

🕒 Создано: 14.03.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 20:21

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

19 990 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

<https://move.ru/objects/9291758833>

Собственник

**79858115786,7915004
7661**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

3.6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

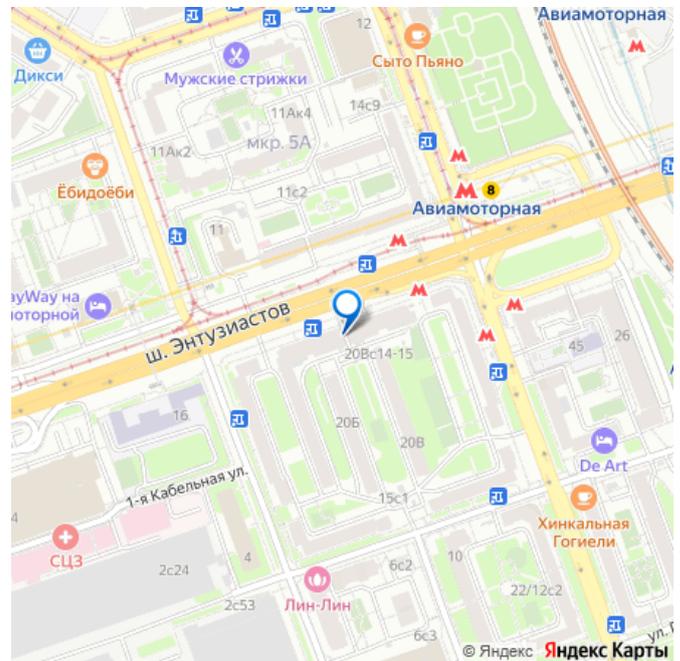
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

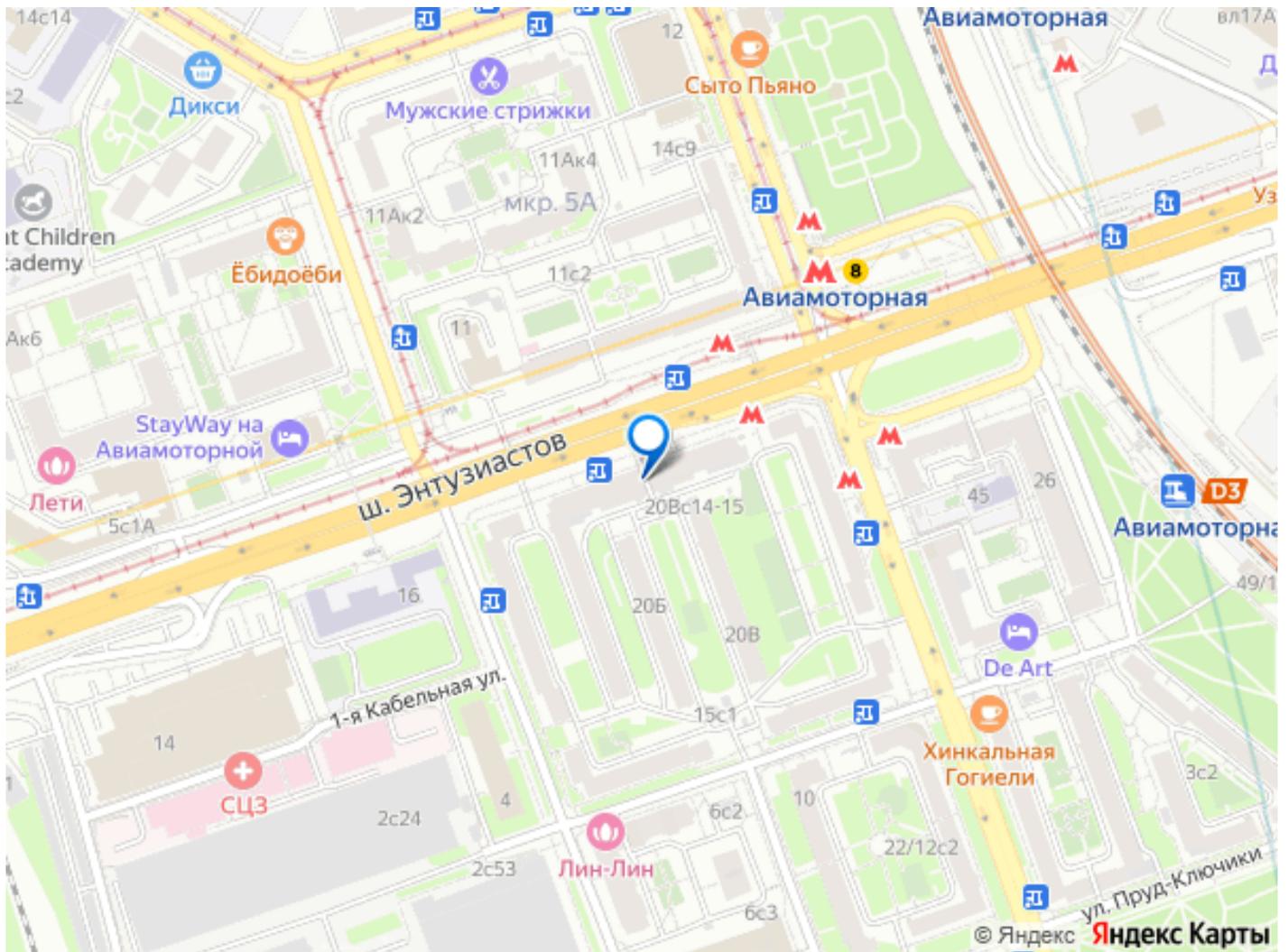
Описание

Продаю уютную двухкомнатную квартиру в историческом доме 1938 года, расположенном в 1 минуте от метро Авиамоторная (Москва,, шоссе Энтузиастов, 20). Квартира расположена на 2 этаже, но факту - 3, первые два нежилые (ресторан). Дом сталинка 1938 года, 8 этажей, кирпич . Высокие потолки 3,2 метра. Окна выходят на улицу и во двор. Есть большая лоджия и выход на козырек, которые при желании можно превратить в дополнительную комнату или место для отдыха. Санузел раздельный, комнаты изолированные огромные 19,6 кв.м и 21,5 кв.м. В каждой комнате есть встроенный шкаф - можно использовать как гардеробные или кладовки. Ремонт старый, но сделана косметика в коридоре и одной из комнат, при минимальных вложениях можно заезжать и жить, свет/вода/кухня - все на месте, все работает. При желании, можно сделать перепланировку - стены позволяют. Квартира светлая и теплая, на лоджии можно загорать летом. Соседи отличные, при переезде забрала бы с собой =) Дом в отличном состоянии, кто знает, что такое сталинка -

тот поймет. В подъезде сделан ремонт, две домофонных двери, УК работает хорошо во всем, что касается ремонта и уборки. Двор тихий, несколько детских площадок, на всех въездах установлены шлагбаумы - всегда есть место для парковки, и нет посторонних машин. Рядом есть все - магазины, аптеки, поликлиники, кофейни, рестораны, школы, университеты, вход в метро в 1 минуте от подъезда, м. Авиамоторная, БКЛ, D3 Сортировочная, 1 остановка до пересадки на D2 и D4, куча вариантов общественного транспорта. Удобный выезд на Шоссе Энтузиастов прямо под домом и МКАД - 10 минут. До центра - 20 минут, удобно добираться. Продажа от собственника, владец я, то есть 1 взрослый собственник, квартира во владении по дарственной более 3 лет, без обременений и прочих проблем. Быстрый выход на сделку, небольшой торг «у капота» реальному покупателю. Прошу звонить или писать после 14:00 по МСК.







Move.ru - вся недвижимость России