

Создано: 11.12.2025 в 16:16

Обновлено: 31.01.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9287358251>

Алексей Крылов, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

31 180 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

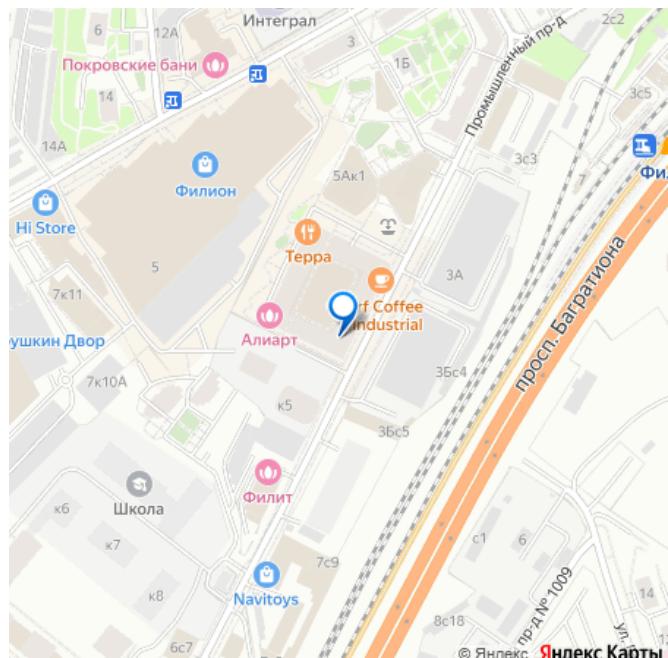
12 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

9/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117691941 FiliCity - ЖК бизнес класса.

Закрытая территория, подземный паркинг .

Спортивны площадки, детские игровые, зоны отдыха. УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ -

ЕВРО2 - Кухня - гостиная и просторная

комната - ОТЛИЧНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!

Квартира в стадии ремонта , на данный момент выложен кафель в санузле и на полу

в кухонной зоне Система УМНЫЙ ДОМ. О

ДОМЕ: Новый монолитный дом 2021 года

постройки. 4 лифта в том числе грузовой, просторные входные группы, консьерж,

тихие соседи, видеонаблюдение. О ДВОРЕ:

Один из самых больших дворов в ЖК,

несколько детских площадок для деток

разного возраста, work out площадка, зоны

отдыха, прогулочная набережная. Рядом парк

ФИЛИ ИНФРАСТРУКТУРА: Все развито -

аптеки, сетевые продуктовые магазины,

маркетплейсы, кафе, МФЦ, в шаговой

доступности несколько детских садов,

школы, поликлиника, фитнес клуб, рынки,

остановка общественного транспорта рядом

с домом. Полный комплекс для комфортного

проживания. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автобусная остановка возле дома (2 мин.), до

метро Фили 5 минут пешком. 1 собственник.

Быстрый выход на сделку. Заезжай и живи.

Бонус от ГК САМОЛЕТ: ПОМОЩЬ В
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ, РАБОТАЕМ С
СЕРТИФИКАТАМИ ХЕРСОН, ПОЛНОЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. Звоните!

Записывайтесь на показ объекта прямо
сейчас. Рады будем ответить на все ваши
вопросы. «ООО « Самолет Плюс» (ОГРН
1067746757704) оказывает консультации
услуги по подбору программы кредитования,
подходящей по условиям и требованиям к
Клиенту, к заемщику и к приобретаемому им
объекту недвижимости. Конкретные условия
зависят от банка, программы кредитования и
иных требований.»



