

🕒 Создано: 16.08.2025 в 14:03

Обновлено: 11.10.2025 в 09:25

Собственник

79230716503

Москва, улица Академика Павлова, 9К1

17 500 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 9К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

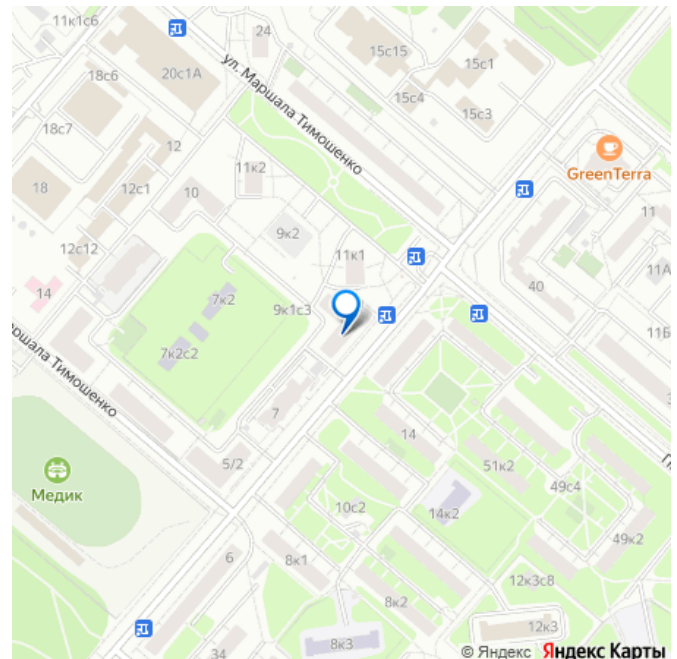
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

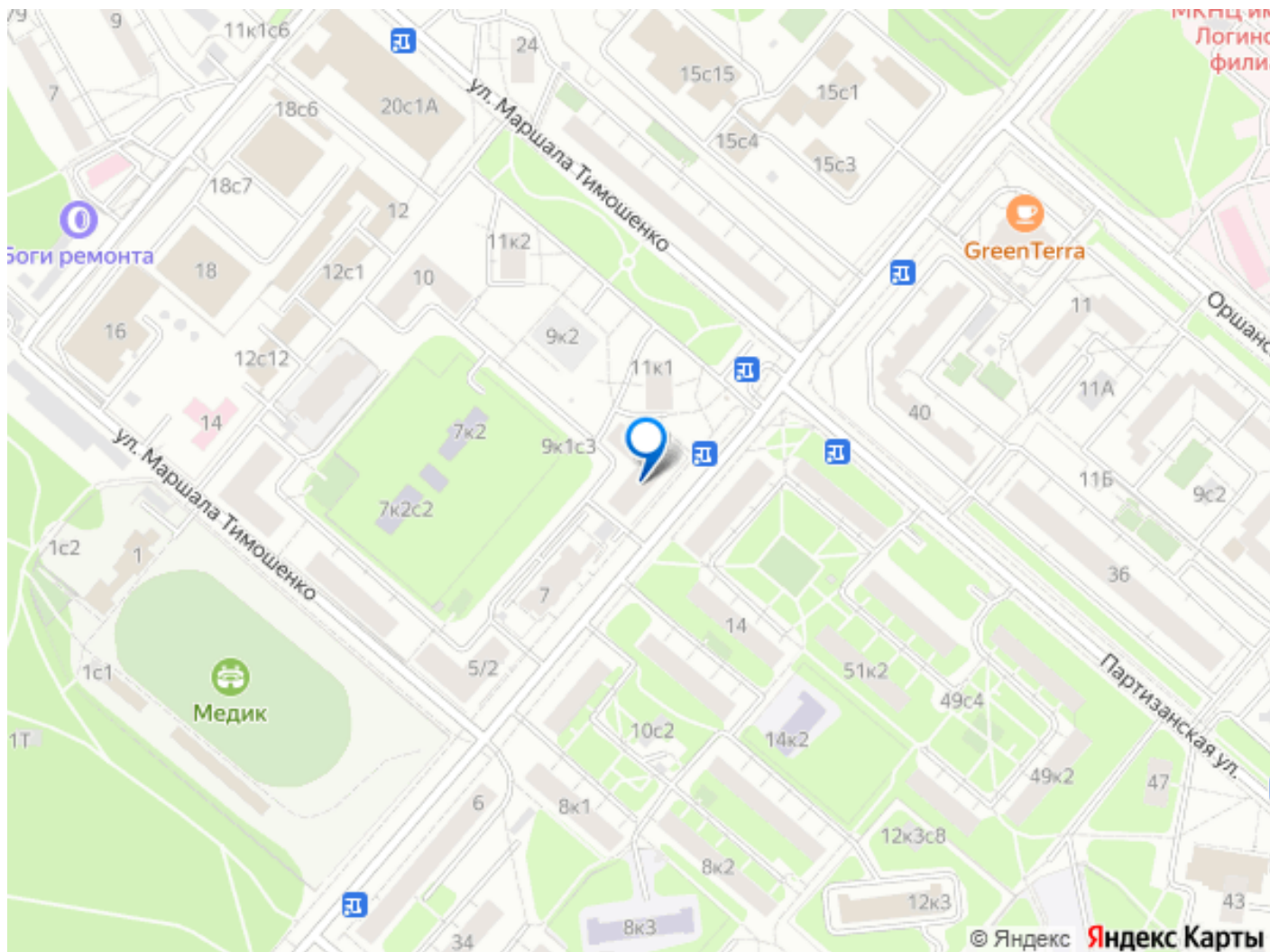
Продаётся просторная 2-комнатная квартира в одном из чистейших и зелёных районов Москвы. Прошу обратить внимание: ширина внутренних перегородок 18см, ширина внешних стен более 45см., что обеспечивает комфортную температуру: летом в жаркую погоду свежо, зимой тепло и с хорошим отоплением очень тепло. И в том числе за счёт таких стен неплохая шумоизоляция.

Полы комнат и коридора выложены проверенным временем паркетом. Двери деревянные тяжёлые с массивными широкими деревянными наличниками.

Установлены большие деревянные ДВОЙНЫЕ окна, которые не пропускают холод (форточка постоянно открыта). И подстать им подоконники из массива дерева. В квартире имеется вместительная кладовка (тёщиная комната). Кроме того, редкость в настоящее время, вместительный стенной шкаф!!! Таким образом, в квартире есть две гардеробных (на сегодняшний лад). Стены сложены/сделаны из листов гипсокартона, за которыми есть пространство (при желании и возможности площадь квартиры может быть прилично увеличена). На кухне современная

газовая плита, ежегодно проверяемая Мосгазом. Санузел отдельный, выложен белой плиткой (того времени). Ванна, конечно, чугун. ПОТОЛКИ-ВЫСОТА 3М. Цените! Квартира, расположена на 3-м этаже четырехэтажного дома. Квартира расположена в одном из домов индивидуального проекта, построенных специально для сотрудников Центральной клинической больницы (ЦКБ) и ее структурных подразделений. В доме проведён капитальный ремонт крыши и фасада. В настоящее время осуществляется замена радиаторов отопления. В самом ближайшем окружении дома магазины, ярмарка выходного дня, Почта России, в доме пункт выдачи ВБ, детский сад в 150м., рядом школы, 72 ГКБ. В непосредственной близости крупный ТЦ Кунцево Плаза, в котором в т.ч. МФЦ, Ашан, Детский мир, Золотое яблоко, и многое другое и другие магазины. 12 минут пешком до метро Молодёжная. На хорошо развитой инфраструктуре транспорте ещё быстрее (5-6 минут). И конечно же, всего в 300 м. ЛЕС, с хорошими дорожками, зимой - лыжи. Всегда свежий воздух! Хорошая квартира в чистом и тихом районе на Западе Москвы. В заключении обращение к риэлторам и другим помощникам по продаже недвижимости: не звоните с просьбой помочь продать! не надо!!! Цените время не только Ваше! С действительно интересующимися и имеющими возможность покупки приезжайте! Оперативный показ (в день звонка) реальным покупателям постараемся обеспечить. Два собственника (по 1/2) с 2010 года. с уважением, Александр





Move.ru - вся недвижимость России