

Создано: 11.12.2025 в 16:16

Обновлено: 31.01.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9287358251>

**Алексей Крылов, Самолет Плюс  
Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**31 180 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

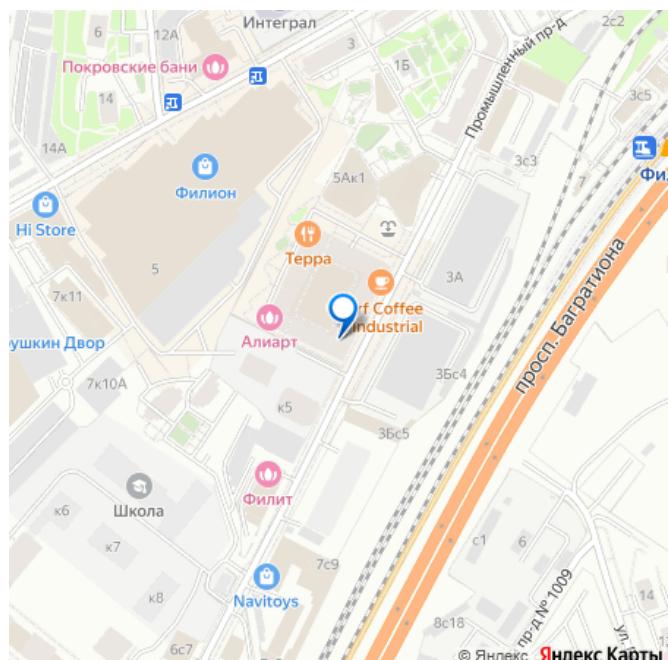
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117691941 FiliCity - ЖК бизнес класса.

Закрытая территория, подземный паркинг .

Спортивны площадки, детские игровые, зоны отдыха. УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ -

ЕВРО2 - Кухня - гостиная и просторная комната - ОТЛИЧНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!

Квартира в стадии ремонта , на данный момент выложен кафель в санузле и на полу

в кухонной зоне Система УМНЫЙ ДОМ. О

ДОМЕ: Новый монолитный дом 2021 года

постройки. 4 лифта в том числе грузовой, просторные входные группы, консьерж,

тихие соседи, видеонаблюдение. О ДВОРЕ:

Один из самых больших дворов в ЖК,

несколько детских площадок для деток разного возраста, work out площадка, зоны

отдыха, прогулочная набережная. Рядом парк

ФИЛИ ИНФРАСТРУКТУРА: Все развито -

аптеки, сетевые продуктовые магазины,

маркетплейсы, кафе, МФЦ, в шаговой

доступности несколько детских садов,

школы, поликлиника, фитнес клуб, рынки,

остановка общественного транспорта рядом

с домом. Полный комплекс для комфортного

проживания. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автобусная остановка возле дома (2 мин.), до

метро Фили 5 минут пешком. 1 собственник.

Быстрый выход на сделку. Заезжай и живи.

Бонус от ГК САМОЛЕТ: ПОМОЩЬ В  
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ, РАБОТАЕМ С  
СЕРТИФИКАТАМИ ХЕРСОН, ПОЛНОЕ  
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. Звоните!

Записывайтесь на показ объекта прямо  
сейчас. Рады будем ответить на все ваши  
вопросы. «ООО « Самолет Плюс» ( ОГРН  
1067746757704) оказывает консультации  
услуги по подбору программы кредитования,  
подходящей по условиям и требованиям к  
Клиенту, к заемщику и к приобретаемому им  
объекту недвижимости. Конкретные условия  
зависят от банка, программы кредитования и  
иных требований.»



