

🕒 Создано: 30.09.2025 в 02:38

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 21:30

**Агент**

**79163579612**

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,  
22/31**

**40 500 000 ₺**

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 22/31

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

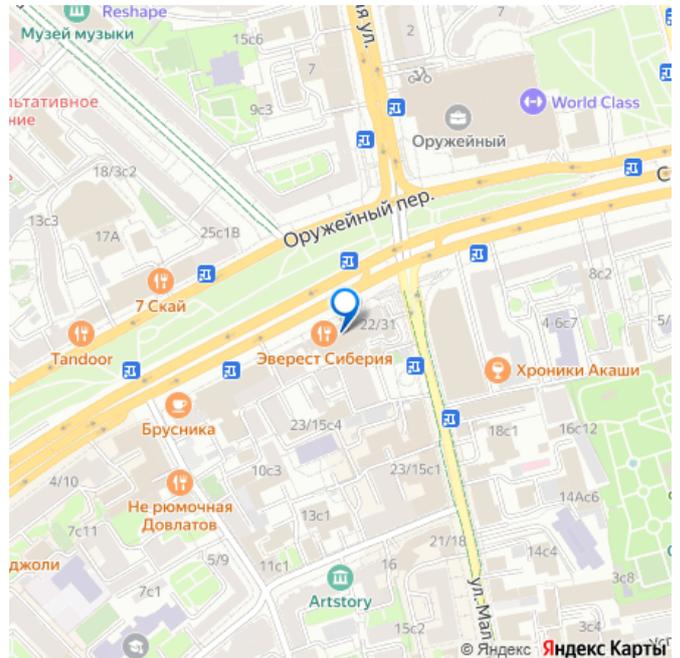
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение от собственника!

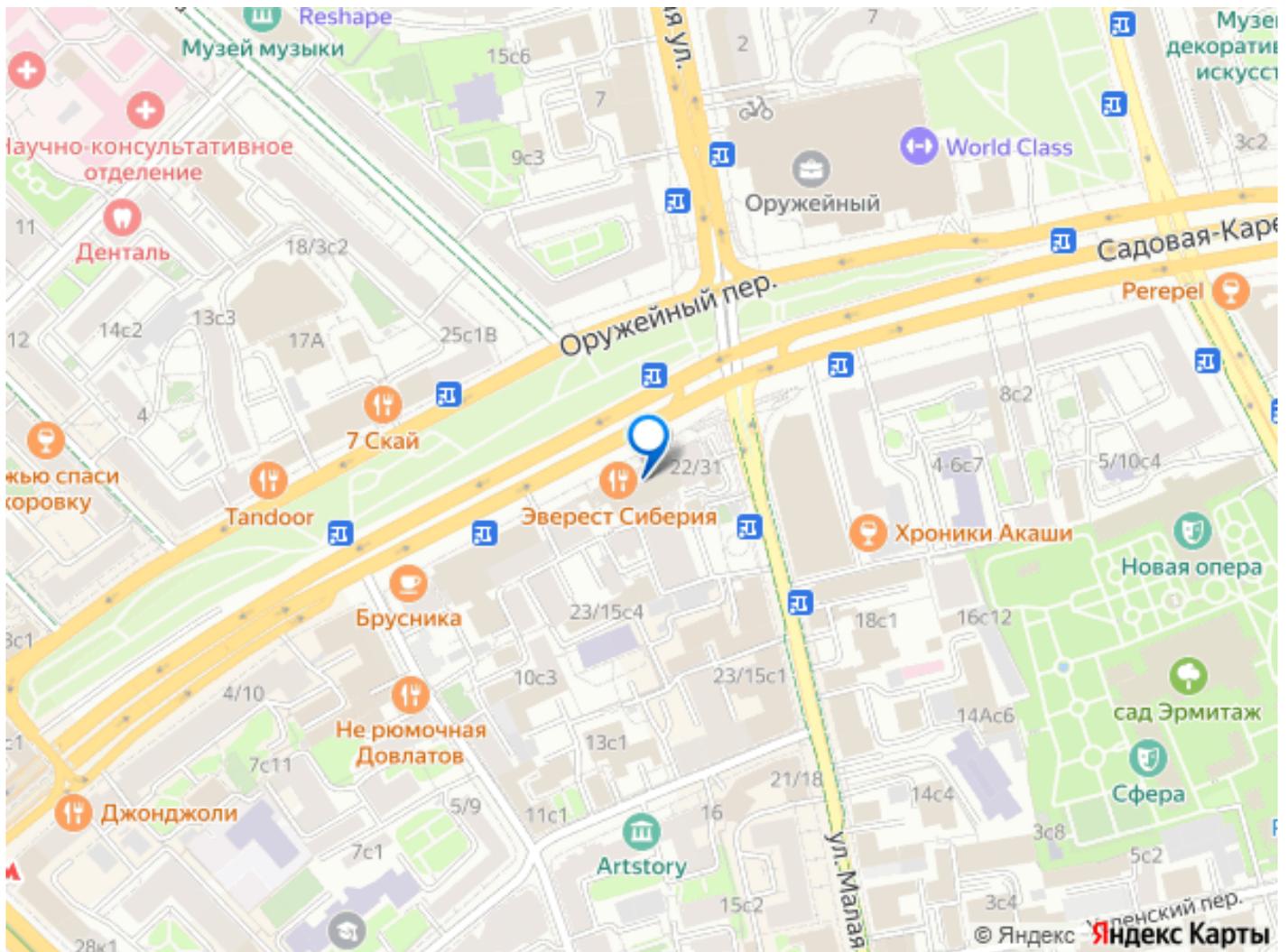
Светлая и уютная 2-комнатная квартира с евро ремонтом в престижном Тверском районе столицы. Отличный вариант для тех, кто ценит жизнь в центре столицы, развитую инфраструктуру и быстрый доступ ко всем ключевым точкам города. До станции метро «Маяковская» — всего 5 минут пешком.

Рядом также метро «Пушкинская» и «Новослободская» — 7-10 минут пешком. О доме: -Кооператив Молодежь театров. Соседи представители театральной среды, проживающие в доме. -Закрытая территория со шлагбаумом, благоустроенная придомовая территория, видеонаблюдение, консьерж. - Чистый подъезд с красивым интерьером и современными лифтами. -В доме расположены Азбука Вкуса, Вкусвилл, Винлаб, Пятерочка, Планета Здоровья. О квартире: -Светлая и просторная квартира с качественным евроремонтom. -Планировка: две просторные комнаты, отдельная кухня, большая прихожая с зеркальным шкафом, ванная комната. В квартире есть большая застеклённая лоджия с видом на Садовое

кольцо, что даёт дополнительное пространство для отдыха или хранения. -  
Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Большие окна в каждой комнате обеспечивают много естественного света, а также красивый вид на город. -Квартира полностью мебелирована и укомплектована бытовой техникой от мировых производителей : Bosh, Samsung, кухня Италия под заказ, двери и вся встроенная мебель под заказ. -Качественные и дорогие отделочные материалы. На полу уложен натуральный паркет, керамогранит , столешница искусственный камень.  
Кондиционеры в каждой комнате. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, театры и музеи, фитнес клуб Word class, X-fit 5 минут пешком. Московский театр сатиры, театр имени Моссовета, театр Ленком, парк Эрмитаж, Триумфальная площадь — в непосредственной близости от дома, Патриаршие пруды — около 15 минут пешком. Без комиссии! Прямой представитель собственника, оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России