

Создано: 21.01.2026 в 18:24

Обновлено: 23.01.2026 в 19:38

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

40 000 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

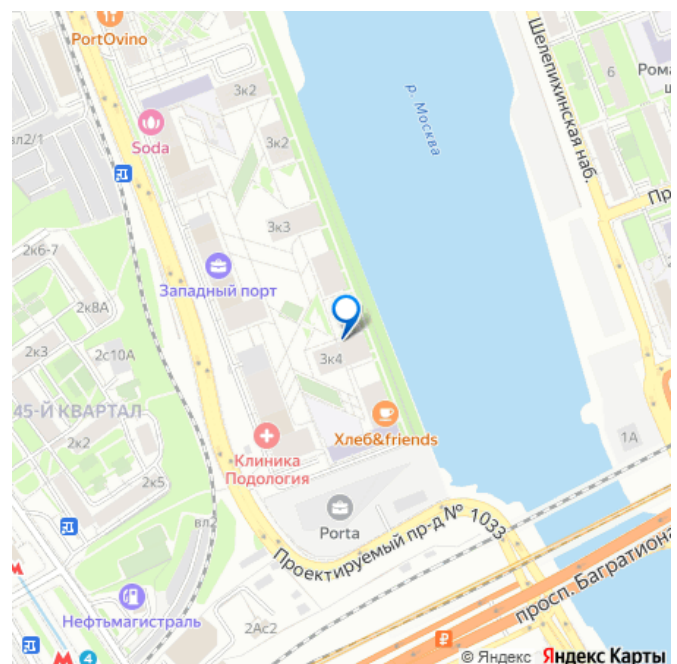
4 квартал 2021 г.

<https://move.ru/objects/9288229366>

**Марина Славиковна Выборнова, Этажи
Москва**

79947865849

для заметок



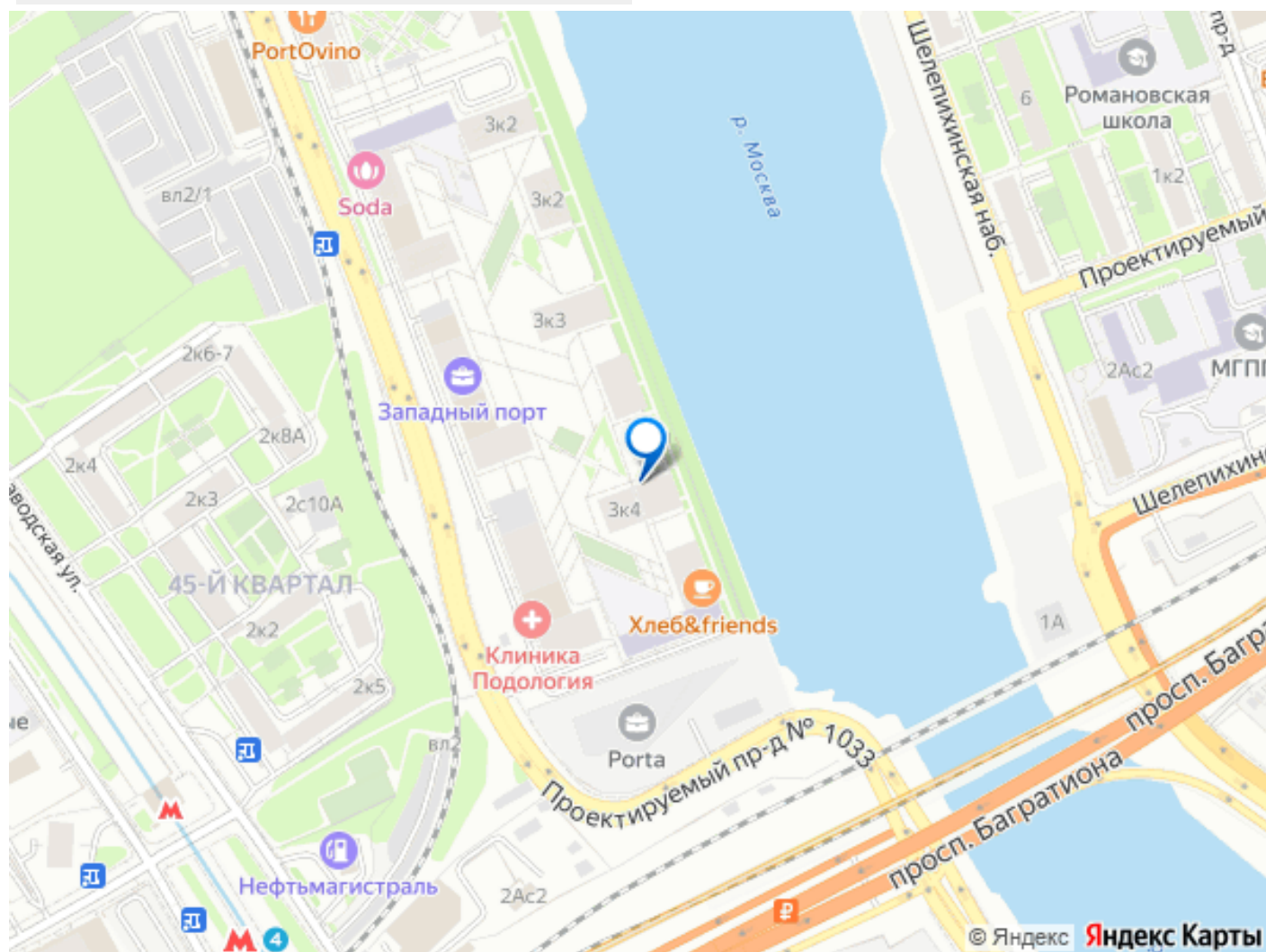
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 57 м² в жилом квартале «Западный Порт» предлагает продуманное пространство для комфортной жизни. Высокие потолки 3 метра и грамотная перепланировка создают ощущение простора. Просторная кухня-гостиная объединена с изолированной спальней, что обеспечивает баланс уединения и общения. Дополнительными преимуществами являются отдельная гардеробная и функциональная рабочая зона. В 2023 году выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов: уложен деревянный пол, установлены деревянные подоконники, в ванной комнате и коридоре смонтирован теплый пол. Вся мебель, включая кухонный гарнитур и системы хранения, изготовлена на заказ, что гарантирует эргономику и безупречную эстетику. Квартира полностью готова к заселению. Расположение объекта является его стратегическим преимуществом. Квартал находится на берегу Москвы-реки, а станция метро «Фили» расположена в трех минутах пешком. На автомобиле за три минуты можно выехать на Третье транспортное кольцо, также обеспечен удобный выезд на Шелепихинский мост, что делает перемещение по городу быстрым и предсказуемым. Инфраструктура района включает необходимые объекты торговли, услуг и общественного питания. Сочетание современного ремонта, рациональной планировки и отличной транспортной

доступности делает эту квартиру выгодным предложением для тех, кто ценит время, комфорт и практичность. Код пользователя: 130863 Номер в базе: 10874817





Move.ru - вся недвижимость России