

Создано: 09.02.2026 в 08:27

Обновлено: 09.02.2026 в 09:15

<https://move.ru/objects/9289400098>

Валентина Исправникова, Частный
маклер

79862640671

Москва, Карамышевская набережная,
60К1

23 300 000 ₽

Москва, Карамышевская набережная, 60К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

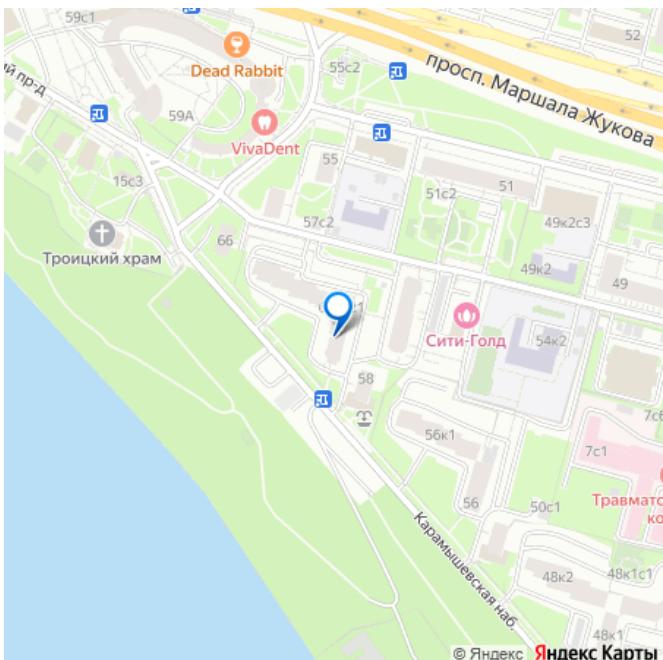
8.9 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

5/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

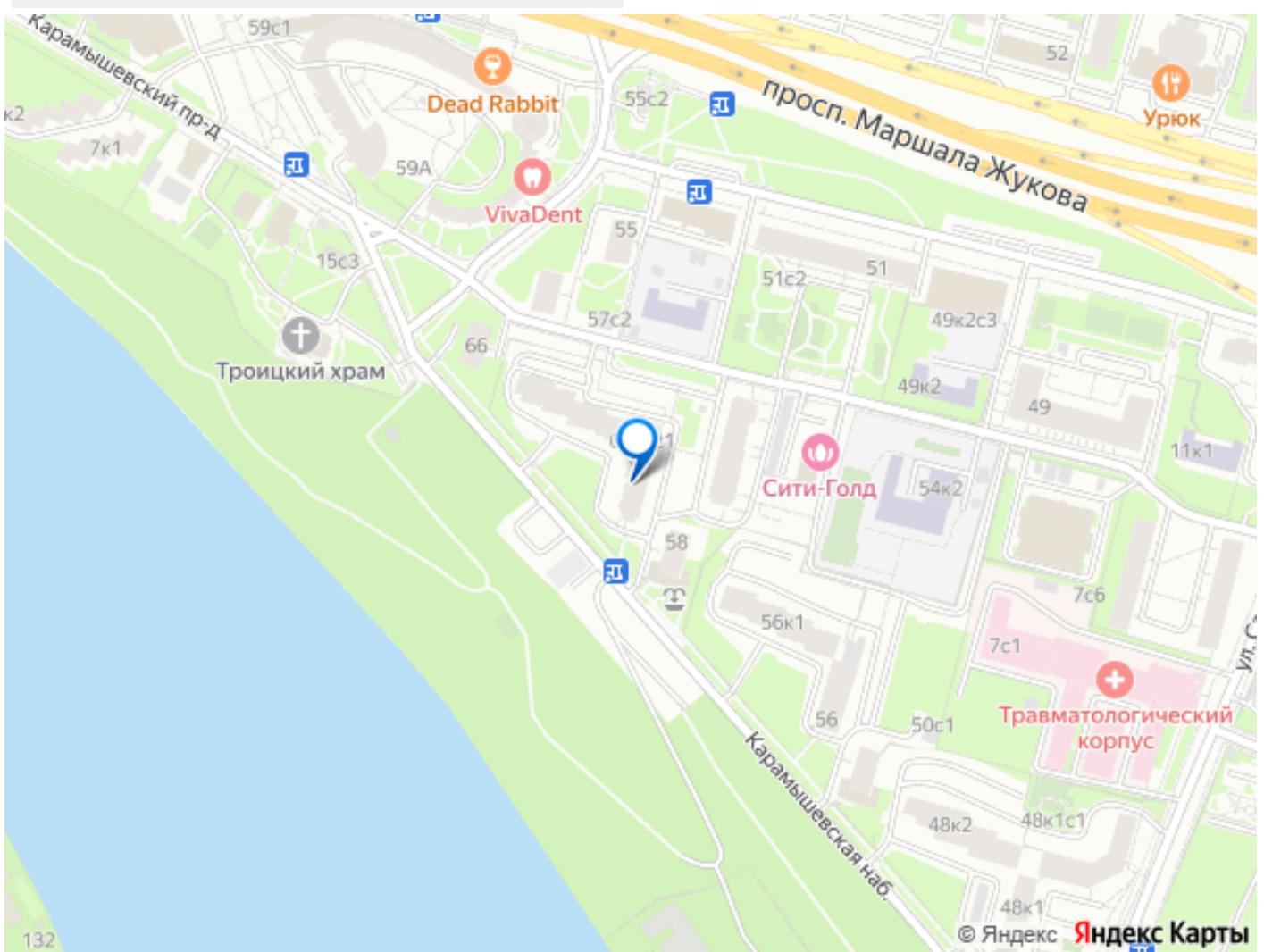
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 57.2 кв. м, расположенная на 5 этаже 18-этажного дома, построенного в 2000 году. Жилая площадь составляет 29.5 кв. м, кухня 8.9 кв. м, лоджия 4,7 кв.м. Площадь с учетом лоджии 61,9 кв. м. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в ней всегда тихо и спокойно. Очень удобная планировка: комнаты изолированные, кладовка для дополнительного хранения, большой балкон, где можно обустроить дополнительную зону отдыха или рабочее место, раздельный санузел, что очень удобно для проживания семьи. Светлые стены и потолки высотой 2.8 метра создают ощущение простора и уюта. Также на этаже есть дополнительная кладовка для хранения ваших вещей. Дом находится в обжитом районе столицы. Рядом с домом расположена школа, детский сад. В 5-минутах ходьбы магазин Пятерочка и Дикси. Поблизости Серебряный Бор. В 5-ти минутах ходьбы храм Живоначальной Троицы, с высокого берега Москвы реки открывается панорамный вид на Крылатское. В 2027 году запланирована сдача в эксплуатацию станции метро Бульвар генерала Карбышева в 10-15 минутах от дома. Свободная продажа, юридически и физически свободна. Наследство более 3 лет, два взрослых собственника. До наследства

договор мены с городом 2000 года. Квартира с момента постройки дома в собственности одной семьи. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Юридическая чистота сделки гарантируется, все документы готовы к оформлению.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России