

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:34

Агент

79390132096

Москва, Базовская улица, 26

19 000 000 ₺

Москва, Базовская улица, 26

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

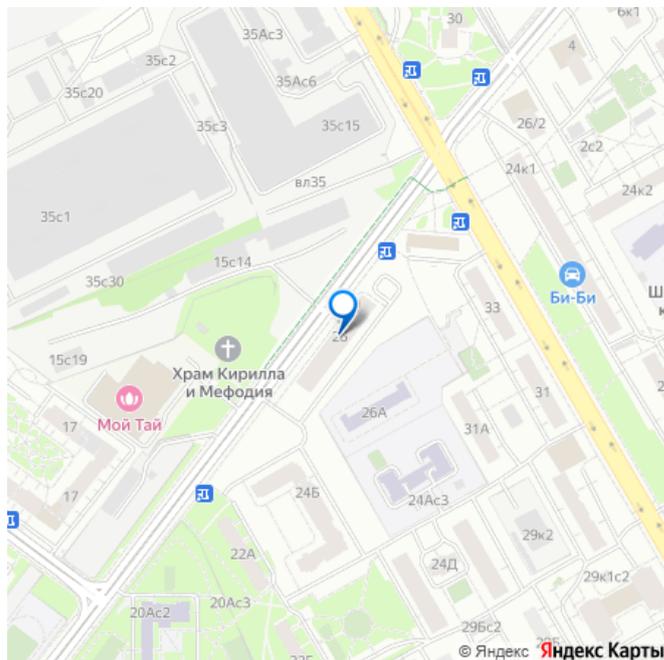
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

О доме Монолитный дом 2025 года. Построен по программе Реновации. Безопасность: Видеонаблюдение, современные системы пожаротушения, входные группы на уровне земли без ступеней. Особенности: Вентилируемый фасад, штатные корзины для кондиционеров, чистые и просторные холлы. Транспортная доступность Общественный транспорт: МЦД-3 Грачевская в 1214 минутах пешком (20 минут до центра города). До станций метро Ховрино или Селигерская — 10 минут на автобусе. Для автомобилистов: Оперативный выезд на СВХ (МСД) за 3 минуты. До Дмитровского шоссе — 7 минут. Аэропорт Шереметьево в 20 минутах езды. Социальная инфраструктура Образование: Школа 1125 и детский сад расположены прямо во дворе в 150 метрах от подъезда. Магазины и сервисы: В радиусе 5 минут пешком сетевые супермаркеты Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, аптеки и пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. Медицина: Городская поликлиника находится в 7 минутах ходьбы. Места для отдыха и досуга Парки: Грачевский парк с исторической усадьбой в 10 минутах пешком. Активный отдых: В 57 минутах на машине — парк Ангарские пруды с лодочной станцией, каскадом прудов и большими спортивными зонами. О квартире Планировка: Функциональная планировка - распашонка: окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и проветривание. В наличии два санузла. Отделка: Свежий качественный ремонт от фонда реновации — квартира полностью готова к заселению, вложений не требует.

Документы: Полная стоимость в договоре купли-продажи. Обременения и перепланировки отсутствуют. Быстрый выход на сделку Топ преимуществ Транспортная доступность: Пешая доступность до скоростного наземного метро (МЦД-3) и мгновенный выезд на хорду.

Образовательная среда: Школа и детский сад находятся внутри квартала, ребенку не нужно переходить оживленные дороги.

Экология: Соседство с крупными зелеными массивами и парками САО. Готовая инфраструктура: Полная обеспеченность магазинами и бытовыми сервисами формата у дома.



