move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290911844

Создано: 03.03.2026 в 16:10

Обновлено: 05.03.2026 в 17:46

Жанна Куприянова, Жанна Куприянова

79104362624

Москва, улица Госпитальный Вал, 5К18

25 800 000 ₽

Москва, улица Госпитальный Вал, 5К18

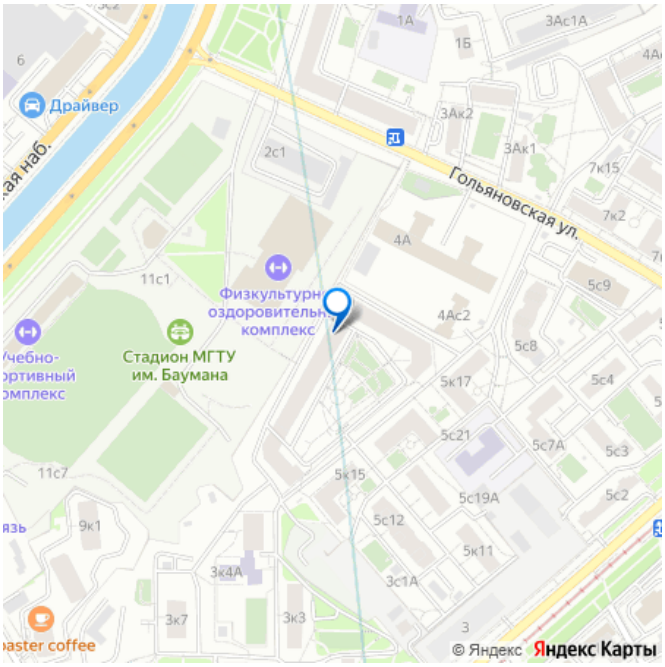
для заметок

Округ

ЦАО, Басманный район

Улица

улица Госпитальный Вал



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3 м
Жилая площадь	32.8 м^2
Площадь кухни	10 м^2
Общая площадь	56 м^2
Этаж	6/14

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

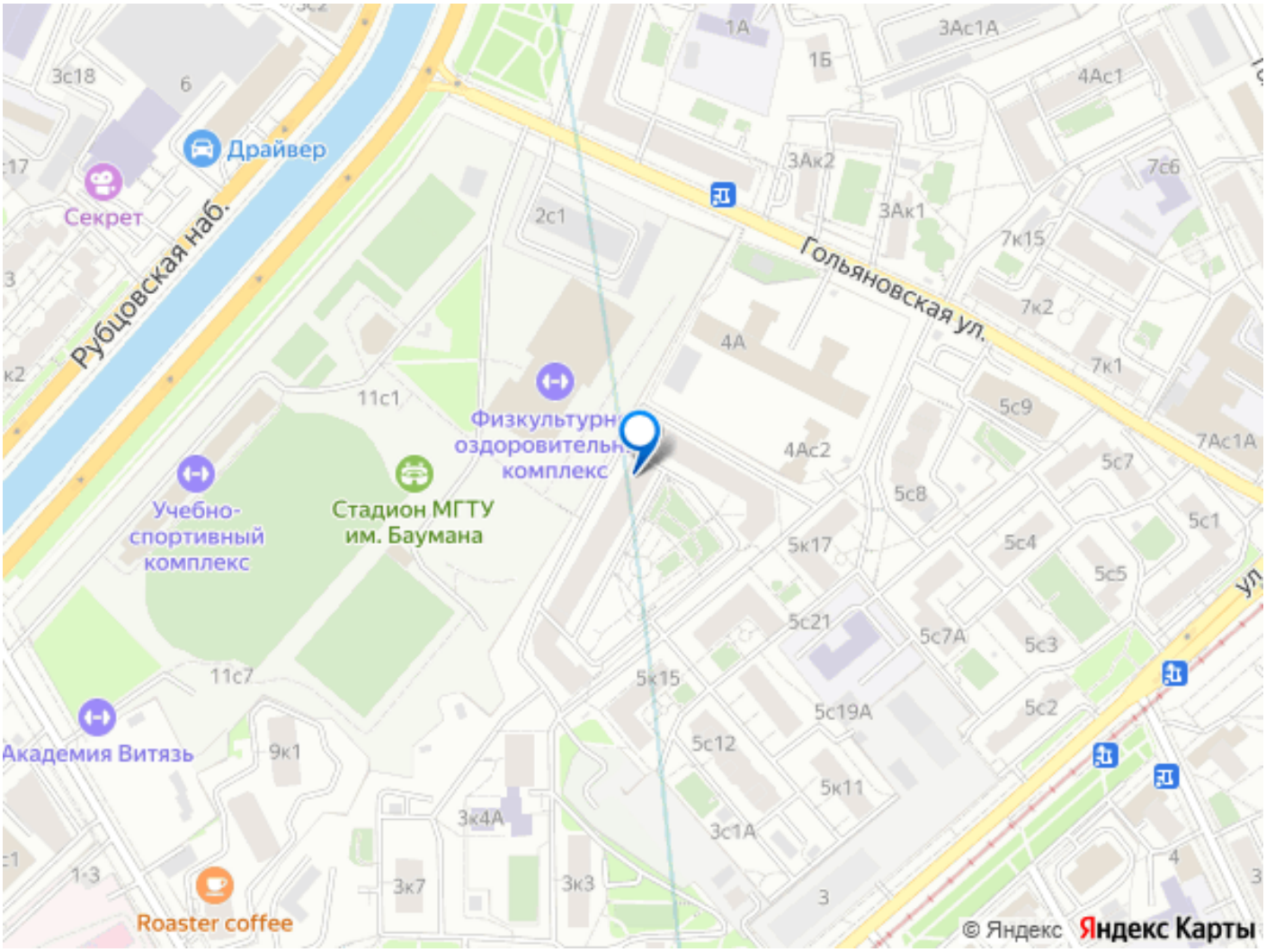
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вам выпала поистине уникальная возможность приобрести не просто квадратные метры, а бесценный шанс стать владельцем роскошной 2-комнатной квартиры (56 м?) с изолированными комнатами (20,6 м? и 12,2 м?) в одном из самых величественных и респектабельных домов города! Этот сталинский дворец поражает воображение своей монументальной архитектурой и аристократичным величием. ВЕЛИЧИЕ И ХАРАКТЕР: Фасадное расположение: Квартира гордо располагается на парадном фасаде здания. Светлая, линейная планировка и огромные, наполненные солнцем окна дарят потрясающий вид на ухоженный, зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками. Непревзойденный сталинский стиль: Величественные колонны, изящная лепнина и благородные арочные окна создают неповторимый архитектурный облик — предмет настоящей гордости для своих взыскательных владельцев. НАДЕЖНЫЙ РЕМОНТ И РОСКОШЬ В ДЕТАЛЯХ: Грамотная перепланировка: Реализована умная и узаконенная перепланировка: большая комната стала еще просторнее за счет коридора, а встроенные шкафы продуманы

до мелочей, обеспечивая образцовый порядок. Элитные материалы: Вас встретят массивные дубовые двери, полы с благородным буковым паркетом, не боящимся влаги, и изысканная плитка Мазаратти, выложена шикарным авторским узором. Современный комфорт: Безупречная итальянская кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой и кладовой. Совмещенный санузел с окном — светлый и практичный. Вся электропроводка заменена на новую. Особая аура: Пространство выдержано в гармоничной классической концепции. Здесь царит настолько прекрасная и умиротворяющая атмосфера, что не хочется покидать эти стены, а лишь наслаждаться их уютом и красотой. ИДЕАЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ: Безмятежная атмосфера: В доме проживают самые доброжелательные, тихие и интеллигентные соседи. Элитная инфраструктура: В шаговой доступности всё для полноценной жизни: престижный Бауманский институт, стадион Металлург, школа на Яузе прямо во дворе, детские сады, поликлиника в соседнем доме. Рядом пункты выдачи Ozon, WB, Яндекс.Маркет, Авито и почта России. Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут до метро. Отдых и спорт: В 5 минутах — обновленная и благоустроенная Рубцовская набережная, а неподалеку раскинулся живописный Лефортовский парк. АБСОЛЮТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Защищенность: Дом надежно охраняется современной системой видеонаблюдения, а под всем зданием находится оборудованное подвальное помещение. Чистые документы: Квартира юридически и физически свободна. Вся история переходов прав собственности происходила в рамках одной семьи. Один

собственник владеет квартирой более 20 лет. Последний переход — по договору мены между дочерью и отцом. Все документы быстро подготовим к сделке. Не упустите этот редчайший шанс! Войдите в историю и станьте владельцем не просто квартиры, а настоящей семейной цитадели с безупречной репутацией. Звоните прямо сейчас, чтобы лично убедиться в ее неповторимом очаровании и заключить сделку!


Драйвер
Секрет
Рубцовская наб.
Гольяновская ул.
Физкультурно-оздоровительный комплекс
Учебно-спортивный комплекс
Стадион МГТУ им. Баумана
Академия Витязь
Roaster coffee
© Яндекс
Яндекс Карты