

Виктор Тимофеев, RS Capital

79820820419

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:29

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

35 999 999 ₺

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

34/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт, парковка

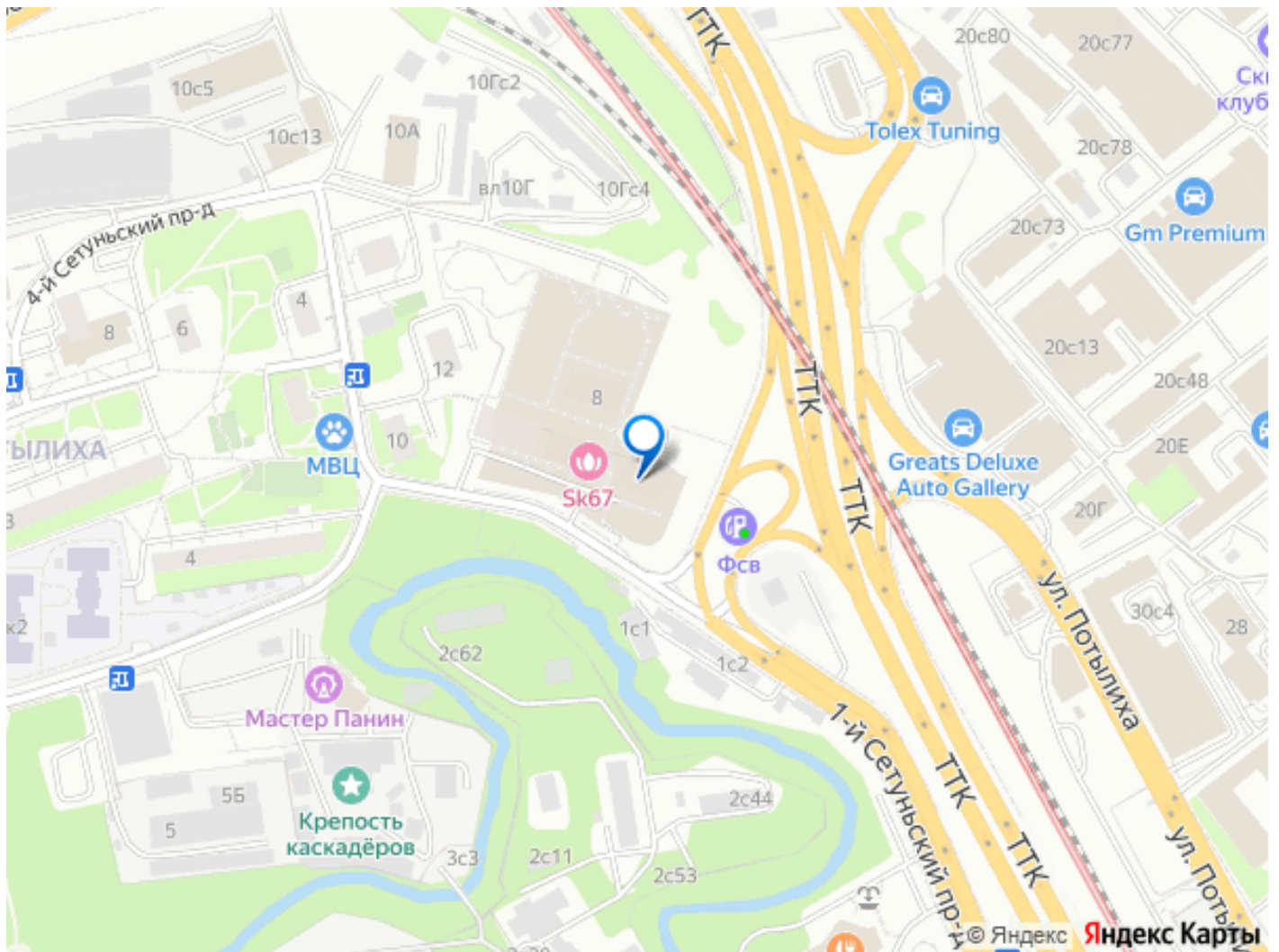
Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира площадью 57,1 м² на 34 этаже корпуса Parkline премиального ЖК HIDE в Раменках. Квартира расположена на одном из верхних этажей, благодаря чему из окон открываются впечатляющие виды на МГУ, Москву-реку, Воробьёвы горы и долину реки Сетунь — живая панорама, которая меняется в течение дня и в разное время суток. Планировка продумана для комфортного проживания: кухня-гостиная около 21 м², уютная спальня, функциональная прихожая, совмещённый санузел. Формат позволяет при желании выделить зону гардеробной или кабинета, сохранив при этом ощущение воздуха и света в основных помещениях. Квартира представлена в состоянии white box: выполнена стяжка пола, выровнены стены под покраску, разведена электрика, подготовлены тёплые полы и впольные конвекторы, выполнены трассы под вентиляцию и кондиционирование. Все сложные черновые работы завершены, что экономит время и бюджет на ремонт — можно сразу приступить к реализации любого дизайн-проекта под свои задачи и стиль. Корпус Parkline расположен во дворе, вдали от шумных магистралей, за счёт чего в квартире комфортный акустический фон —

дорогу отсюда не видно. В поле зрения присутствуют отдельные соседние здания, но основной акцент — на панораму Москвы-реки, МГУ и природный ландшафт Воробьёвых гор, за счёт высоты этажа вид действительно воспринимается как открытка главных достопримечательностей Москвы из окна. ЖК HIDE — современный премиальный комплекс с закрытой охраняемой территорией и собственным парком около 2 гектаров: прогулочные аллеи, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и воркаута. Лобби уровня 5* отеля с кофе-баром, ресепшеном 24/7, переговорными и лаундж-пространствами, двухуровневый подземный паркинг, фитнес-зона, консьерж-сервис, система очистки воды, на территории уже работают или предусмотрены детский сад, ресторан, кофейня, аптека, химчистка и сервисные сервисы для жителей. Локация: около 10 минут пешком до природных зон Воробьёвых гор и долины реки Сетунь, на автомобиле — порядка 10 минут до Москва-Сити и Хамовников. Документы: первичные, от застройщика, один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку — квартира отлично подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиции благодаря ликвидному метражу, высокому этажу и сильной видовой составляющей.







Move.ru - вся недвижимость России