

Создано: 18.11.2025 в 10:56

Обновлено: 19.01.2026 в 17:09

Москва, Кременчугская улица, 3К3

24 000 000 ₽

Москва, Кременчугская улица, 3К3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

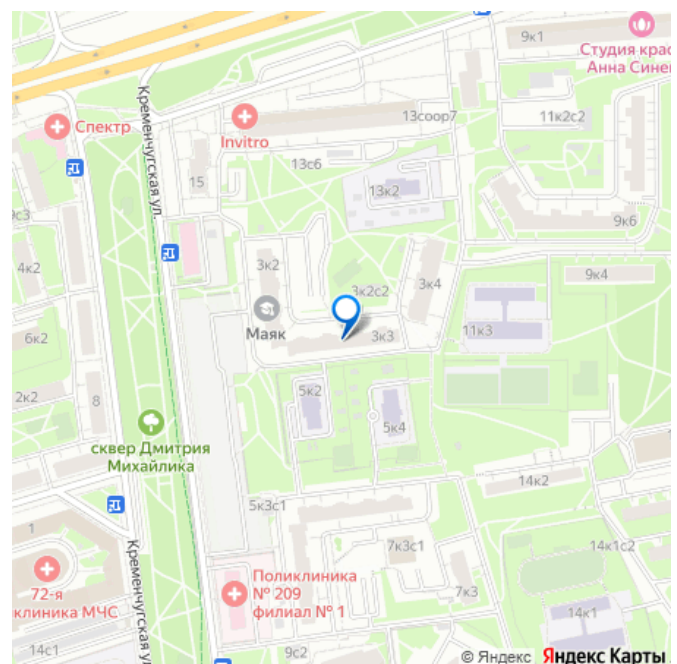
балкон

<https://move.ru/objects/9288135584>

**Татьяна Борисова Борисова, Агентство
недвижимости Алексея Клышина**

79853573678

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

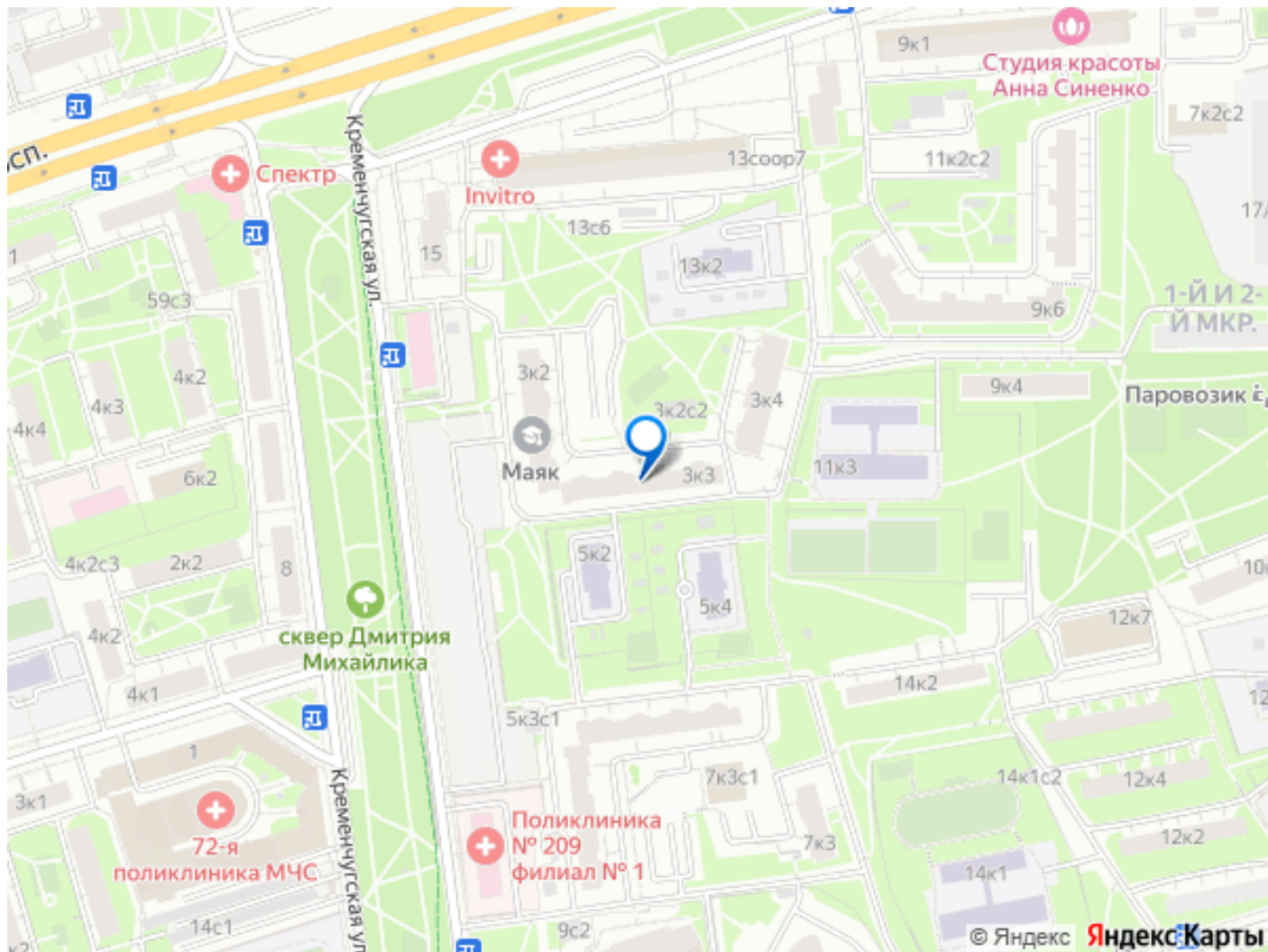
Описание

Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Продается очень уютная 2-х комнатная квартира в идеальном состоянии, ремонта не требует. Комнаты изолированные 19,6 и 13,7 кв.м, кухня 10,3 кв.м, потолки 2,7м. Окна выходят на противоположную от входа в подъезд сторону, в квартире тихо. Высокий второй этаж, фактически почти на уровне третьего, что видно на фото. При капитальном ремонте были заменены электрика, сантехнические коммуникации, батареи, все стеклопакеты, включая балконные, сделаны натяжные потолки по всей квартире. Перепланировок не было. В квартире остаются и входят в стоимость почти всё, что видите на фото: в кухне новый гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф и посудомоечная машина Midea, вытяжка Lex), новый фильтр Atoll; в коридоре огромный встроенный шкаф, вешалка и тумбочка; в большой комнате шестистворчатый белый шкаф, двуспальная кровать, мебельная стенка; в детской комнате двухстворчатый шкаф, пенал; 2 кондиционера Hisense с климат-контролем, в санузле бойлер на 20 литров. Остальная

мебель обсуждается, но есть желание забрать диван, детскую кровать, письменный стол и стул, холодильник, телевизоры. В подъезде консьерж, очень чисто, приятные и дружелюбные соседи, три лифта (один грузовой). Въезд на большую территорию паркинга у дома через шлагбаум, благоустроенная зеленая придомовая территория, площадка ворк-аут. Есть места для отдыха, современная детская площадка. Прекрасно развита инфраструктура района Фили-Давыдково, в пешей доступности есть всё для приятной и комфортной жизни. В 10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиники. Также район может похвастаться большим количеством образовательных учреждений: здесь есть как частные, так и муниципальные общеобразовательные школы, детские сады, кадетская и музыкальные школы. Главное преимущество расположения дома это его локация, так как он находится в окружении крупных парковых зон: Матвеевский лес, Долина реки Сетунь, Парк Фили, Давыдовский лес, недалеко сквер Дмитрия Михайлика. В 12 мин.хотьбы (1 остановка на автобусе) ст.м. и линии D1 Славянский бульвар. Один взрослый собственник по ДКП с 2017 года, покупалась не в браке за собственные средства, без обременений и долгов. 1 зарегистрированный (собственник).







Move.ru - вся недвижимость России