

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:51

**Москва, Ильменский проезд, 17к1**

**23 000 000 ₺**

Москва, Ильменский проезд, 17к1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

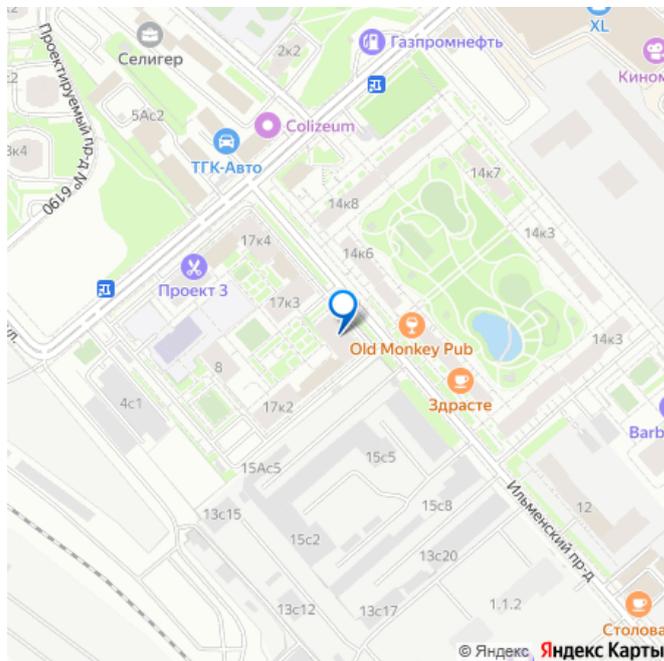
Ремонт

евро

**Собственник**

**79850930788,7986254  
0894**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

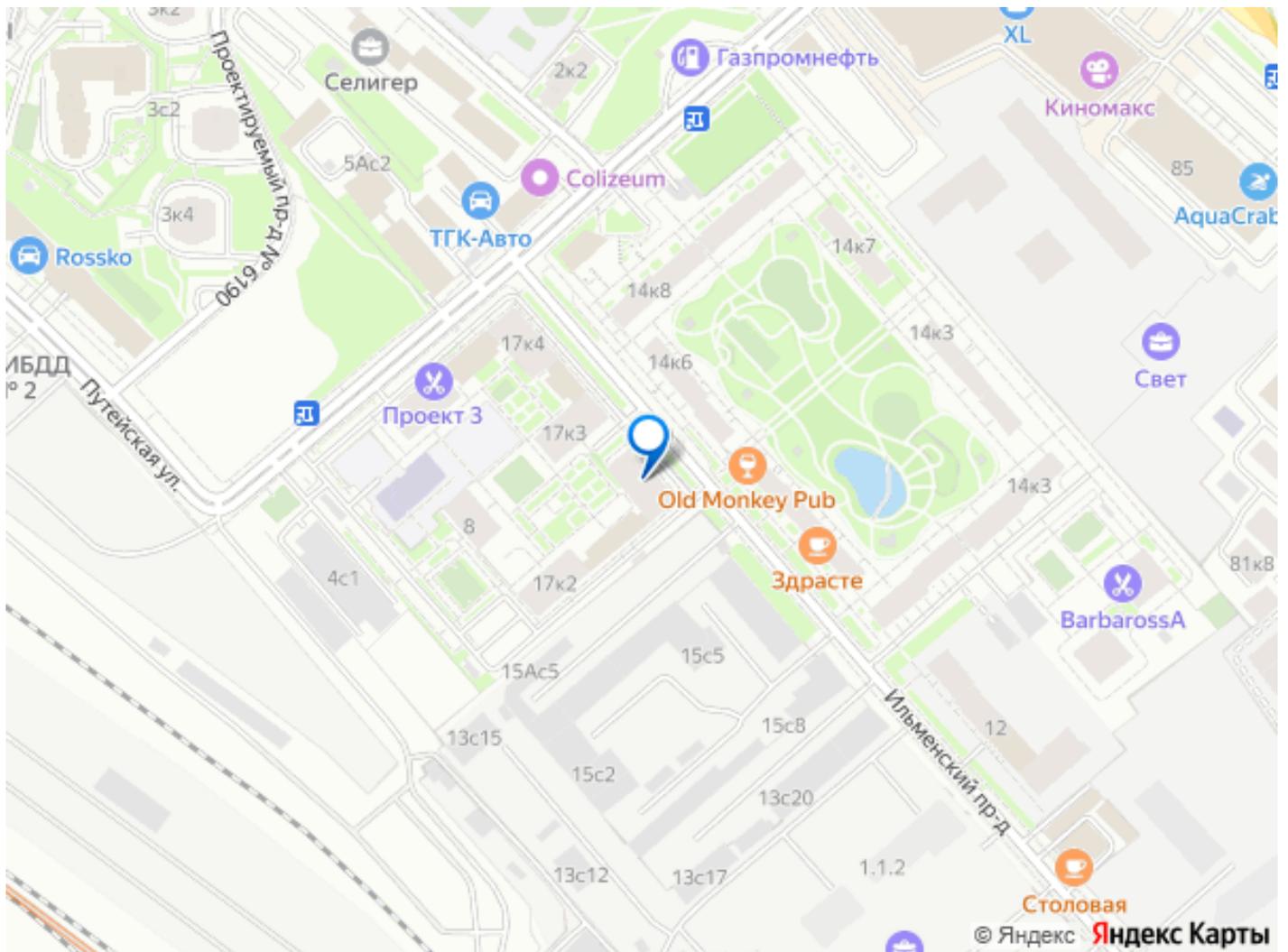
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается шикарная 2-х комнатная квартира в ЖК «Ильменский 17» на высоком видовом этаже, современной монолитной новостройки с закрытой территорией. Евроформат по сути евротрешка, функциональная, изолированные комнаты 11 и 10м<sup>2</sup>, кухня гостиная 19м<sup>2</sup>. Два санузла. Общая площадь квартиры 56 м<sup>2</sup>. Проведён качественный ремонт с использованием современных европейских материалов. Полы — паркетная доска, плитка. Вся мебель и техника остаются новым владельцам заехал и живи! Круглосуточная охрана комплекса, система видеонаблюдения в подъездах и на территории. Благоустроенная огороженная территория с современными детскими и спортивными площадками. Придомовая зона — свободна от машин. На этаже расположены только 2-х и 3-х комнатные квартиры, отсутствуют студии и арендный контингент, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу. Станция метро Селигерская - 7 минут пешком, Моссельмаш 12 мин. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Более 5 лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России