

Создано: 16.08.2025 в 14:03

Обновлено: 11.10.2025 в 09:25

<https://move.ru/objects/9284185092>

**Собственник**

**79230716503**

**Москва, улица Академика Павлова, 9К1**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 9К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

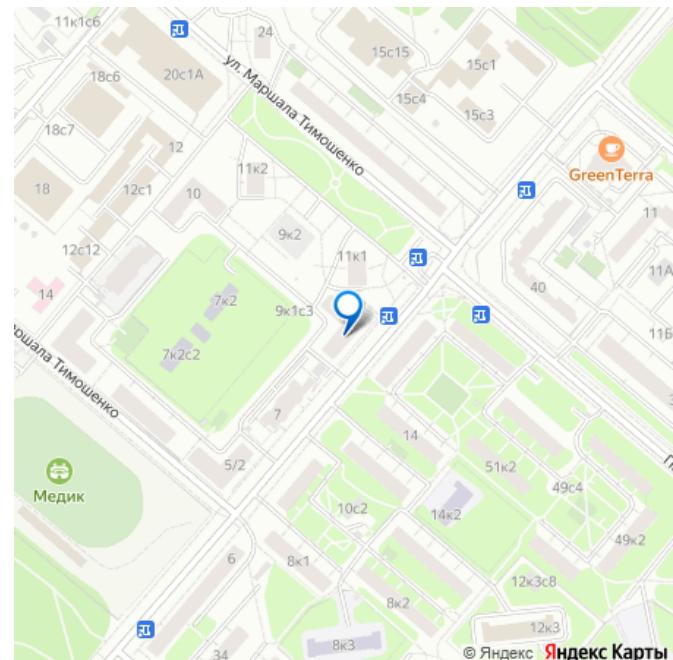
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в одном из чистейших и зелёных районов Москвы. Прошу обратить внимание: ширина внутренних перегородок 18см, ширина внешних стен более 45см., что обеспечивает комфортную температуру: летом в жаркую погоду свежо, зимой тепло и с хорошим отоплением очень тепло. И в том числе за счёт таких стен неплохая шумоизоляция.

Полы комнат и коридора выложены проверенным временем паркетом. Двери деревянные тяжёлые с массивными широкими деревянными наличниками.

Установлены большие деревянные ДВОЙНЫЕ окна, которые не пропускают холод (форточка постоянно открыта). И под стать им подоконники из массива дерева. В квартире имеется вместительная кладовка (тёщина комнаты). Кроме того, редкость в настоящее время, вместительный стенной шкаф!!! Таким образом, в квартире есть две гардеробных (на сегодняшний лад). Стены сложены/сделаны из листов гипсокартона, за которыми есть пространство (при желании и возможности площадь квартиры может быть прилично увеличена). На кухне современная

газовая плита, ежегодно проверяемая  
Мосгазом. Санузел раздельный, выложен  
белой плиткой (того времени). Ванна,  
конечно, чугун. ПОТОЛКИ-ВЫСОТА 3М.  
Цените! Квартира, расположена на 3-м этаже  
четырех этажного дома. Квартира  
расположена в одном из домов  
индивидуального проекта, построенных  
специально для сотрудников Центральной  
клинической больницы (ЦКБ) и ее  
структурных подразделений. В доме  
проведён капитальный ремонт крыши и  
фасада. В настоящее время осуществляется  
замена радиаторов отопления. В самом  
ближайшем окружении дома магазины,  
ярмарка выходного дня, Почта России, в доме  
пункт выдачи ВБ, детский сад в 150м., рядом  
школы, 72 ГКБ. В непосредственной близости  
крупный ТЦ Кунцево Плаза, в котором в т.ч.  
МФЦ, Ашан, Детский мир, Золотое яблоко, и  
многое другое и другие магазины. 12 минут  
пешком до метро Молодёжная. На хорошо  
развитой инфраструктуре транспорте ещё  
быстрее (5-6минут). И конечно же, всего в  
300 м. ЛЕС, с хорошими дорожками, зимой-  
лыжи. Всегда свежий воздух! Хорошая  
квартира в чистом и тихом районе на Западе  
Москвы. В заключении обращение к  
риэлторам и другим помощникам по продаже  
недвижимости: не звоните с просьбой помочь  
продать! не надо!!! Цените время не только  
Ваше! С действительно интересующимися и  
имеющими возможность покупки  
приезжайте! Оперативный показ (в день  
звонка) реальным покупателям постараемся  
обеспечить. Два собственника (по 1/2) с 2010  
года. с уважением, Александр

☒

☒

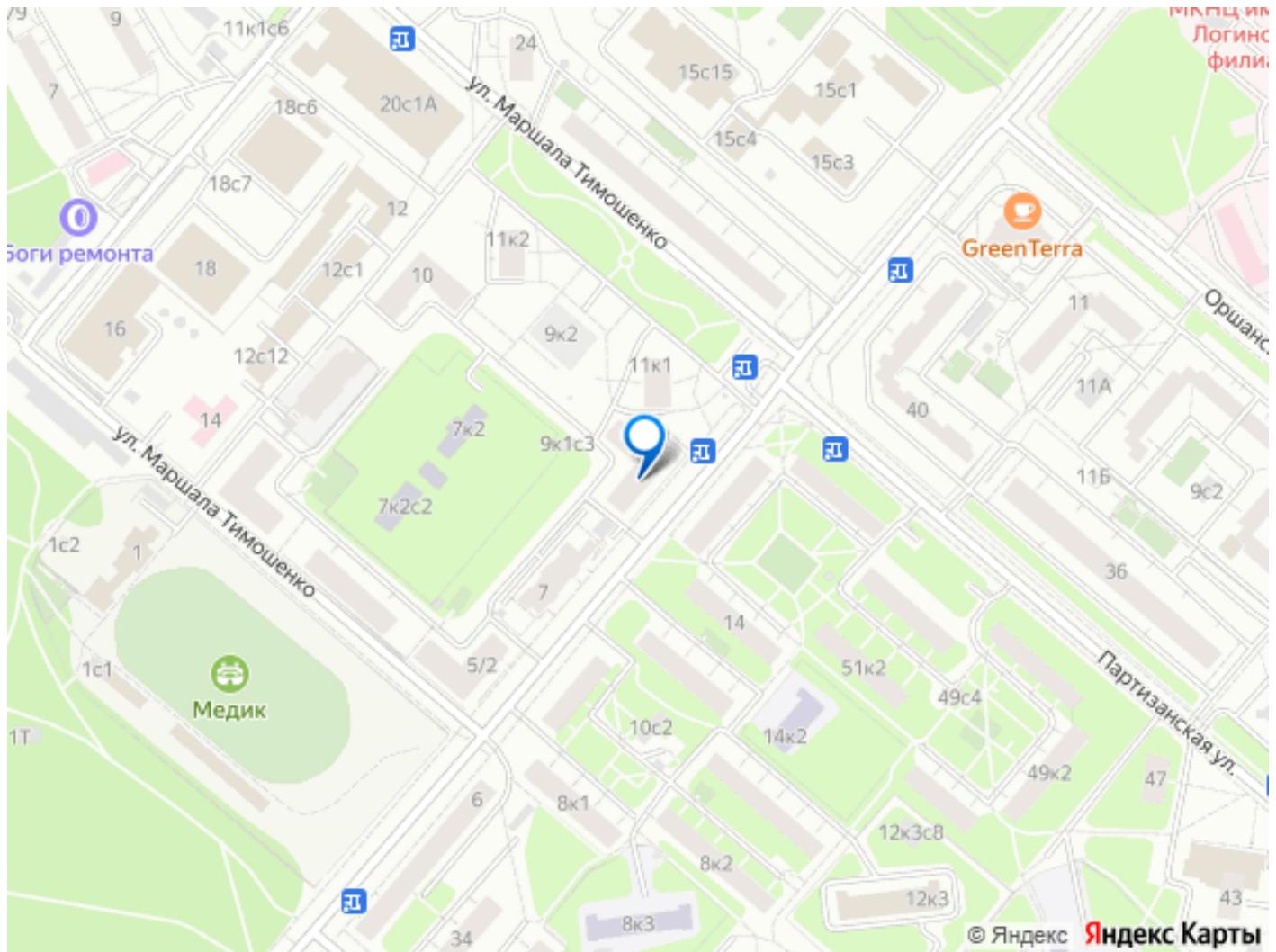
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России