

Создано: 15.09.2025 в 11:48

Обновлено: 13.11.2025 в 09:51

<https://move.ru/objects/9286541824>

### Агент

**79855695365, 7985631  
6861**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

**19 990 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

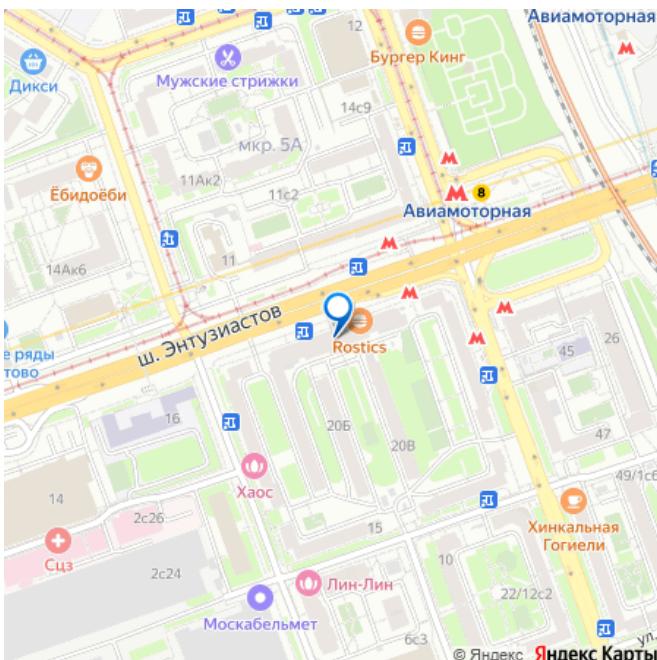
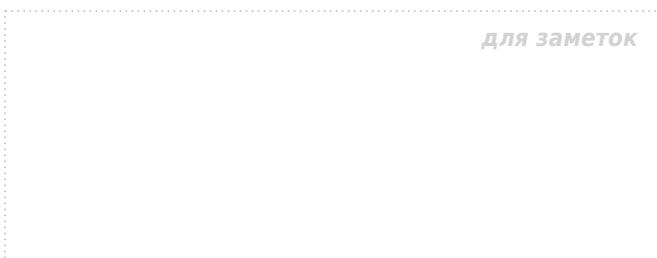
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

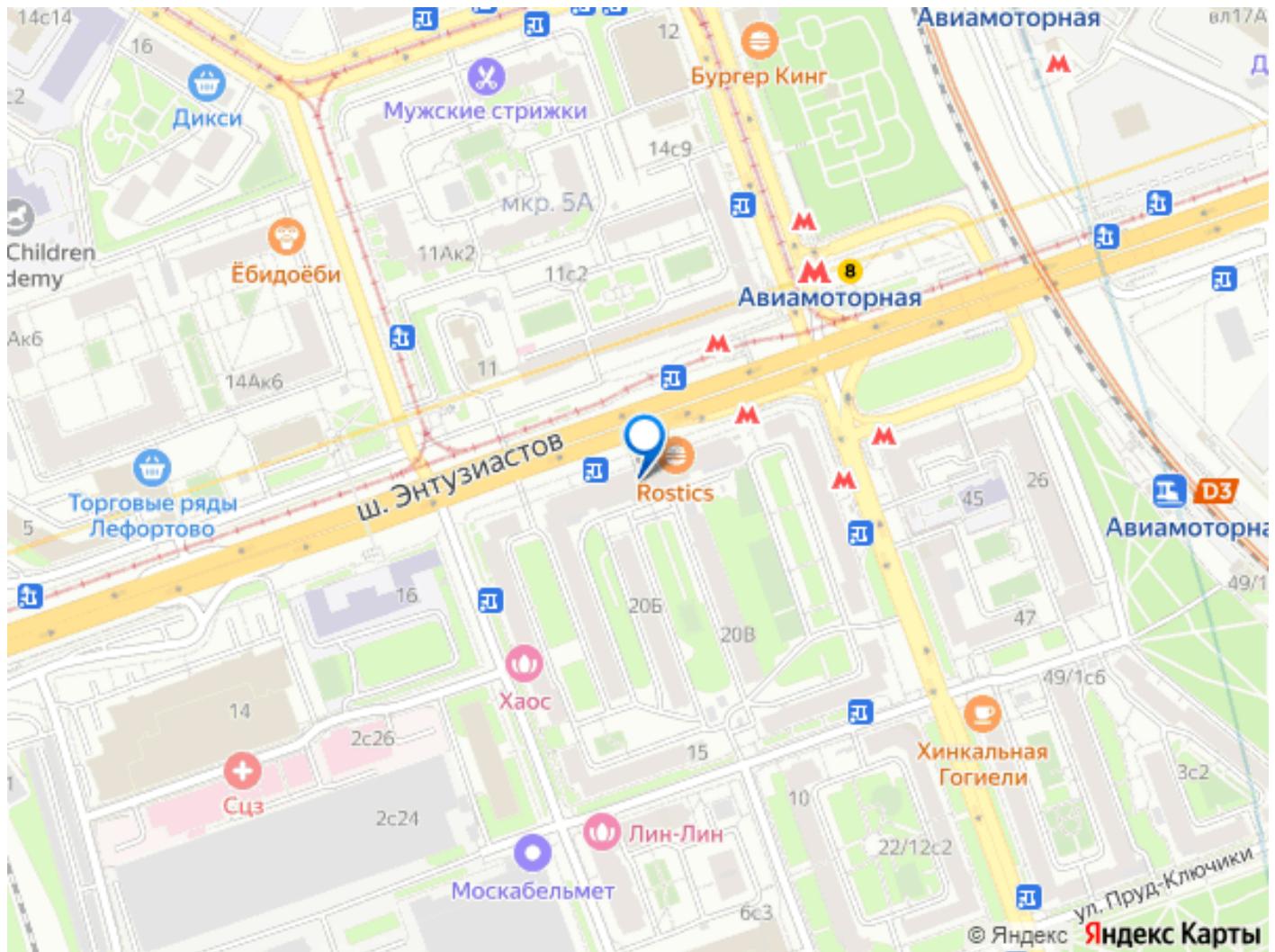
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА с ТЕРРАСОЙ 16 МЕТРОВ, в 6 км от КРЕМЛЯ, в 1 минуте от МЕТРО!!! Архитектурный манифест на шоссе Энтузиастов. Предлагается к продаже не просто квартира, а уникальный артефакт эпохи — жилое помещение в знаковом доме, который является квинтэссенцией архитектурного авангарда 1930-х годов и советской военной истории. Это шанс стать владельцем объекта с неповторимой биографией, воплощенной в камне. Этот дом, построенный в 1937 году по проекту звездной команды архитекторов — А. Н. Федорова, И. Г. Бурова и М. Г. Виссинга, — изначально задумывался как образец нового быта и символ столицы будущего. В его облике читаются черты конструктивизма и зарождающегося неоклассицизма, а участие голландского архитектора Виссинга придает фасаду международный масштаб и влияние европейского модерна. Это не просто здание, это манифест своей эпохи. Но главная легенда этого адреса — его жильцы. В послевоенные годы дом получил неофициальный статус Дома Военных, где селилась высшая военная элита страны. И

именно эта квартира принадлежала  
человеку-легенде — дважды Герою  
Советского Союза, Маршалу Александру  
Михайловичу Василевскому. Таким образом,  
вы приобретаете наследие, в котором  
пересеклись дух архитектурного гения 30-х и  
величие военной славы СССР. Стены этой  
квартиры хранят память о выдающемся  
полководце, чей стратегический гений  
определил исход ключевых сражений Второй  
Мировой войны. Уникальный шанс стать  
владельцем объекта с двойной историей. А  
теперь о самой квартире: - Квартира с  
**УНИКАЛЬНЫМ ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЕМ** ;  
- 1 минута пешком до метро Авиамоторная; -  
В квартире выполнен косметический ремонт  
с заменой сантехнического оборудования и  
электрики; - Комнаты изолированные, сан  
узел раздельный, просторный коридор с  
зоной отдыха, полноценная гардеробная  
комната; - Высокие потолки - 3,2 метра; -  
**ОГРОМНАЯ - 16 кв.м. ЛОДЖИЯ-ВЕРАНДА;** - 2  
квартиры на этаже; - Квартира полностью  
мебелирована, укомплектована всех  
техникой и с учетом локации, это идеальный  
вариант для арендного бизнеса. В доме  
выполнен капитальный ремонт с заменой  
всех коммуникаций, установлены новые  
лифты. Огромный плюс - огороженная  
шлагбаумами территория двора для парковки  
автомобилей, в любое время суток есть  
множество парковочных мест!!! Свободная  
продажа, первичные документы, прозрачная  
история квартиры!!!





Move.ru - вся недвижимость России