

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 17:11

**Собственник**

**79230745933**

**Москва, Цимлянская улица, 3к1**

**23 900 000 ₺**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

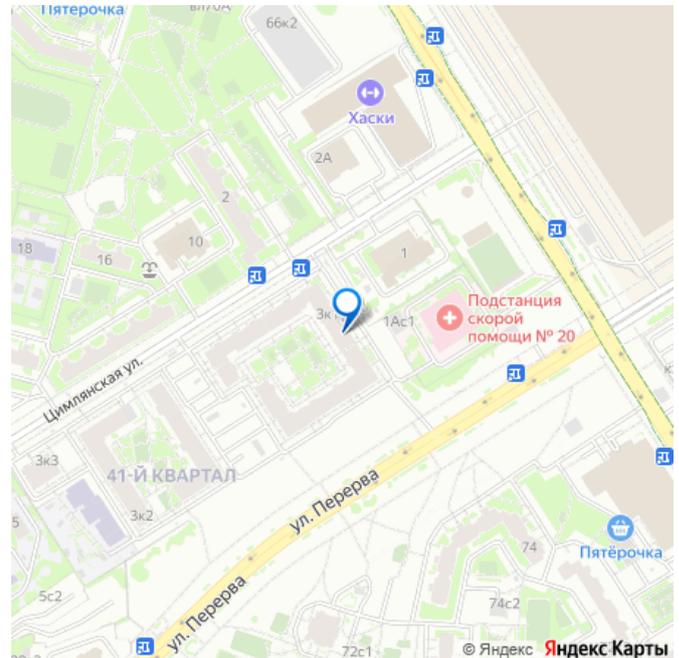
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная 2-х комнатная квартира в современном ЖК от ГК Мортон! Ищете идеальное пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и стиля? Представляем вашему вниманию светлую и уютную квартиру площадью 55.5 кв.м, расположенную на 3-м этаже в уникальной 5-этажной секции, где всего 16 квартир. Премиальное Качество и Функциональность: Идеальная трансформация: Изначально двухкомнатная, эта квартира гениально перепланирована в функциональный стандарт 3Е, предлагая вам ещё больше полезного пространства! Безупречный ремонт: В жилой комнате и кухне уложен роскошный австралийский ламинат, создающий ощущение тепла и уюта. Оазис Спокойствия в Спальне: Наслаждайтесь абсолютной тишиной благодаря полной шумоизоляции! Здесь предусмотрен встроенный шкаф для идеального хранения,

отдельная система вентиляции, мощный кондиционер и невероятная контурная RGB-подсветка с 65 миллионами цветов. Умное Хранение: Вторая спальня оборудована вместительной кладовой с продуманными полками и современной системой хранения, освобождая ваше пространство от лишних вещей. Сердце Дома: Кухня, Гостиная и Лоджия: Простор и Свет: Кухня объединена с утепленной лоджией, создавая единое, невероятно просторное пространство, залитое естественным светом. Тепло и Безопасность: Пол в кухне и лоджии выложен плиткой с отдельными контурами подогрева, а встроенная система защиты от протечек воды гарантирует ваш полный покой. Изысканная Кухня: Гарнитур кухонных фасадов выполнен из итальянских материалов, а встроенная современная техника от ведущих брендов (посудомоечная машина Bosch, индукционная плита Electrolux, духовой шкаф, вытяжка) делает процесс готовки настоящим удовольствием. Функциональная Лоджия: Утепленная лоджия превращена в идеальный рабочий кабинет ваше уединённое пространство для продуктивности. Роскошь и Технологии в Ванной Комнате: Комфорт и Забота: Пол и сама ванна оборудованы системой обогрева, системой против протечек и многоступенчатой фильтрацией воды. Всегда Горячая Вода: Встроенный проточный водонагреватель обеспечит бесперебойную подачу горячей воды. Современные Решения: В туалете установлена инсталляция Grohe, гигиенический душ и отдельная раковина. Элегантная Ванна: Угловая испанская ванна из акрила премиум-бренда RAVAK приглашает к расслаблению. Импортные Материалы: Вся плитка, использованная в ванной комнате, от зарубежных

производителей, а все смесители знаменитой  
фирмы Grohe. Современная Электрика:  
Огромное количество розеток и зон для  
размещения ТВ, а вся электрика выполнена  
на надежных диф. автоматах АВВ. О Жилом  
Комплексе и Инфраструктуре: Монолитный  
Дом: Гарантия надежности и долговечности.  
Удобство: Собственный грузовой лифт и  
подземный паркинг для вашего комфорта.  
Свободная продажа. Быстрый выход на  
сделку. Идеальные документы!

