

Создано: 22.01.2026 в 15:59

Обновлено: 22.01.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9288315832>

Ольга Малова, Самолет Плюс Москва

79863143030

Москва, Панфиловский переулок, 5

34 000 000 ₽

Москва, Панфиловский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Панфиловский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

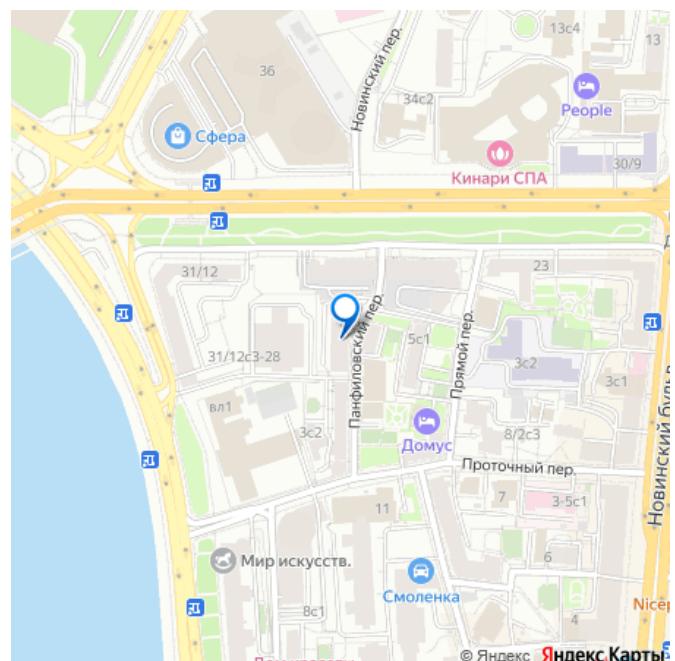
31.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

57.1 м²



Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128923414 Продажа 2-комнатной квартиры в историческом доме у м.

Смоленская О ДОМЕ: История и качество в самом центре Москвы Квартира расположена в кирпичном доме 1917 года постройки в Панфиловском переулке — в самом сердце престижного района Арбат. Дом является частью исторической застройки. Согласно архивным данным, проект реконструкции здания разрабатывался архитектором И.М. Ткачом (ист. ЦГАМ, ф. 534, оп. 1, дела 61, 106) для завода «Серп и Молот». Конструктив: Каркас и стены — кирпичные. Перекрытия — деревянные. Это классическая для своего времени надежная конструкция, обеспечивающая отличную шумо- и теплоизоляцию и особую атмосферу.

Общественные зоны: Просторные, светлые и всегда чистые лестничные проемы и холлы.

Двор: Закрытая территория с шлагбаумом. Во дворе — ухоженная зелень, детские площадки и зона отдыха. Соседи:

Сложившееся сообщество спокойных и интеллигентных жителей. О КВАРТИРЕ:

Пространство для полёта вашей фантазии.

Это не просто квартира, а пространство с уникальной атмосферой старой Москвы и безграничным потенциалом. Общая площадь: 57.1 кв.м. Планировка: 2 изолированные

комнаты, просторная кухня 11 кв.м., гостиная с балконом, вместительный коридор.

Особенности: Раздельный санузел. Главная «изюминка» — подлинные трехметровые потолки, которые визуально расширяют

пространство и наполняют его светом.

Состояние: Требуется ремонт. Это уникальная возможность стать автором дизайна своей будущей квартиры в историческом доме в центре столицы.

ИНФРАСТРУКТУРА: Панфиловский переулок протяженностью около 190 метров находится всего в 3,1 км от Кремля. Это тихий и зеленый островок в двух шагах от главных артерий города. Транспорт: 5 минут пешком до станций метро «Смоленская» (Арбатско-Покровская и Филёвская линии). Отличный выезд на Садовое кольцо и Новый Арбат. Для жизни и отдыха: Во дворе — много зелени, набережная Москвы-реки. В шаговой доступности: поликлиника, школы, детские сады, фитнес-клубы. Торговля и услуги: рядом банки, сетевые магазины, кафе и торговые центры.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Право собственности: 1 собственник. Квартира получена по наследству. Прописка: Никто не прописан. Состояние объекта:

Перепланировок нет. Обременений нет.

Прочее: Свободная продажа. Это шанс приобрести не просто жилье, а частицу истории Москвы и создать в ней свой уникальный мир.



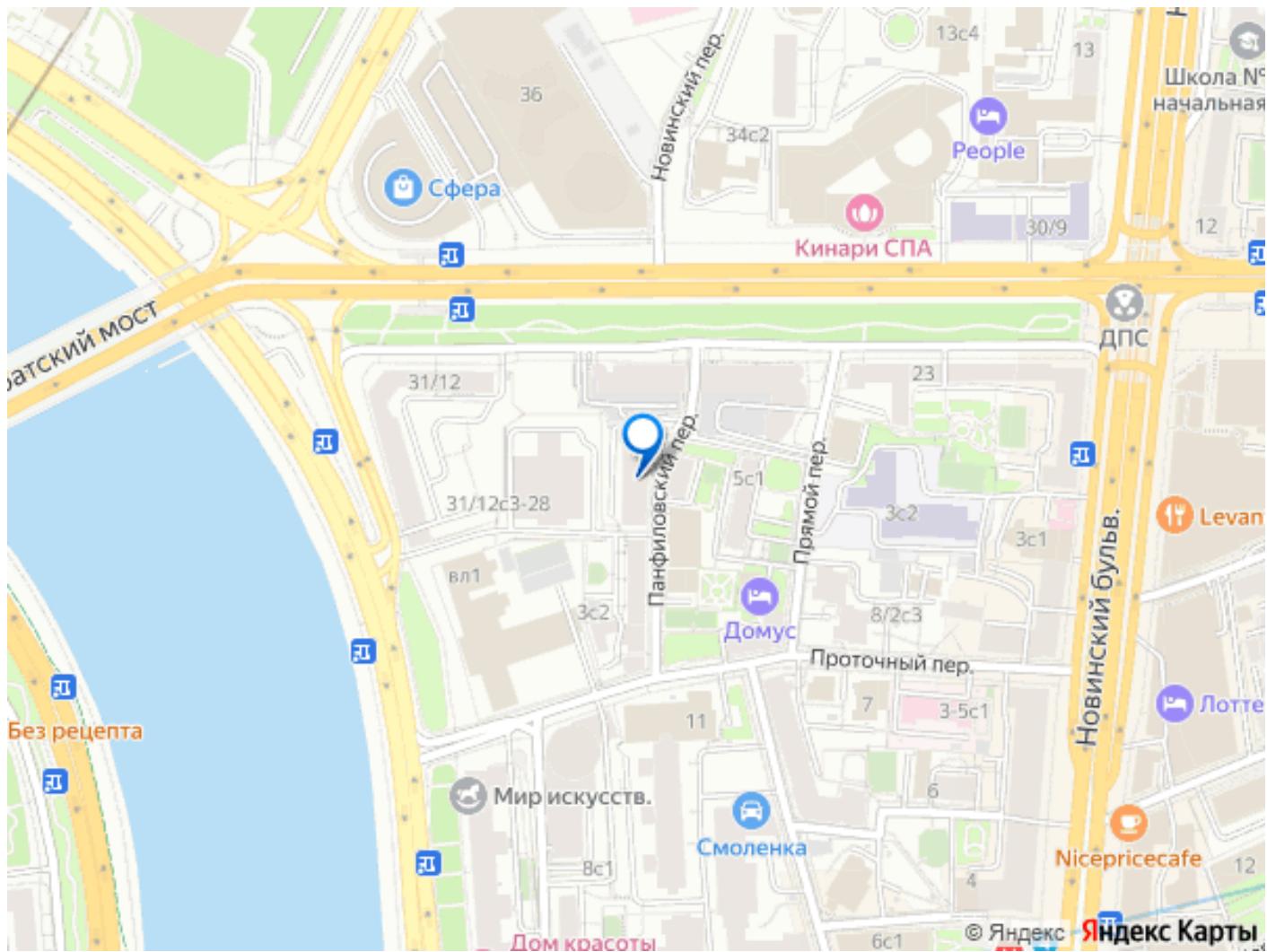
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России