

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:54  
Обновлено: 01.12.2025 в 18:2

<https://move.ru/objects/9286929731>

## **Собственник**

**79161837536**

Москва

**19 500 000 ₽**

Москва

Округ

## ВАО, район Ивановское

# Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.7 M

## Жилая площадь

32.1 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

9.9 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

57.3 M<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

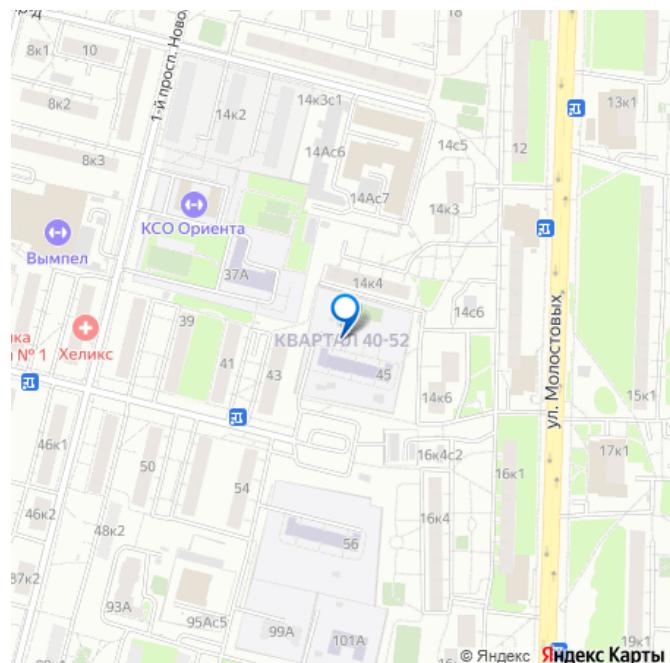
## Квартиры

## Тип балкона

лоджия

## Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

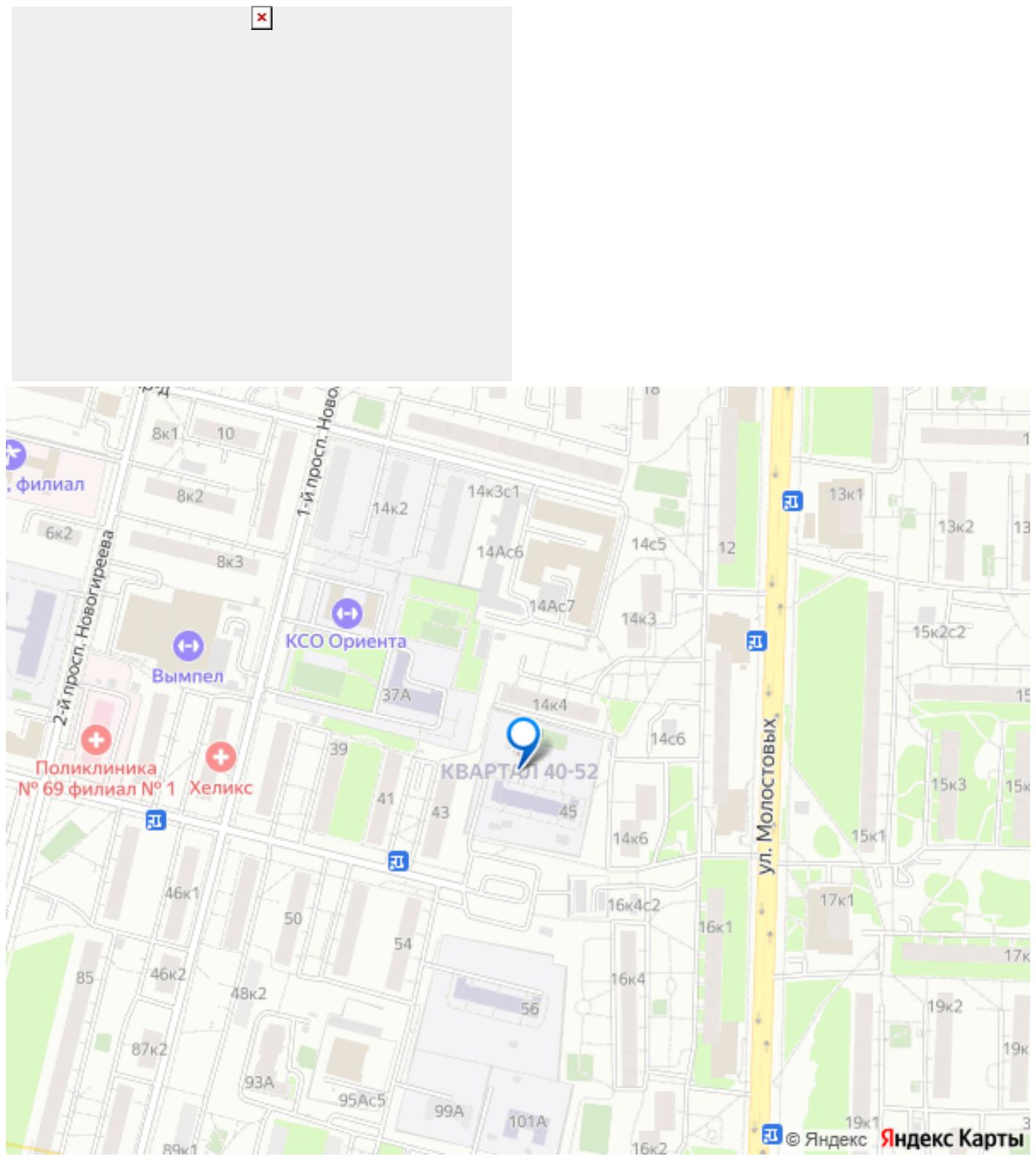
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 2-комнатная квартира в доме, построенном по индивидуальному проекту в 2024 году. Дом расположен в районе с отличной транспортной доступностью: до м. Новогиреево всего 10 минут пешком, до центра Москвы- 20 минут на метро, удобный выезд на основные магистрали, для владельца автомобиля дополнительным преимуществом станет наличие рядом с домом подземной парковки. Об об'екте: квартира с улучшенной готовой отделкой на 6 этаже 13- этажного дома. Общая площадь 57,3м<sup>2</sup>. Жилая площадь 32,1м<sup>2</sup>; две изолированных комнаты площадью 16,3м<sup>2</sup> и 15,8м<sup>2</sup>(комната с 2-мя окнами), кухня 9,9м<sup>2</sup> с выходом на просторную лоджию, два санузла, один из которых можно превратить в гардеробную или хозяйственное помещение. Окна на две стороны, с видом на двор и тихую улицу. Современный ремонт в светлых тонах и потолки 2,7м создают ощущение дополнительного пространства. В пешей доступности от дома находятся магазины, детские сады, салоны красоты, торговые центры, аптеки, поликлиника, сквер. Район с развитой инфраструктурой, очень комфортной для проживания. Квартира без обречённый, два взрослых собственника, никто не прописан. Получена по реновации в

2025 году, полная сумма в договоре подходит под ипотеку. Несложная альтернатива, оперативный показ и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России