

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:48

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9293567969>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

79339376977

19 100 179 ₺

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира без отделки в городе-парке «Перedelкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 57,1

для заметок



кв. м, этаж 11 из 17. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО ДО 30 АПРЕЛЯ выгодные условия на приобретение квартиры в ипотеку или рассрочку. Звоните - и мы подберем оптимальное предложение под ваш запрос! Корпус расположен в 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро

«Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе

РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр

БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для

созерцательного и медитативного отдыха -

зоны для занятий спортом

ОСОБЕННОСТИ

АРХИТЕКТУРЫ: - высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - кладовые помещения расположены на -1 этаже каждой

секции - в каждой секции 2 лифта: 1

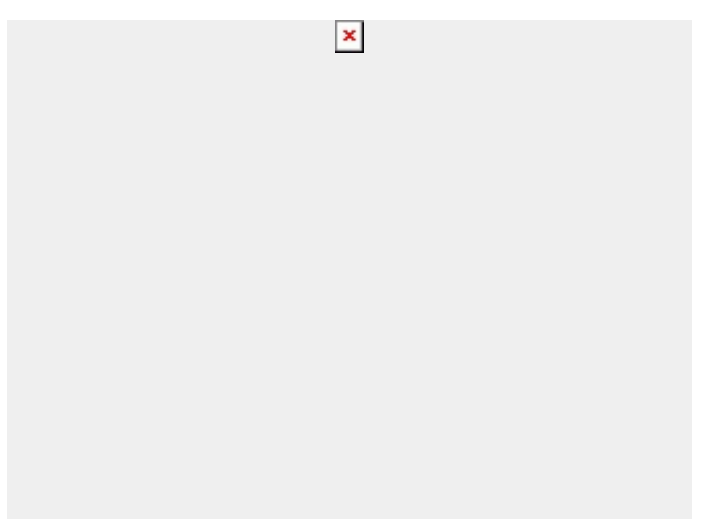
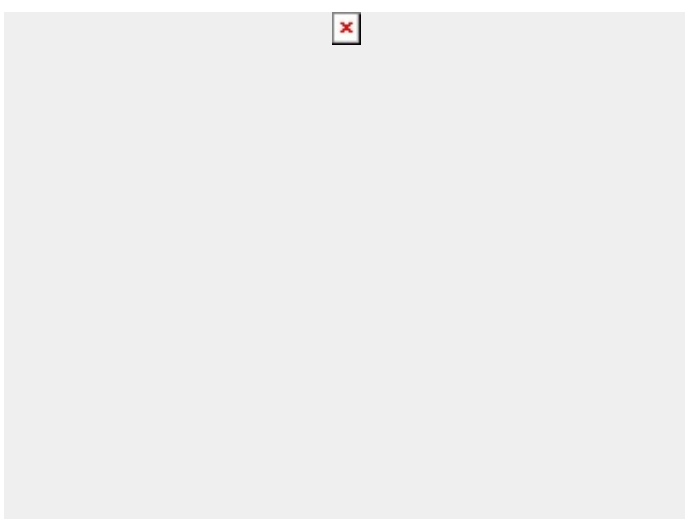
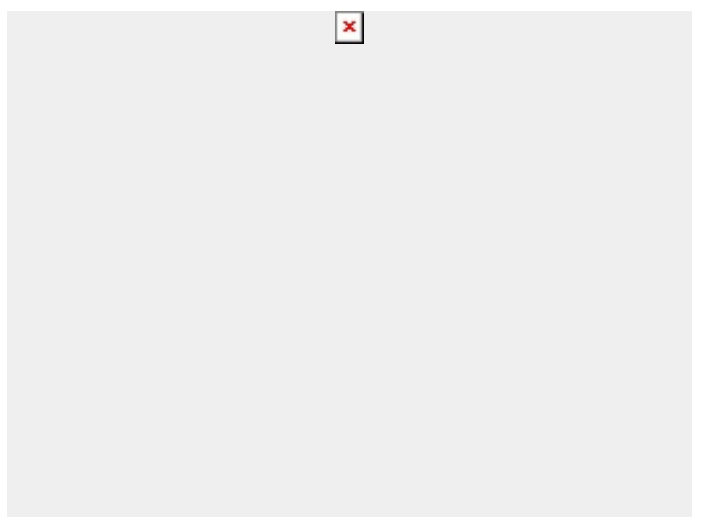
пассажирский, 1 грузовой - на фасаде

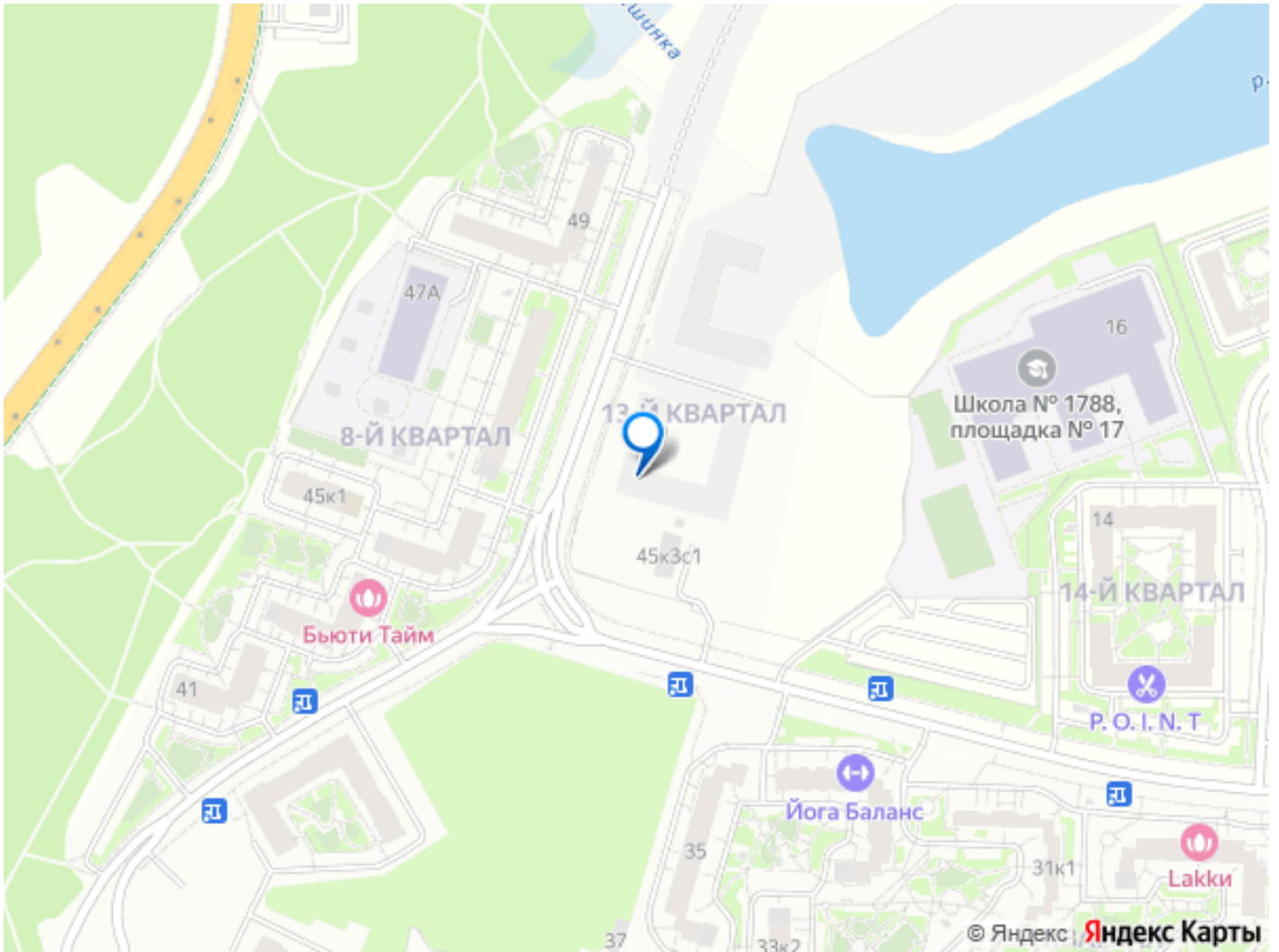
предусмотрены корзины для установки

кондиционеров

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому

дизайну, благодаря панорамному остеклению наполнены естественным светом. В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с возможностью зарядить электронные устройства, почтовые ящики, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России