

Создано: 26.12.2025 в 13:42

Обновлено: 09.02.2026 в 20:08

<https://move.ru/objects/9287692252>

Елена Кондратьева, Акрополь

**79864241297**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

**17 500 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

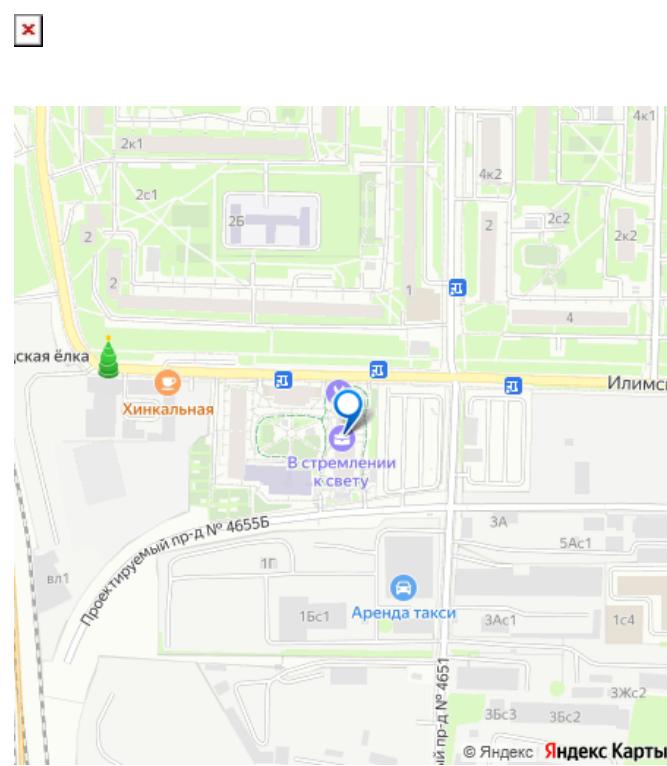
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Объект прошел проверку на полноту и действительность сведений. Продаётся уютная и светлая 2-х квартира с лоджией.

Панорамные окна. Удобная планировка.

Московская прописка, не апартаменты!

Свободная продажа. Окна выходят на улицу и двор, благодаря чему в квартиру попадает много света. Дом расположен вблизи нескольких больших парков. Планируется строительство станции МЦД Илимская возле ЖК. Располагается между метро Алтуфьево (15 мин пешком) и Лианозово (20 мин пешком), также вблизи станции МЦД Бескудниково. Возле дома автобусная остановка, автобусы ходят до метро

Бибирево, метро/мцк Владыкино. Закрытый двор без машин, вход по картам и домофону. Своя большая наземная закрытая парковка перед домом. Дом построен в 2024 году, оснащён пассажирскими и грузовыми лифтами. Имеется наземная парковка.

Территория огорожена, что обеспечивает безопасность жильцов. Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми: в шаговой доступности находятся все необходимые социальные объекты — школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Рядом расположены зелёные зоны, где можно проводить время с семьёй или заниматься спортом. Транспортная доступность также на высоком уровне: рядом есть остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Один взрослый собственник. Обременений нет. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре.



