

Создано: 26.12.2025 в 13:42

Обновлено: 09.02.2026 в 20:08

<https://move.ru/objects/9287692252>

Елена Кондратьева, Акрополь

79864241297

Москва, Илимская улица, 1Вк3

17 500 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



2

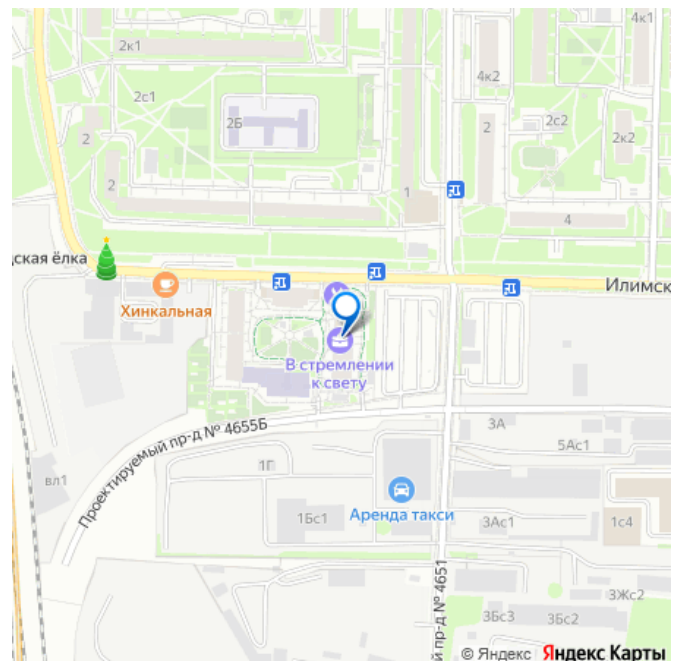
2.8 м

33 м²

10 м²

57.2 м²

17/25



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект прошел проверку на полноту и действительность сведений. Продаётся уютная и светлая 2-х квартира с лоджией. Панорамные окна. Удобная планировка. Московская прописка, не апартаменты! Свободная продажа. Окна выходят на улицу и двор, благодаря чему в квартиру попадает много света. Дом расположен вблизи нескольких больших парков Планируется строительство станции МЦД Илимская возле ЖК. Располагается между метро Алтуфьево (15 мин пешком) и Лианозово (20 мин пешком), также вблизи станции МЦД Бескудниково. Возле дома автобусная остановка, автобусы ходят до метро Бибирево, метро/мцк Владыкино Закрытый двор без машин, вход по картам и домофону. Своя большая наземная закрытая парковка перед домом. Дом построен в 2024 году, оснащён пассажирскими и грузовым лифтами. Имеется наземная парковка.

Территория огорожена, что обеспечивает безопасность жильцов. Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми: в шаговой доступности находятся все необходимые социальные объекты — школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Рядом расположены зелёные зоны, где можно проводить время с семьёй или заниматься спортом. Транспортная доступность также на высоком уровне: рядом есть остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Один взрослый собственник. Обременений нет. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре.



