

🕒 Создано: 22.02.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 13:51

**Собственник**

**79104919367**

**Москва, Крылатская улица, 29К1**

**22 500 000 ₺**

Москва, Крылатская улица, 29К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

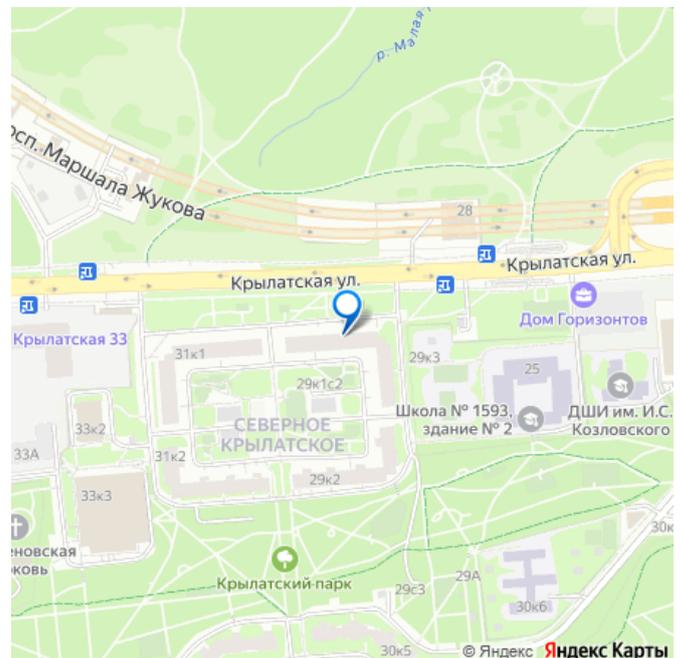
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 2-к. квартира 63 м<sup>2</sup> с видом на парк и реку. Крылатское. Готовый черновой ремонт. Полностью выполнен качественный черновой ремонт «под ключ» с заменой всех коммуникаций. Готова к чистовой отделке по вашему вкусу.

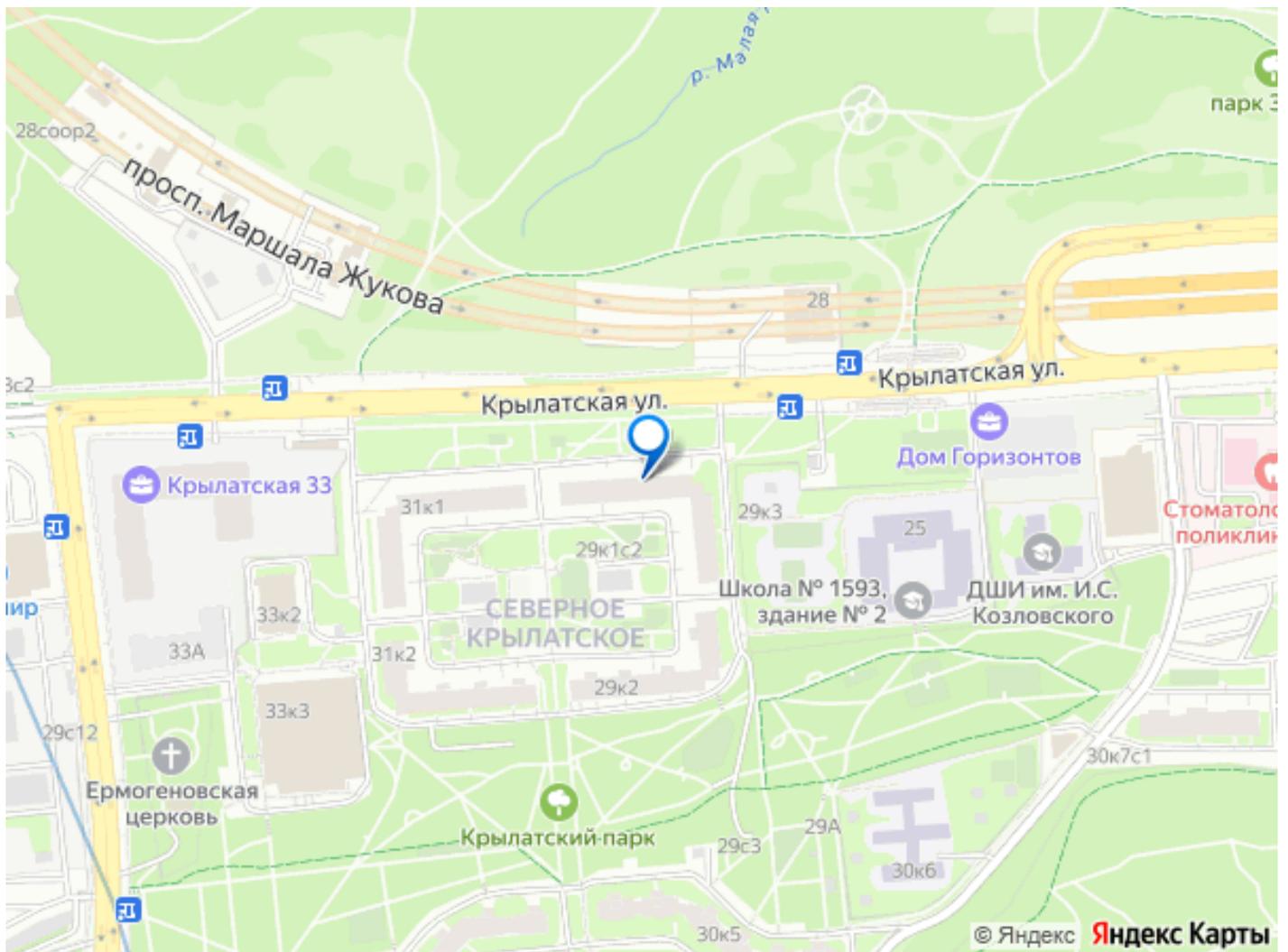
Престижная локация: Район Крылатское известен отличной экологией, обилием парковых зон и развитой инфраструктурой, что делает его одним из самых привлекательных для жизни в Москве.

Великолепные виды: Окна кухни и одной из комнат выходят на парк, реку и живописный мост. Удобная планировка: Распашная планировка на две стороны света, изолированные комнаты, кухня 10 м<sup>2</sup>. Полный пакет документации: К продаже прилагается дизайн-проект и детальные планы разводки всех коммуникаций. О квартире: Общая площадь: 63 кв.м. Этаж: 12 (из 17).

Планировка: «Распашонка», окна на две стороны. Большая комната с видом во двор. Вторая комната и кухня — с видом на парк и реку. Состояние: Выполнен комплексный черновой ремонт с заменой всех инженерных систем. Стены выровнены и оштукатурены

под покраску. Проделанные работы: - Окна: Установлены новые стеклопакеты RENAU. - Инженерные системы: Полностью заменены электрика (разводка по потолку, много розеток), трубы и стояки. Установлена принудительная вентиляция в санузле и на кухне. - Отопление: Новые радиаторы в комнатах, система «теплый пол» на балконе, в прихожей и санузле. - Полная гидроизоляция по всей квартире и звукоизоляция по полу в комнатах - Санузел: Полная гидроизоляция. Установлена система подвешенного унитаза. Сделана ниша под раковину, стиральную и сушильную машины. Установлена ванная - Дополнительно: Заменена входная дверь, установлены закладные под кондиционер, уложен кафель в санузле и коридоре. Куплены межкомнатные двери. Район и инфраструктура: Квартира расположена в одном из самых экологически чистых и престижных районов Москвы. В шаговой доступности: - Парк, лес, набережная реки, велотрасса. - Спортивный кластер: Крылатские холмы, горнолыжная трасса, каток. - Социальная инфраструктура: детские сады и школы. - Транспорт: До метро 15 минут на автобусе. Рядом две остановки. Условия продажи: - Собственность: В собственности более 3-х лет. - Собственники: 3 взрослых человека. - Финансирование: Рассматриваются любые формы расчета (наличные, ипотека, материнский капитал). - Документы: Готовы к сделке. Пакет планов и проектов прилагается. Вы получаете готовый, технологичный и продуманный объект в престижном районе, избавляющий Вас от месяцев грязных работ, рисков и лишних затрат.





Move.ru - вся недвижимость России