

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:52

Валерий Ястремский, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Березовая аллея, 19к1

14 049 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

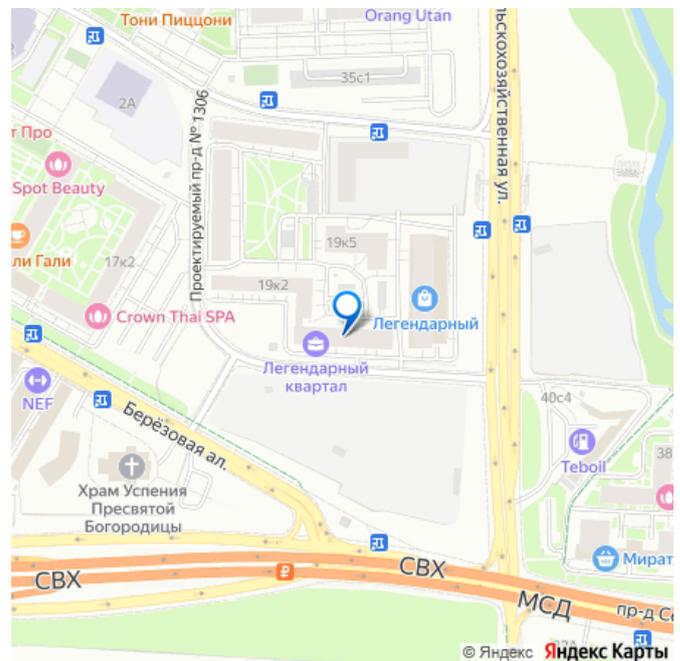
14 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

4/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132866514 Уникальное предложение!

Просторные 2-комнатные апартаменты бизнес-класса в ЖК «Легендарный квартал» (Березовая аллея, 19к1, Останкинский р-н, СВАО)). САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА в ЖК!!!!

Последняя квартира такой планировки и видов из окна в БЕТОНЕ, в данном жилом комплексе. БОЛЬШЕ ТАКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ НЕТ!!! ОБ АПАРТАМЕНТАХ: Свободная планировка: Идеальное пространство для воплощения любых дизайнерских идей и создания интерьера вашей мечты. Высокие потолки: Высота 3 метра добавляет объема и света. Вид на улицу во двор: Прекрасный вид на Останкинскую башню и ВДНХ, а так же в тихий двор. Балкон: Прекрасное место для утреннего кофе или уютных вечерних посиделок. Инвестиционный потенциал: Две мокрые зоны, в туалетной комнате и на кухне дает возможность обустроить 3 студии. Отличный вариант для бизнеса посуточной и долгосрочной аренды с потенциальным доходом от 150 000 рублей в месяц.

Возможна временная регистрация сроком на 5 лет!!! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ»: Это ЖК бизнес-класса, сданный в эксплуатацию в 2023 году застройщиком «Д-Инвест». Современный дом:

Монолитно-кирпичная конструкция, обеспечивающая долговечность и отличную шумоизоляцию. Интеллектуальные лифты:

Подъезд оснащен современными бесшумными лифтами Otis с системой Port.

Парковка: Предусмотрена подземная и гостевая парковка для вашего удобства, лифты спускаются на подземную парковку.

Коммерческий первый этаж: Все необходимое рядом магазины, кафе, сервисы.

Супермаркеты, маркетплейсы, кафе, салоны, фитнес через дорогу. Дворы с

детскими/спортивными зонами, озеленением, видеонаблюдением в пешей доступности.

Удивительные парковые зоны рядом (Свиблово, Ботанический сад, ВДНХ в 10 мин).

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Останкинский район это идеальное место для комфортной жизни. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, кофейни, салоны красоты. Зоны отдыха и спорта: Рядом расположены парки, а также фитнес-зал.

Безопасный двор: Уютный, открытый двор с детскими площадками, огромными территориями для прогулок, озеленением и спортивными зонами. Безопасность:

Охраняемая парковка и видеонаблюдение по всему комплексу. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Превосходное расположение обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Метро «Ботанический сад»: 18 минут пешком. Метро «Владыкино»: 10 минут на транспорте. Выезды на хорду и на проспект Мира дают возможность быстро добраться до центра и других районов Москвы. Документы

и условия: 1 собственник, перепланировок нет, полная стоимость в договоре. Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения от 12.25% Остальные вопросы по телефону! Гарантируем Вам безопасность в проведении сделки. Оперативный показ в удобное для Вас время! Высокий спрос на аренду в данном районе и динамика роста стоимости недвижимости в соседних ЖК делают эти апартаменты привлекательным вариантом как для проживания, так и для инве

