

Создано: 18.09.2025 в 19:22

Обновлено: 17.11.2025 в 19:31

Слава Полотенцев, ВКС

79315461774

Москва, улица Пресненский Вал, 19

27 250 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

26/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

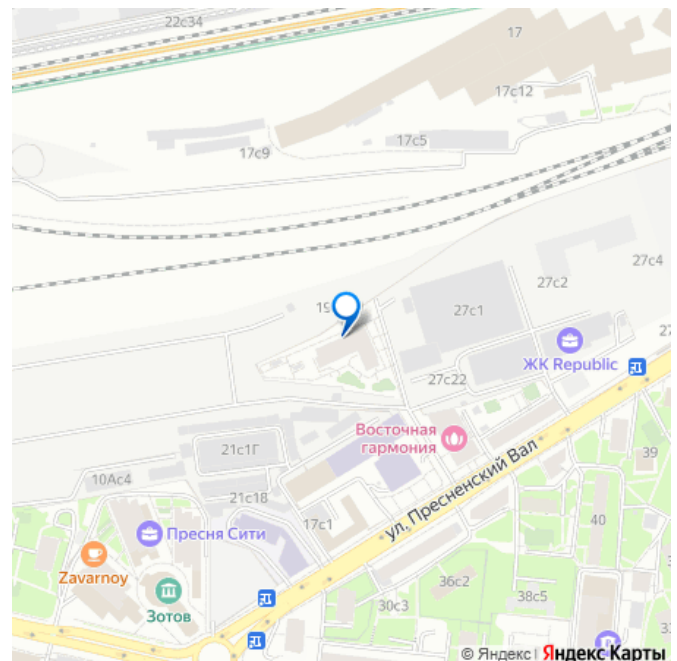
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

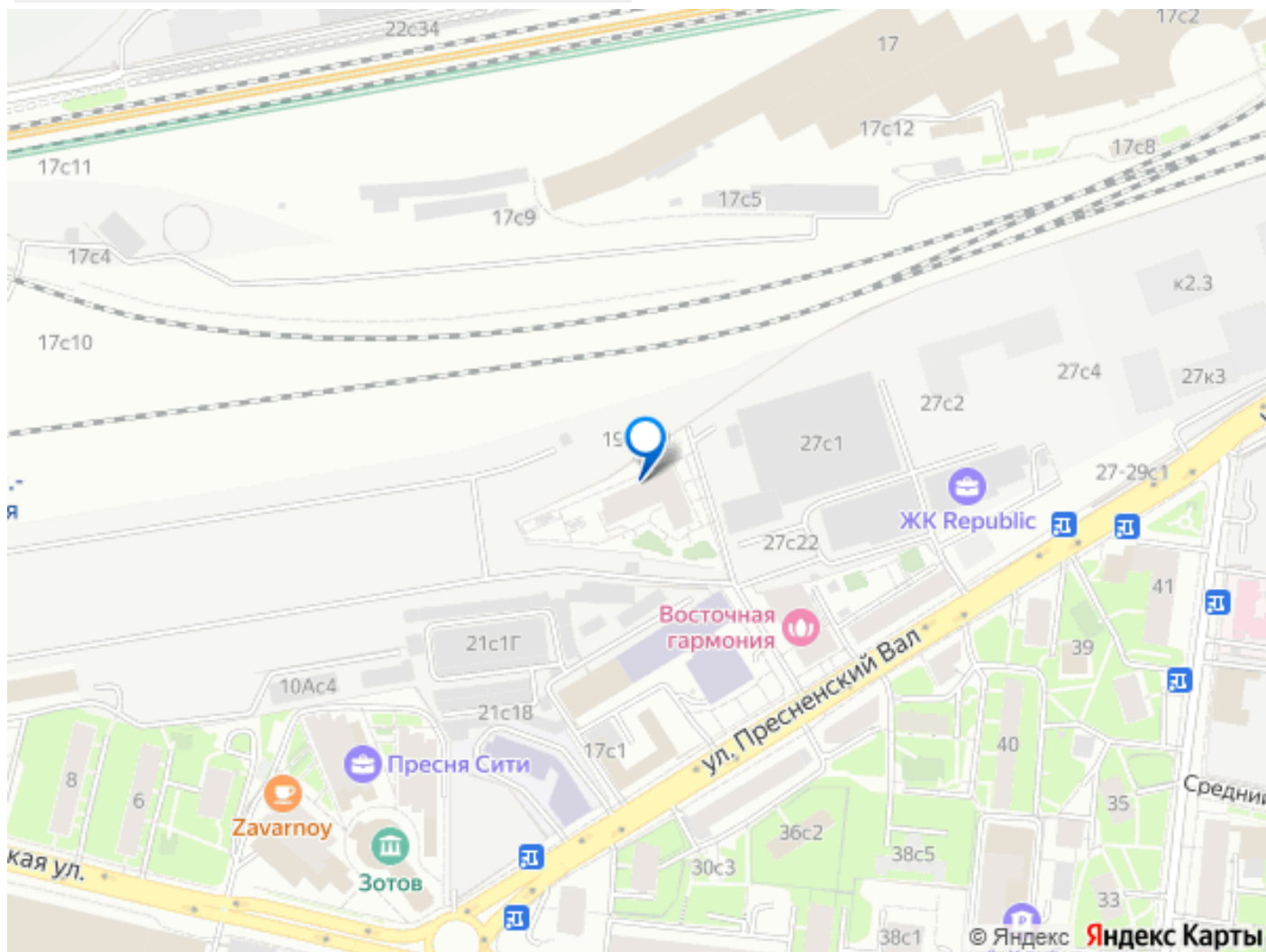
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Руслан. Квартира в новом монолитном доме с отличным видом на половину мегаполиса с готовым качественным ремонтом от застройщика. Планировка в линейку: 2 изолированные комнаты 16.3 и 16.4 м, кухня 11.1 м², 1.5 санузла (4.4 м с ванной - есть место для стиралки, просторная половинка 1.62 м) и застеклённая лоджия со встроенным шкафом. Комнаты и кухня почти квадратные. Все окна на восток - в сторону м. Белорусская, солнце бывает утром (летом прохладнее), под окнами комнат 2 корзины для кондиционеров. Батареи с регулировкой. 2х камерные стеклопакеты. Добавлена возможность открытия окон в распашном и откидном виде (не было от застройщика). Полы - ламинат, на кухне и в коридоре/прихожей - плитка, стены - обои под покраску. В подъезде предусмотрено место для консьержа, 2 лифтовых холла (всего 6 лифтов). Территория огорожена (пока частично), на ней оборудованы детская и спортивная площадки, а также стихийная парковка, как и за ограждением. В пешей доступности 3 станции метро, магазины, кафе, рестораны и др., совсем близко две

башни офисного здания класса «прайм». 1
взрослый собственник, свободная продажа,
полная сумма в договоре, без обременений





Move.ru - вся недвижимость России