

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9290524106>

**Мария Матвеева, do A.S.A.P.**

**79337872608**

**Москва, Большая Филевская улица, 3к4**

**37 900 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

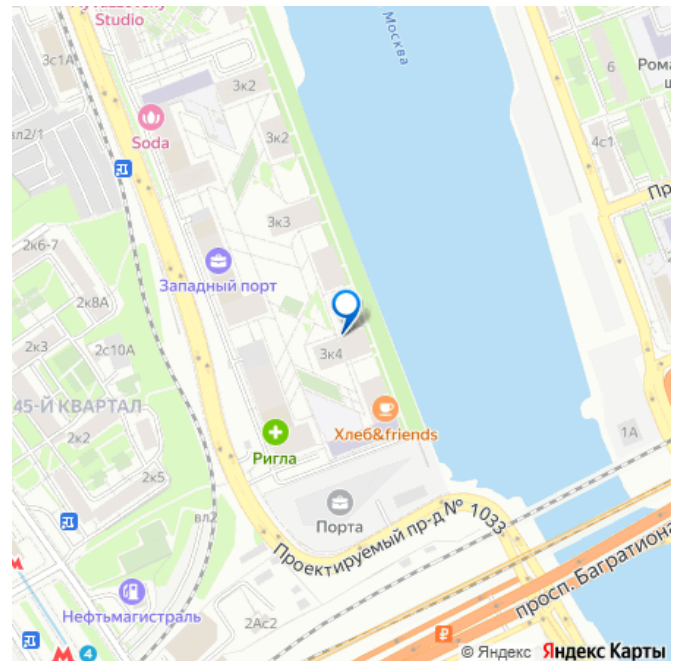
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

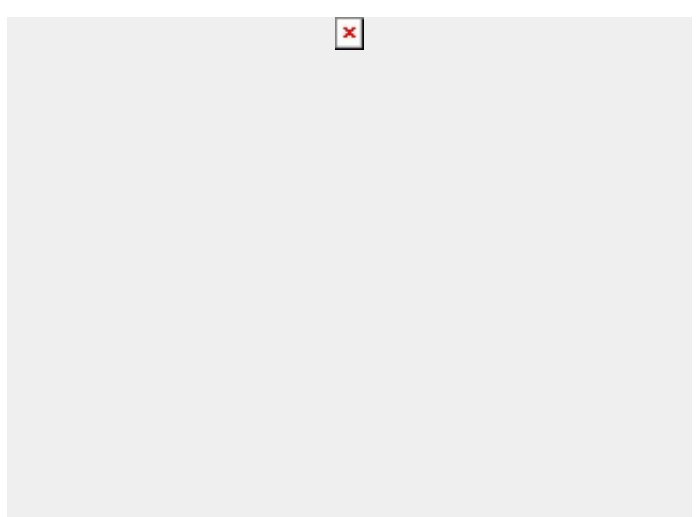
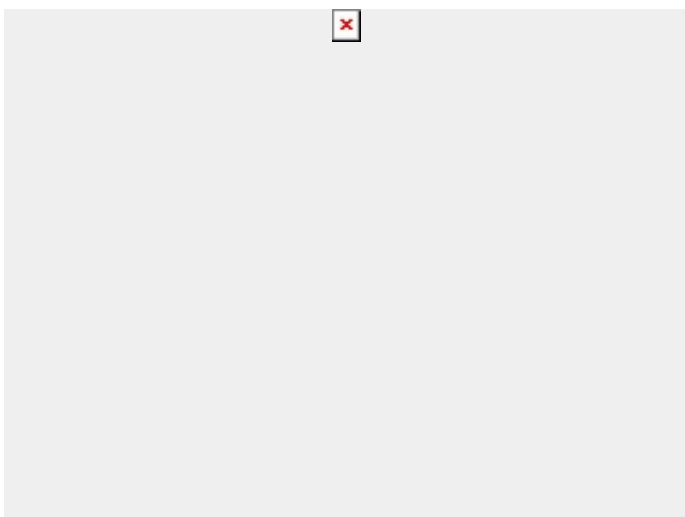
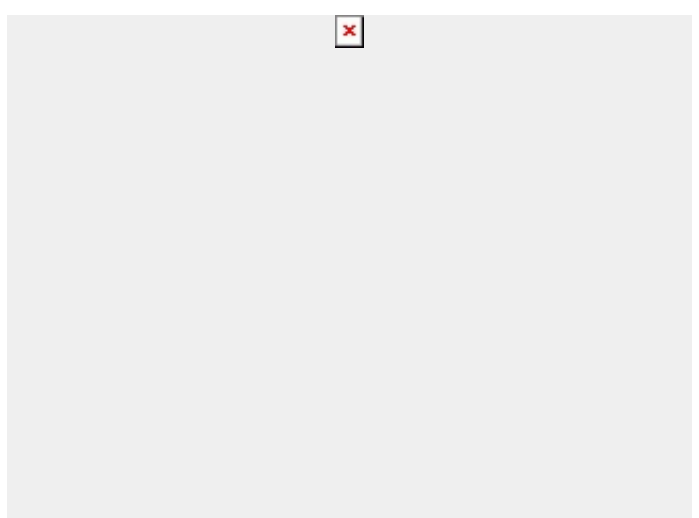
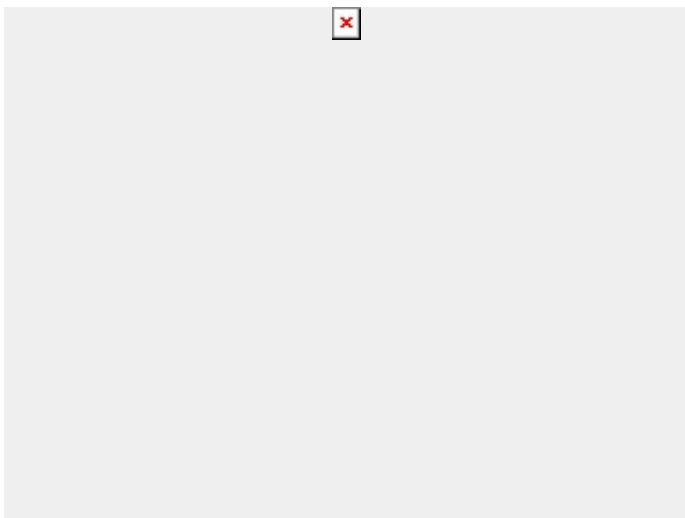
да

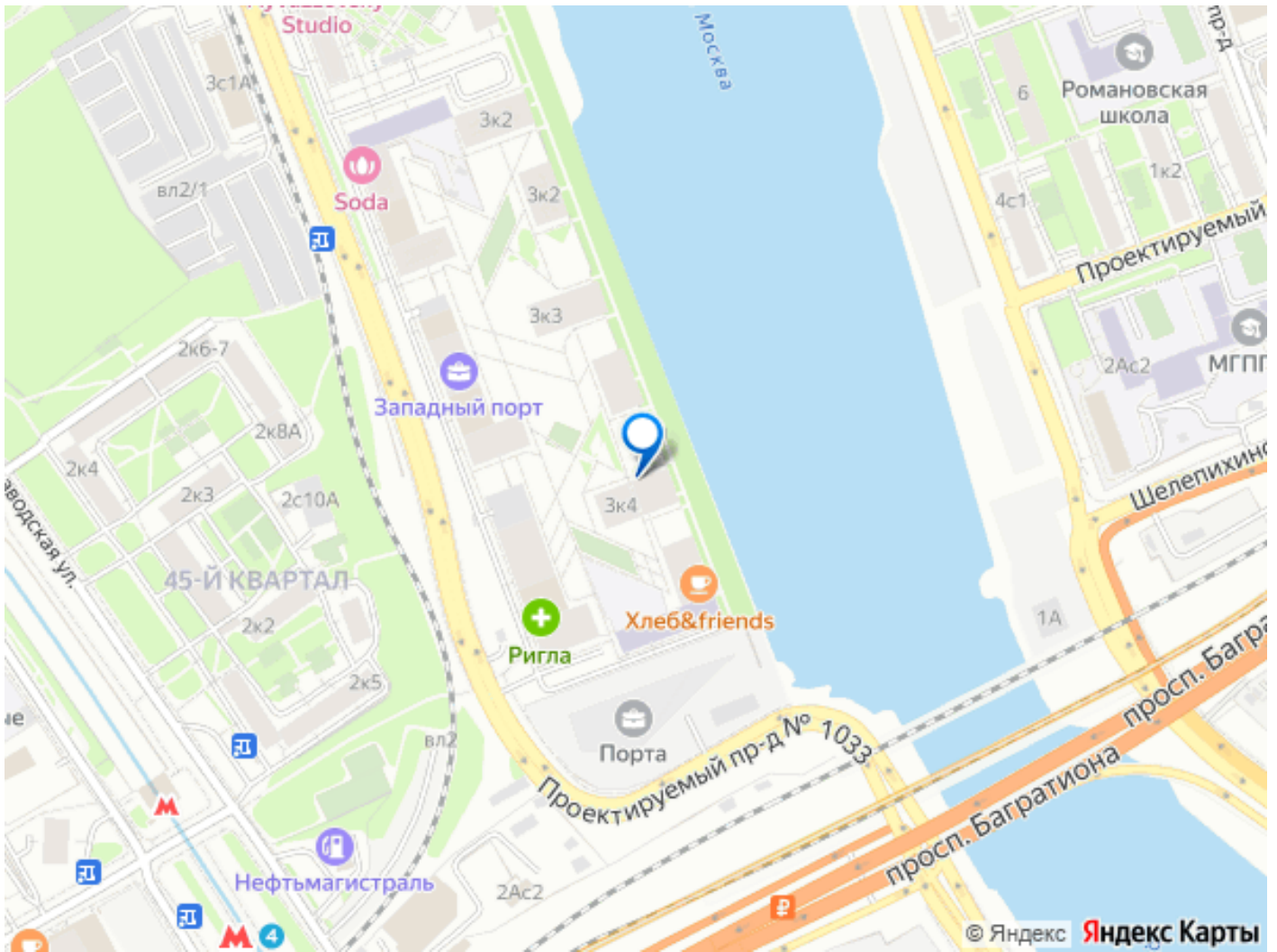
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира в жилом квартале Западный Порт на берегу Москвы реки. Функциональная планировка включает просторную кухню гостиную, изолированную спальню, отдельную гардеробную и удобную рабочую зону. Пространство грамотно организовано, много света, ощущение объема и воздуха. В 2023 году выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных и дорогих материалов. Натуральный деревянный пол и подоконники, теплый пол в ванной и коридоре. Вся мебель изготовлена на заказ и остается новому собственнику. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. До метро Фили 3 минуты пешком. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Шелепихинский мост. До Москва-Сити 9 минут на автомобиле и около 20 минут пешком. Территория комплекса закрытая и благоустроенная. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Безопасная среда для жизни и прогулок. На территории и рядом с домом расположены детский сад, школа, поликлиники. Район активно развивается. В 2026 году откроется новая набережная с выходом к набережной Тараса Шевченко и станция речного трамвая рядом с

комплексом. Сейчас до благоустроенной набережной и станции речного трамвая 10 минут пешком. В шаговой доступности парк Фили и Поклонная гора, рестораны, кофейни, торговые центры и фитнес клубы. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиции благодаря локации и развитию территории. Звоните в любое время, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России