

Создано: 31.10.2025 в 11:24

Обновлено: 29.01.2026 в 11:29

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

**31 390 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

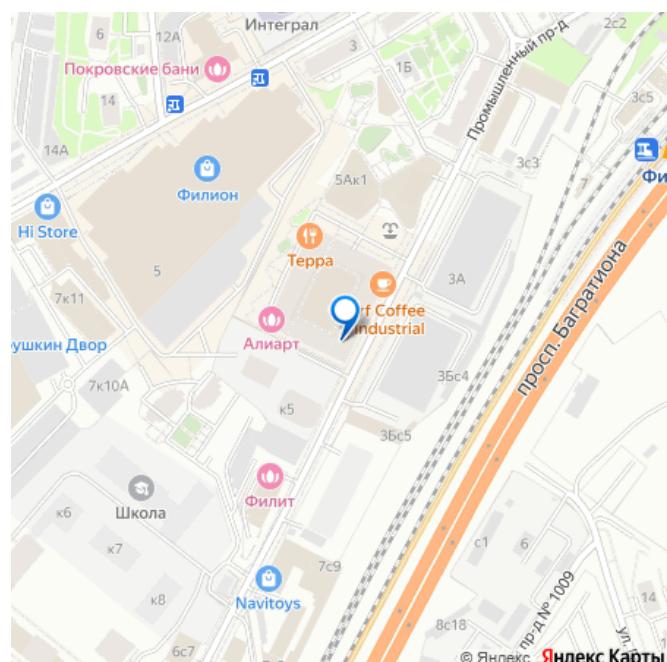
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9286200282>

Диляра Баенбаева, Самолет Плюс

Москва

**79863143030**

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124097368 Просторная квартира в престижном жилом комплексе «Фили Сити»  
Престижное расположение Элитная локация в одном из самых востребованных районов Москвы — Филёвский Парк. Жилой комплекс «Фили Сити» расположился в экологически благоприятной зоне столицы, где современная городская инфраструктура гармонично сочетается с природными ландшафтами. Транспортная доступность Удобная логистика — одно из ключевых преимуществ комплекса. До станций метро «Фили» можно 5 минут пешком. Отличная транспортная доступность обеспечивается выездом на основные магистрали города: ТТК, Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. Развитая инфраструктура Всё необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности: Современные торговые центры Престижные образовательные учреждения Детские сады Медицинские клиники Спортивные комплексы Парковые зоны для отдыха Особую ценность представляет близость к природному комплексу Филёвский парк, где можно наслаждаться прогулками на свежем

воздухе и активным отдыхом. Особенности квартиры Черновая отделка предоставляет будущему владельцу уникальную возможность воплотить любые дизайнерские решения и создать интерьер своей мечты. Продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство и организовать жилое помещение согласно личным предпочтениям. Приобретение квартиры в ЖК «Фили Сити» — это инвестиция в комфортное проживание в одном из самых привлекательных районов столицы с безупречной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.



