


ПИК, ПИК
79230706875

 Создано: 30.11.2025 в 10:25
Обновлено: 15.01.2026 в 01:24

23 919 190 ₽

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

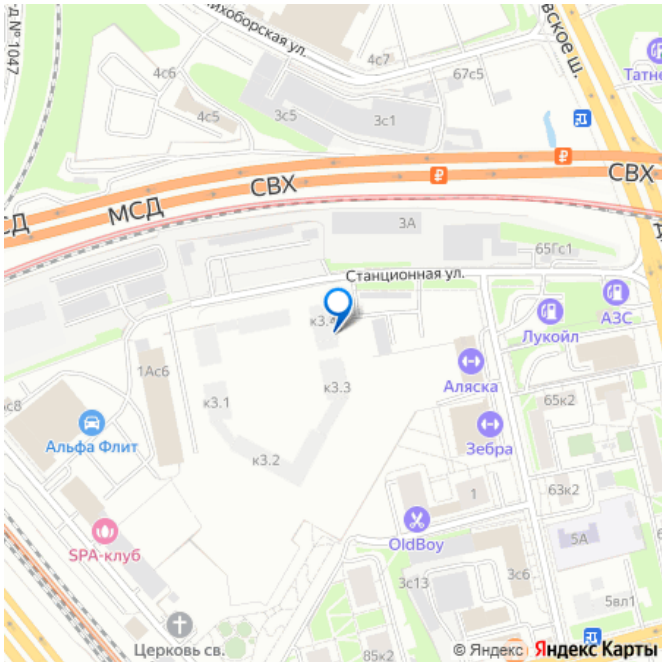
20.9 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

6/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 57,1 кв.м на 6 этаже 24 этажного дома (Корпус 3.4, Секция 7) проекта ПИК Большая Академическая 85. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. «Большая Академическая 85» возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро «Окружная» — 15 минут пешком, а до станции МЦК «Лихоборы» — 11 минут. Рядом с «Большой Академической 85» есть всё необходимое для комфортной жизни: поблизости работают семь детских садов, шесть школ, три вуза и два торговых центра. Вокруг много парков, в которых приятно гулять и отдыхать. В жилой квартал входят одиннадцать корпусов, в которых есть квартиры и апартаменты. Переменная высота домов — от 11 до 24 этажей — создаёт ощущение простора и позволяет солнечному свету свободно проникать во дворы и комнаты. Фасады природных цветов украшены разными фактурными элементами, поэтому каждый дом выглядит по-особенному. В домах просторные и светлые подъезды без ступеней и пандусов, с выходами во двор и на улицу. На первых этажах домов — магазины и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен

подземный паркинг, а для самых маленьких жителей — собственный детский сад, который объединён с начальной школой. В зелёных дворах-парках оборудованы современные детские площадки и места для отдыха. Ещё на территории проекта есть Local Play — большое игровое пространство для детей, где будет интересно и малышам, и подросткам. Артикул 887065 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИХОБОРЫ»)



