

🕒 Создано: 06.02.2026 в 18:07

Обновлено: 08.02.2026 в 09:13

Вероника Брагинская, ЮрАссистанс
79945012715, 7985577
9851

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 3

17 500 000 ₽

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

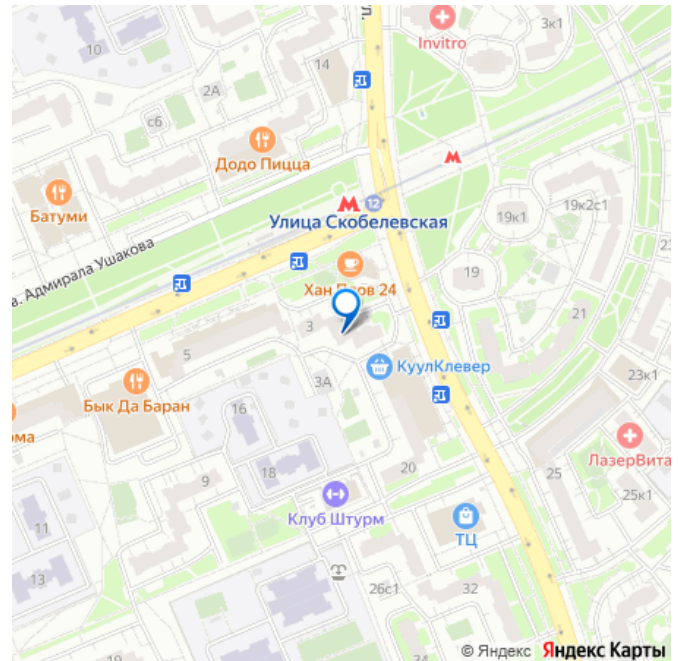
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В МИНУТЕ ОТ МЕТРО! СОСТОЯНИЕ - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ Квартира-распашонка, комнаты 19 кв.м и 14 кв.м, кухня 10 кв.м. Метро не слышно, т.к. высокий этаж и напротив дома остановка Улица Скобелевская. Деревянный паркет в отличном состоянии. Утеплённый балкон с пластиковыми окнами. Очень тепло и солнечно! Покупателю остается вся мебель и бытовая техника (стиральная машина, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, электрическая варочная поверхность, духовка, микроволновая печь, телевизор). Шикарное расположение дома в минуте от метро. Рядом вся инфраструктура (школы, детсады, магазины, ПВЗ, медучреждения, салоны красоты, кафе, банки и пр.). Огромный чудесный парк с прудами, велодорожками, пляжами и т.д. в 10 минутах ходьбы от дома. Лёгкий выезд на МКАД, МСД и Варшавское шоссе. Чистая история квартиры - один взрослый собственник, покупал в 2021 году. Без обременений, без перепланировок, без использования мат.капитала, никто не прописан, полная стоимость в договоре. Свободная продажа.



