

Создано: 16.01.2026 в 22:21

Обновлено: 16.01.2026 в 22:23

<https://move.ru/objects/9288092039>

Слава Полотенцев, ВКС

**79315461774**

Москва, улица Пресненский Вал, 19

**26 900 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 19

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

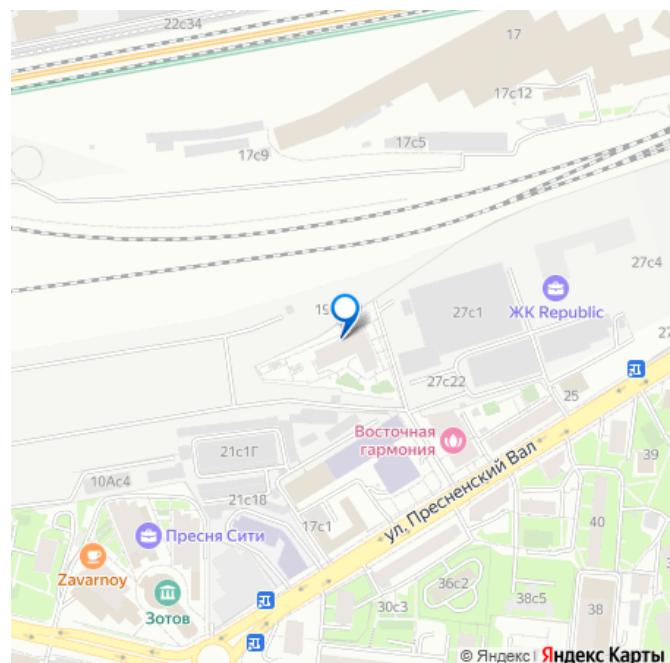
Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

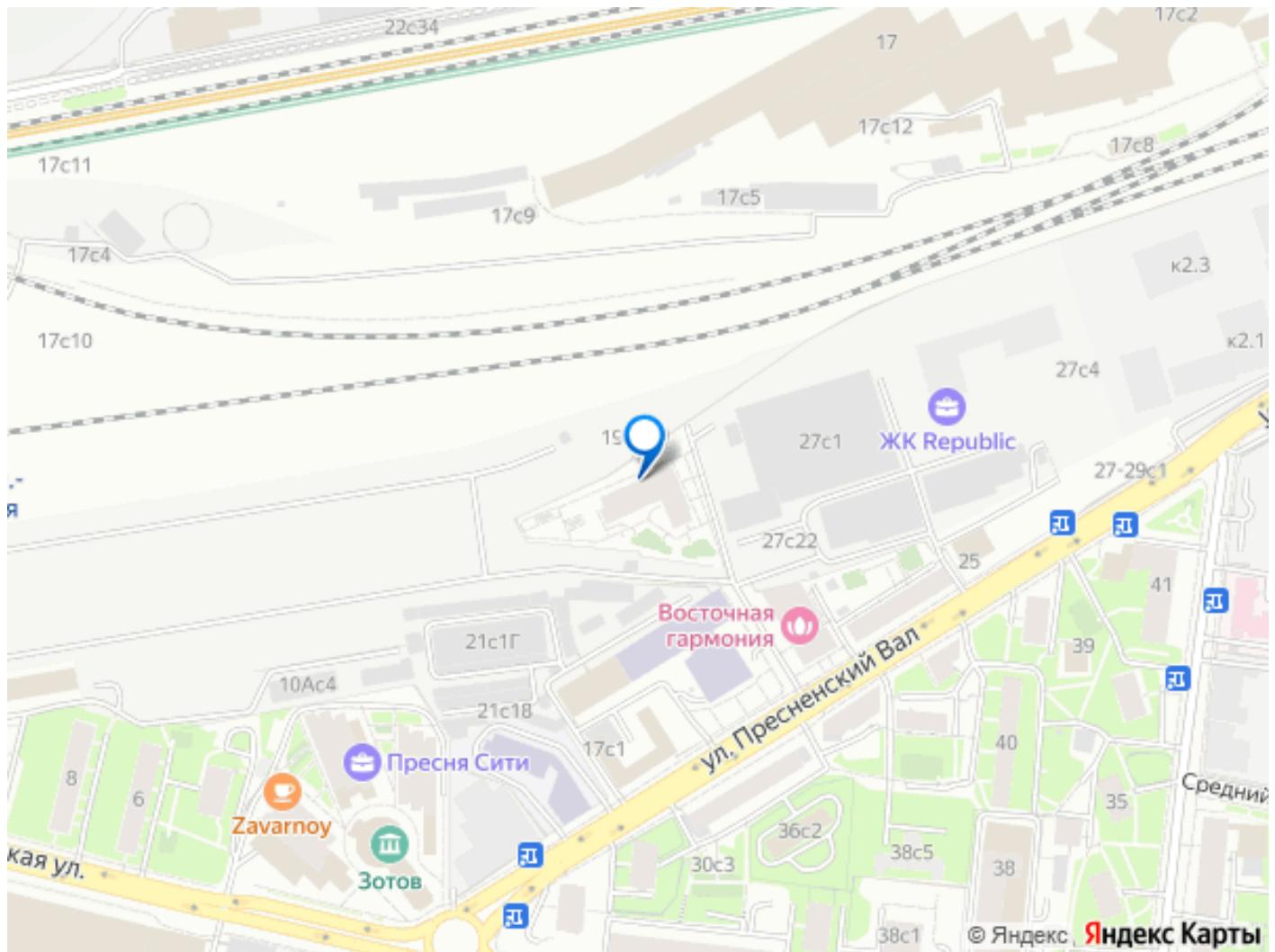


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Руслан. Квартира в новом монолитном доме с отличным видом на половину мегаполиса с готовым качественным ремонтом от застройщика. Планировка в линеечку: 2 изолированные комнаты 16.3 и 16.4 м, кухня 11.1 м<sup>2</sup>, 1.5 санузла (4.4 м с ванной - есть место для стиралки, просторная «половинка» 1.62 м) и застеклённая лоджия со встроенным шкафом. Комнаты и кухня почти квадратные. Все окна на восток - в сторону м. Белорусская, солнце бывает утром (летом прохладнее), под окнами комнат 2 корзины для кондиционеров. Батареи с регулировкой. 2х камерные стеклопакеты. Добавлена возможность открытия окон в распашном и откидном виде (не было от застройщика). Полы - ламинат, на кухне и в коридоре/прихожей - плитка, стены - обои под покраску. В подъезде предусмотрено место для консьержа, 2 лифтовых холла (всего 6 лифтов). ТERRитория огорожена (пока частично), на ней оборудованы детская и спортивная площадки, а также стихийная парковка, как и за ограждением. В пешей доступности 3 станции метро (12 минут до Белорусской кольцевой), магазины, кафе, рестораны и др., совсем близко две башни офисного здания класса «прайм». 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная сумма в договоре, никто не прописывался, без обременений





Move.ru - вся недвижимость России