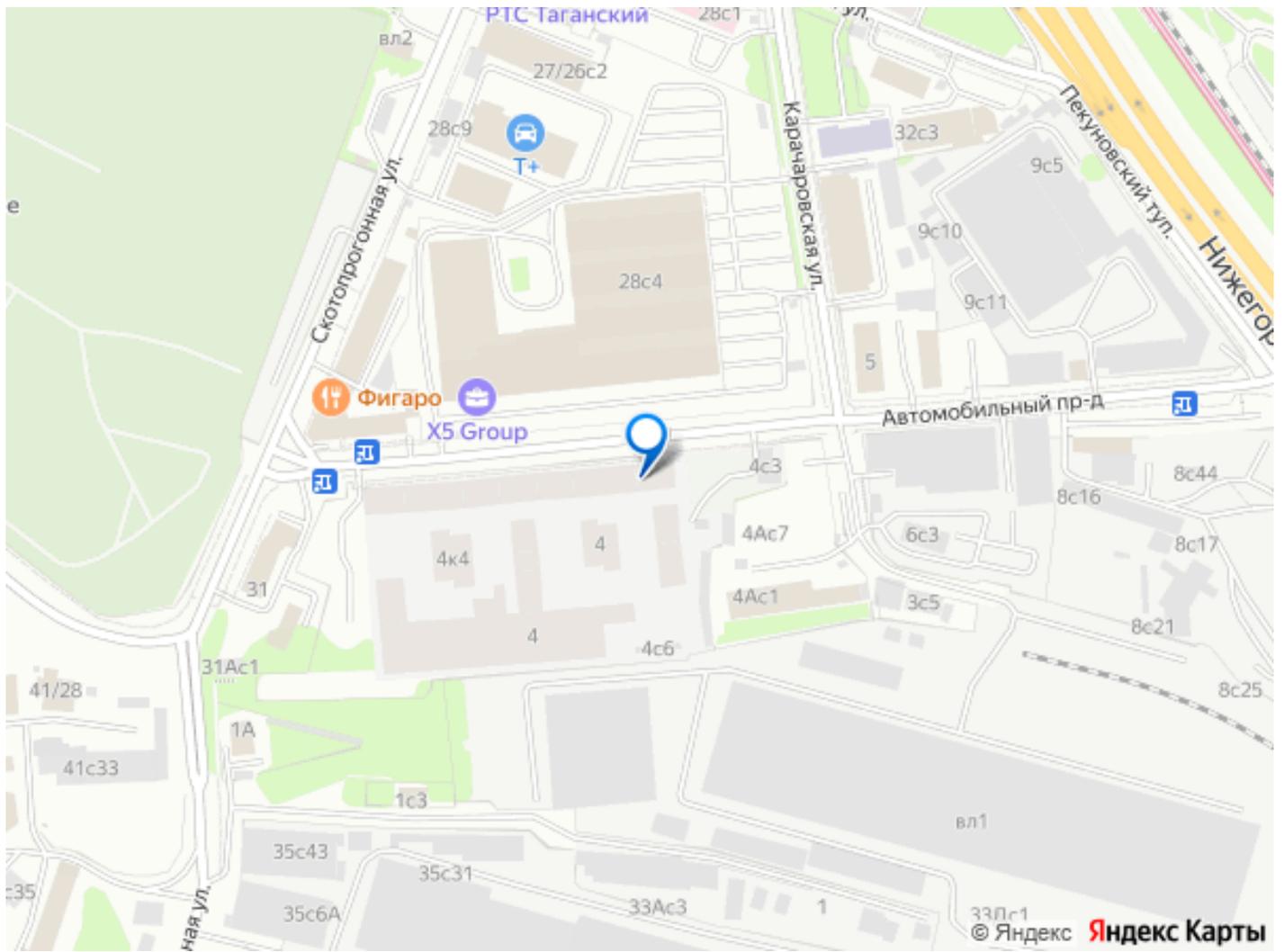
Описание

Продаются готовые апартаменты Nice Loft общей площадью 56 кв.м. на 6 этаже. Свободная планировка, черновая отделка позволит воплотить ремонт своей мечты! NICE LOFT находится всего в 7 минутах ходьбы от станции МЦД Калитники, и удобства городской жизни сочетает с доступностью больших зеленых зон, где можно отдохнуть или заняться спортом на свежем воздухе. Это Таганский парк одна из самых старых парковых территории Москвы, а также народный парк Карачарово. Удобное расположение проекта выгодно для резидентов и инвесторов. 7 мин. пешком до МЦД Калитники 25 мин. пешком до Таганского парка 10 мин. на машине до Таганской площади 10 мин. на машине до Садового кольца И всего 5 км до Кремля NICE LOFT это готовый инвестиционный актив, который сочетает в себе удобную локацию, уникальную инфраструктуру и высокую доходность. Комплекс привлекает внимание платежеспособных арендаторов благодаря продуманной концепции комфортного образа жизни. Внутренняя и внешняя инфраструктура состоят из опций,

необходимых для комфортной жизни, спорт, кафе и рестораны, бытовые услуги, места для прогулок и отдыха. Спортивная инфраструктура площадью более 20 000 м² включает 2 ледовые арены формата НХЛ, спортивный парк и километровую беговую дорожку. Это важное преимущество делает N'ICE LOFT центром притяжения для активных и успешных людей и влияет на рост арендных ставок. Нестандартная архитектура комплекса подчеркивает его высокий статус: плитка под клинкерный кирпич, алюминиевые панели, игра света и тени, а также сочетание различных материалов и фактур формируют облик современного и стильного комплекса. Особое внимание архитекторы уделили входной группе — просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. В лобби предусмотрены зоны для приема гостей и отдыха, стильный кофе-поинт, банкоматы, а также круглосуточный консьерж-сервис. **ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ! ДОКУМЕНТЫ ВСЕ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! КЛЮЧИ НА РУКАХ! ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**







Move.ru - вся недвижимость России