

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:20

Москва, Беговая аллея, 3

26 700 000 ₺

Москва, Беговая аллея, 3

Округ

[САО, Беговой район](#)

<https://move.ru/objects/9290270767>

Ксения Андреевна Краснокутская,

Макспол

79850279365

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

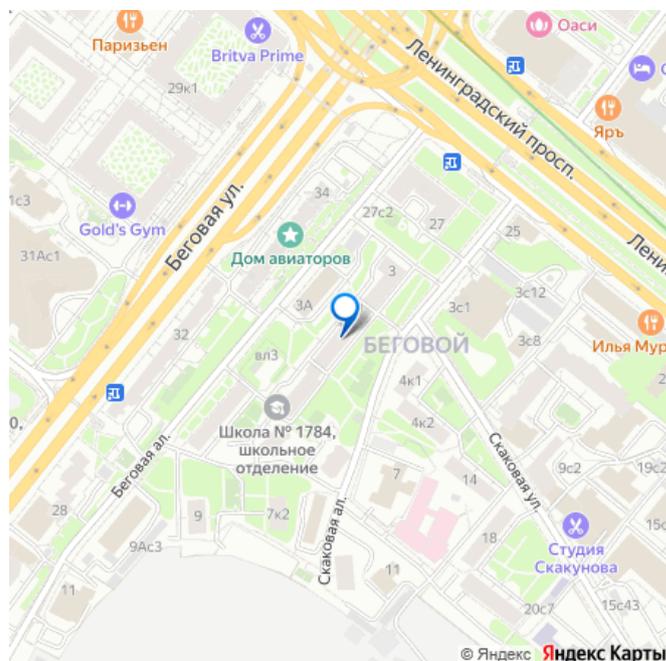
10 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная светлая квартира в престижном районе Москвы. Квартира площадью 57,2 кв. м расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома 1958 года постройки, перекрытия железобетонные. Главным преимуществом является ровная функциональная планировка - кухня площадью 10 кв. м, две изолированные комнаты - 14 и 25 кв. м, всегда светлая гостиная имеет 2 окна, потолки высотой 3 метра. Данная квартира требует ремонта и прекрасно подходит для воплощения ваших дизайнерских задумок. Окна выходят на восточную сторону. Въезд во двор со всех сторон ограничен шлагбаумами, что обеспечивает жителей достаточным количеством парковочных мест. Район Беговой, в котором находится дом, сочетает в себе комфорт для жизни и историческую ценность. На расстоянии приятной прогулки расположено множество объектов инфраструктуры: магазины, фитнес-центры, салоны красоты, отделения банков, всевозможные кафе и рестораны, медцентры и лаборатории, центры образования и искусств, общеобразовательные школы и детские сады. В 10 минутах езды располагается крупный торгово-развлекательный центр Авиапарк. Богатая культурная составляющая района обусловлена наличием большого количества достопримечательностей, культурных

центров и архитектурных объектов. Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности пролегают два крупных благоустроенных парка - Динамо и Петровский парк. Дополнительным преимуществом квартиры является ее локация - дом располагается в 6 км от Кремля, между станциями метро Динамо и Белорусская, в 10 минутах ходьбы по историческому району Москвы. Документы в порядке, один взрослый собственник с 2020 года, полная стоимость в договоре. Звоните в удобное для вас время, с радостью проведу показ и отвечу на все вопросы!



