

Создано: 09.10.2025 в 18:50

Обновлено: 23.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9286140240>

Станислав Лунгу, Самолет Плюс

**79230765713**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**31 380 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

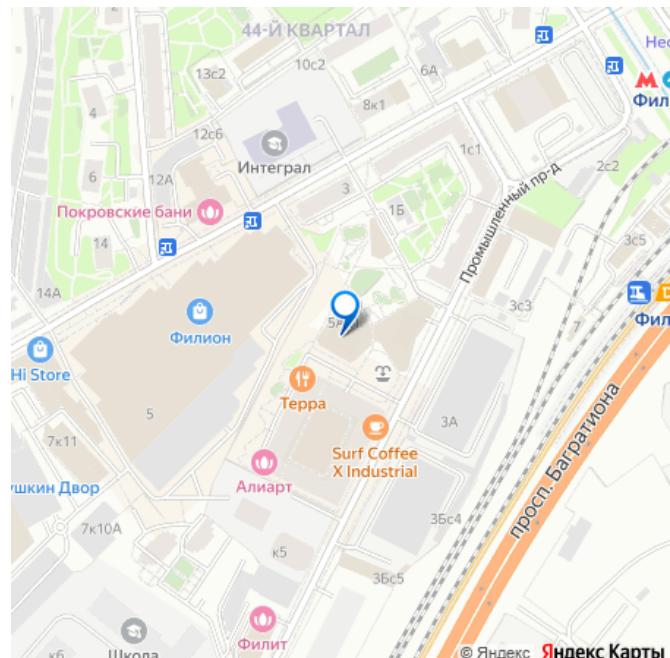
для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

57.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

9/24

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119710969 Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру общей площадью 57,2 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Фили-Сити», расположенному в престижном районе Москвы. Привлекательность района: — Удобная транспортная доступность благодаря близости станций метро Филёвская линия и развивающейся инфраструктуры Московского центрального кольца, рядом метро «Фили». От Марсова Сити 8 минут на машине. Активный деловой район для проведения активной жизни. В 2021 году «Фили Сити» стал победителем премии Urban Awards в номинации «Лучший жилой небоскрёб бизнес-класса Москвы». Район активно развивается, предлагая жителям современные условия для комфортной городской жизни и бизнеса. Особенности недвижимости: — Просторная квартира с высокими потолками и свободным

функционалом, позволяющим реализовать любые дизайнерские решения. Высота потолков 3,1 м<sup>2</sup>. Описание квартиры: Предлагается к продаже стильная и современная двухкомнатная квартира с панорамным видом, расположенная в престижном районе. Квартира отличается продуманной планировкой, высокими потолками и использованием качественных материалов в отделке. Основные характеристики: Планировка: двухкомнатная (кухня-гостиная + спальня). Видовые характеристики: Из окон открывается захватывающий вид на город. Панорамные окна позволяют наслаждаться естественным освещением в течение дня. Зал-холл: Просторный зал-холл это многофункциональное пространство, которое можно использовать для приема гостей, организации рабочего места или просто как место для отдыха и релаксации.

Гардеробная: Большая гардеробная комната позволит удобно разместить все ваши вещи и аксессуары, освободив жилое пространство от лишней мебели. Кухня-гостиная: Функциональная планировка позволяет комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. Спальня: Уютная спальня с окнами, обеспечит вам спокойный и комфортный сон. Санузел: Просторный санузел с качественной сантехникой и отделкой. Предусмотрено место для установки стиральной машины.

Дополнительные преимущества: консьерж, охрана, парковка, близость к метро/остановке, развитая инфраструктура . Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, функциональность и современный стиль жизни! Развитая инфраструктура: Рядом с жилым комплексом находятся многочисленные рестораны и

кафе, среди которых выделяются известные заведения с изысканной кухней и уютной атмосферой. Здесь каждый найдет заведение по вкусу и настроению. Бизнес-центры и ТЦ:Район также привлекает внимание бизнесменов и инвесторов наличием крупных бизнес-центров класса А и офисной инфраструктуры, удобной для организации успешного бизнеса. Рядом расположен известный торговый центр «Горбушка», знаменитый своими возможностями шопинга и досуга. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит высокое качество жизни, современную инфраструктуру и удобство расположения, позволяя сочетать приятную домашнюю атмосферу с динамичным ритмом большого города.

Приглашаем вас ознакомиться с предложением и убедиться лично в

