

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:42

Москва, улица Литвина-Седого, 2/13кВс1

24 900 000 ₺

Москва, улица Литвина-Седого, 2/13кВс1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Литвина-Седого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

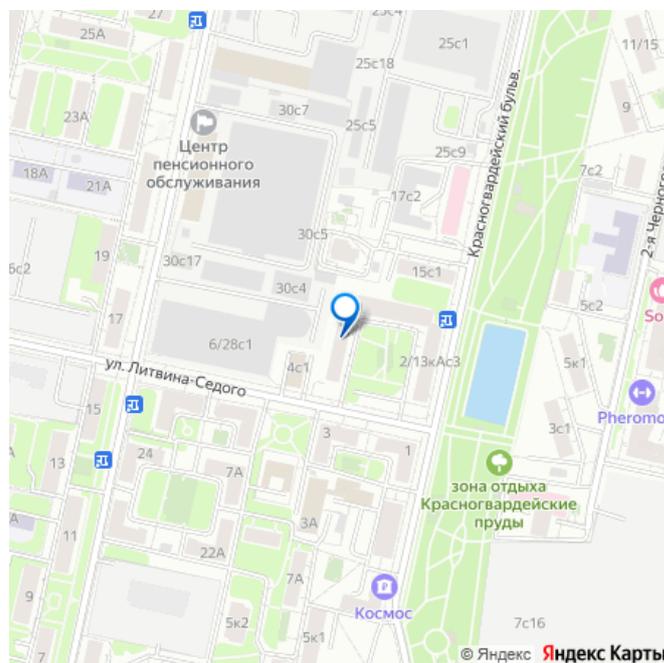
<https://move.ru/objects/9290321572>

Алексей Иванович Штоп, Этажи

Москва

79166579427

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 11798797. Продается двухкомнатная квартира в центре Москвы. Работая с нами: -Данную квартиру можно купить в ипотеку со ставкой 12.99% на весь срок! -Финансовую гарантию -Юридическое сопровождение на всех этапах сделки О квартире: В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт — можно заехать и жить сразу. Светлые тона создают ощущение уюта и воздуха. Комнаты просторные, правильной формы. Раздельный санузел — удобно для семьи. Кухня полностью оборудована. Квартира «нараспашку» — окна выходят на две стороны. С балкона открывается вид на большой зелёный двор с детской площадкой и деревьями — летом это настоящий зелёный оазис в центре города. С другой стороны — вид на улицу и башни Москва-Сити, которые особенно красиво смотрятся в вечерней подсветке. За счёт такой планировки квартира прекрасно проветривается, наполнена естественным светом и ощущением пространства. О доме и подъезде: Кирпичный дом в хорошем состоянии. Наземная парковка под двумя шлагбаумами — всегда есть место для автомобиля. Тихий большой двор — ощущение уединения в центре мегаполиса. Толстые кирпичные стены (до 7080 см)

создают ощущение надёжности и обеспечивают: — максимальную шумоизоляцию (соседей не слышно вообще), — зимой — тепло и сохранение температуры, — летом — приятную прохладу даже без кондиционера. Такое качество строительства практически не встречается в современных домах. Транспортная доступность: * 16 минут пешком до станции метро «Шелепиха» * 16 минут на пешком до метро «Улица 1905 года» * Удобный выезд на ТТК Об инфраструктуре: В пешей доступности — каскад прудов и Парк Красная Пресня — идеальное место для прогулок и отдыха. О документах: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и организую оперативный показ! Код пользователя: 183731



