

Создано: 09.12.2025 в 19:00

Обновлено: 12.02.2026 в 11:29

Москва, Березовая аллея, 19к3

**14 049 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

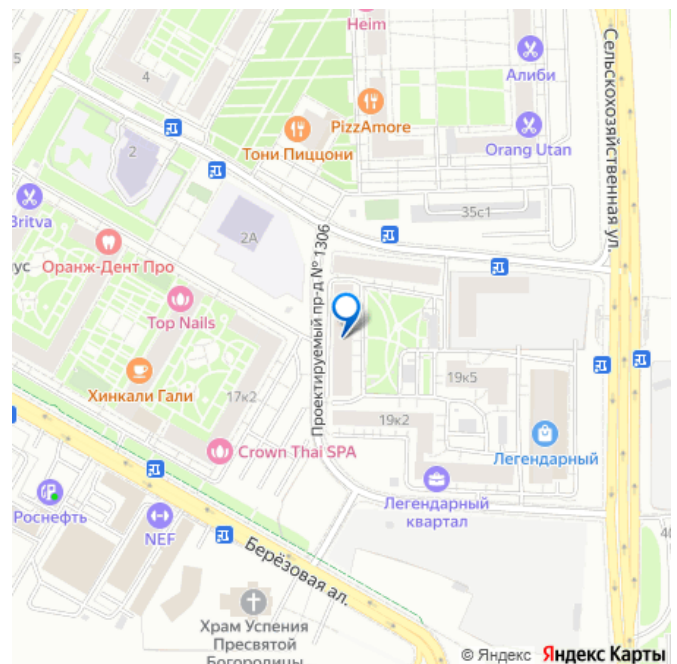
<https://move.ru/objects/9287298350>

Валерий Ястремский, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127613442 Уникальное предложение!

Просторные 2-комнатные апартаменты

бизнес-класса в ЖК «Легендарный квартал»

(Березовая аллея, 19к1, Останкинский р-н,

СВАО)). ОБ АПАРТАМЕНТАХ: Свободная

планировка: Идеальное пространство для

воплощения любых дизайнерских идей и

создания интерьера вашей мечты. Высокие

потолки: Высота 3 метра добавляет объема и

света. Вид на улицу во двор: Прекрасный вид

на Останкинскую башню и ВДНХ, а так же в

тихий двор. Балкон: Прекрасное место для

утреннего кофе или уютных вечерних

посиделок. Инвестиционный потенциал: Две

мокрые зоны, в туалетной комнате и на кухне

дает возможность обустроить 3 студии.

Отличный вариант для бизнеса посуточной и

долгосрочной аренды с потенциальным

доходом от 150 000 рублей в месяц.

Возможна временная регистрация сроком на

5 лет!!! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ»: Это ЖК бизнес-

класса, сданный в эксплуатацию в 2023 году

застройщиком «Д-Инвест». Современный дом:

Монолитно-кирпичная конструкция, обеспечивающая долговечность и отличную шумоизоляцию. Интеллектуальные лифты: Подъезд оснащен современными бесшумными лифтами Otis с системой Port. Парковка: Предусмотрена подземная и гостевая парковка для вашего удобства, лифты спускаются на подземную парковку. Коммерческий первый этаж: Все необходимое рядом магазины, кафе, сервисы. Супермаркеты, маркетплейсы, кафе, салоны, фитнес через дорогу. Дворы с детскими/спортивными зонами, озеленением, видеонаблюдением в пешей доступности. Удивительные парковые зоны рядом (Свиблово, Ботанический сад, ВДНХ в 10 мин).

**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** Останкинский район это идеальное место для комфортной жизни. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, кофейни, салоны красоты. Зоны отдыха и спорта: Рядом расположены парки, а также фитнес-зал. Безопасный двор: Уютный, открытый двор с детскими площадками, огромными территориями для прогулок, озеленением и спортивными зонами. Безопасность: Охраняемая парковка и видеонаблюдение по всему комплексу.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Превосходное расположение обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Метро «Ботанический сад»: 18 минут пешком. Метро «Владыкино»: 10 минут на транспорте. Выезды на хорду и на проспект Мира дают возможность быстро добраться до центра и других районов Москвы. Документы и условия: 1 собственник, перепланировок нет, полная стоимость в договоре. Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения от 12.25% Остальные вопросы по

телефону! Гарантируем Вам безопасность в проведении сделки. Оперативный показ в удобное для Вас время! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Звоните!



