

Собственник

**79161837536**

Создано: 26.11.2025 в 11:54

Обновлено: 01.12.2025 в 18:25

Москва

**19 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

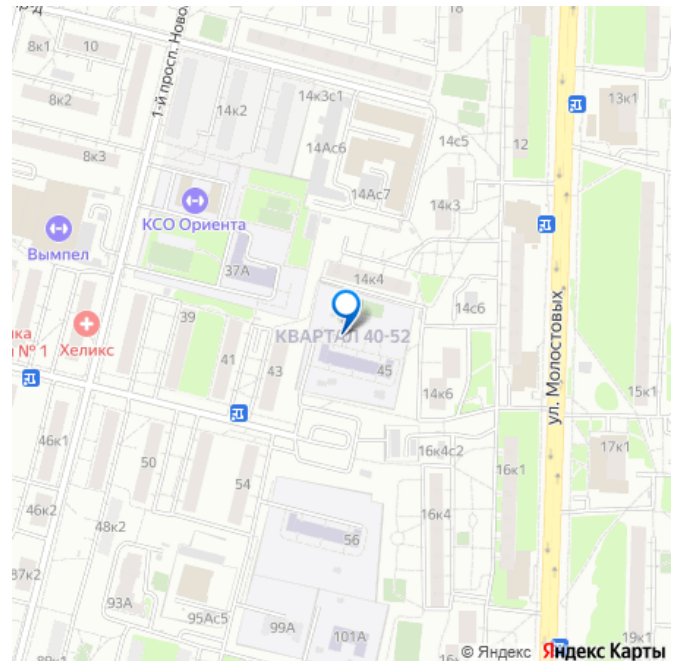
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

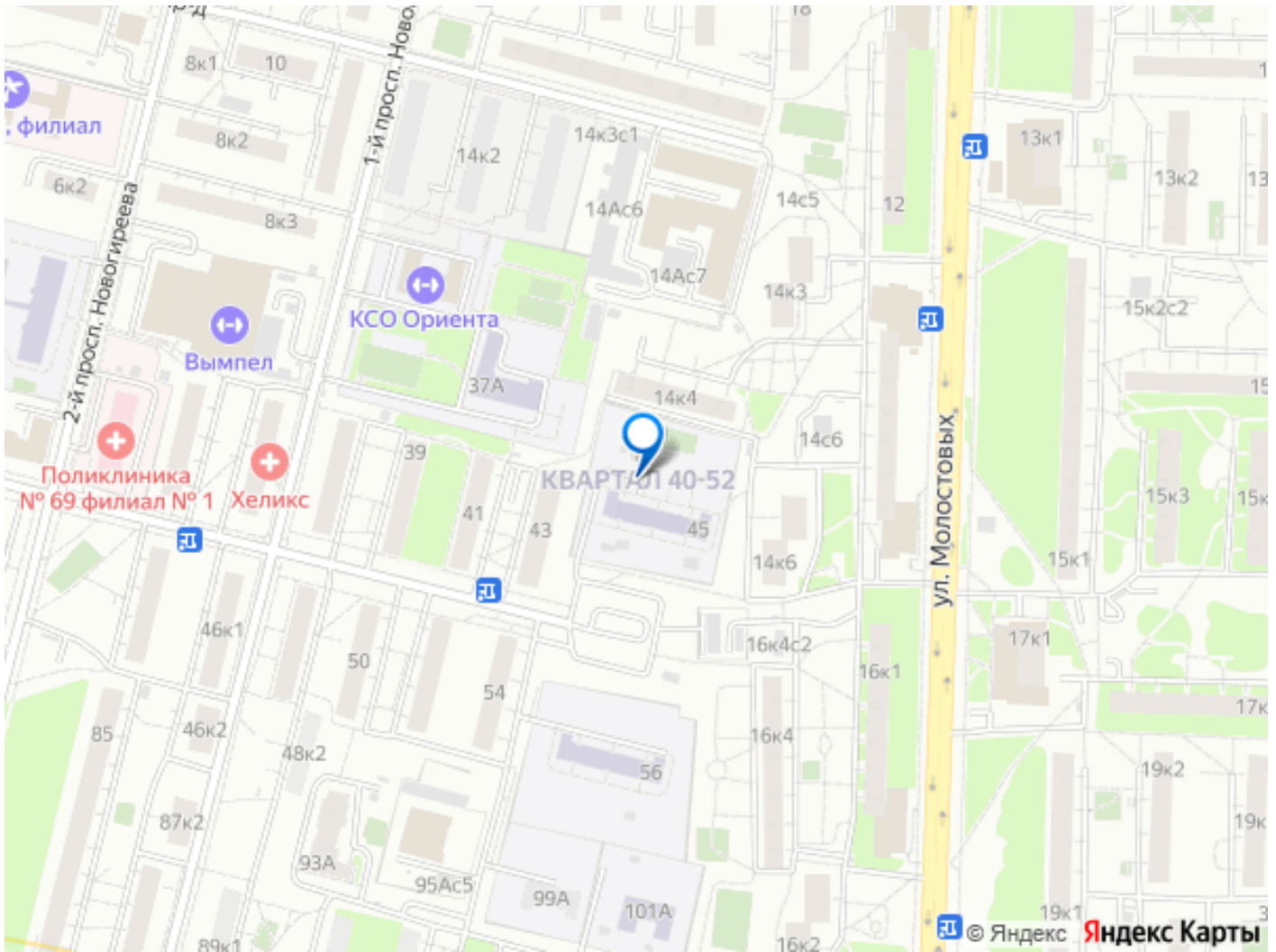
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 2-комнатная квартира в доме, построенном по индивидуальному проекту в 2024 году. Дом расположен в районе с отличной транспортной доступностью: до м. Новогиреево всего 10 минут пешком, до центра Москвы- 20 минут на метро, удобный выезд на основные магистрали, для владельца автомобиля дополнительным преимуществом станет наличие рядом с домом подземной парковки. Об объекте: квартира с улучшенной готовой отделкой на 6 этаже 13- этажного дома. Общая площадь 57,3м2. Жилая площадь 32,1м2; две изолированных комнаты площадью 16,3м2 и 15,8м2(комната с 2-мя окнами), кухня 9,9м2 с выходом на просторную лоджию, два санузла, один из которых можно превратить в гардеробную или хозяйственное помещение. Окна на две стороны, с видом на двор и тихую улицу. Современный ремонт в светлых тонах и потолки 2,7м создают ощущение дополнительного пространства. В пешей доступности от дома находятся магазины, детские сады, салоны красоты, торговые центры, аптеки, поликлиника, сквер. Район с развитой инфраструктурой, очень комфортной для проживания. Квартира без обременений, два взрослых собственника, никто не прописан. Получена по реновации в

2025 году, полная сумма в договоре подходит под ипотеку. Несложная альтернатива, оперативный показ и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России