

Создано: 23.03.2026 в 10:56

Обновлено: 25.03.2026 в 20:11

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

**19 990 000 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

3.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

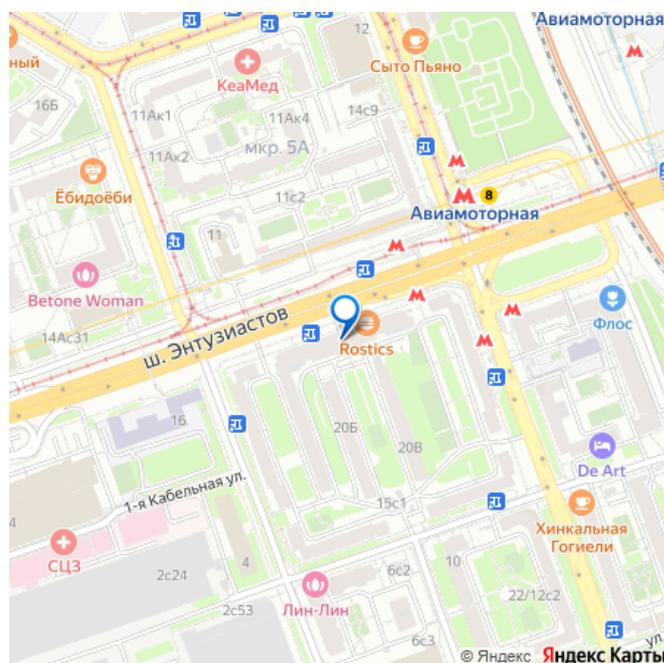
<https://move.ru/objects/9292443566>

Игорь Вадимович Карсанов, Этажи

Москва

**79682412334**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 12048494. Продается редкая квартира в сталинском доме 1938 года постройки всего в минуте от метро «Авиамоторная» (шоссе Энтузиастов, 20). Дом кирпичный, 8 этажей, с идеальным состоянием подъезда и грамотной УК. Квартира находится на втором этаже (по факту третий, так как первые два — нежилые, что исключает сырость и шум от подвала). Вас ждут настоящие высокие потолки 3,2 метра, огромные изолированные комнаты (19,6 и 21,5 м?) и отдельный санузел. Транспортная инфраструктура идеальна: МЦД-3 Сортировочная, БКЛ, выход к D2 и D4 в одной остановке, выезд на Шоссе Энтузиастов прямо под окнами и 10 минут до МКАД. До центра — 20 минут на машине без пробок или на метро, которое находится в прямой видимости от подъезда. Внутри — идеальное пространство для жизни или инвестиций. В каждой комнате есть встроенные шкафы-купе, которые можно использовать как полноценные гардеробные или кладовки, освобождая метры. Огромная лоджия и выход на козырек открывают возможности для творчества: при желании здесь можно организовать летнюю террасу, зимний сад или даже дополнительную комнату. Квартира очень светлая и теплая (на лоджии летом можно загорать), соседи — образцовые. Ремонт косметический, но база в идеале: сантехника работает, свет проведен,

кухня готова — можно заезжать хоть завтра, вкладываясь только в декор. Стены позволяют делать перепланировку, если захочется глобальных перемен. Дом стоит в тихом, закрытом дворе со шлагбаумами (никаких чужих машин, места хватает всем), а в радиусе 5 минут — вся городская жизнь: кофейни, рестораны, университеты, школы и поликлиники. Один взрослый владелец, дарственная, более 3 лет в собственности.

Код пользователя: 192981

