

Создано: 07.01.2026 в 13:09

Обновлено: 07.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9287856245>

**Собственник**

**79240823779**

**Москва, 7-я Кожуховская улица, 14/1**

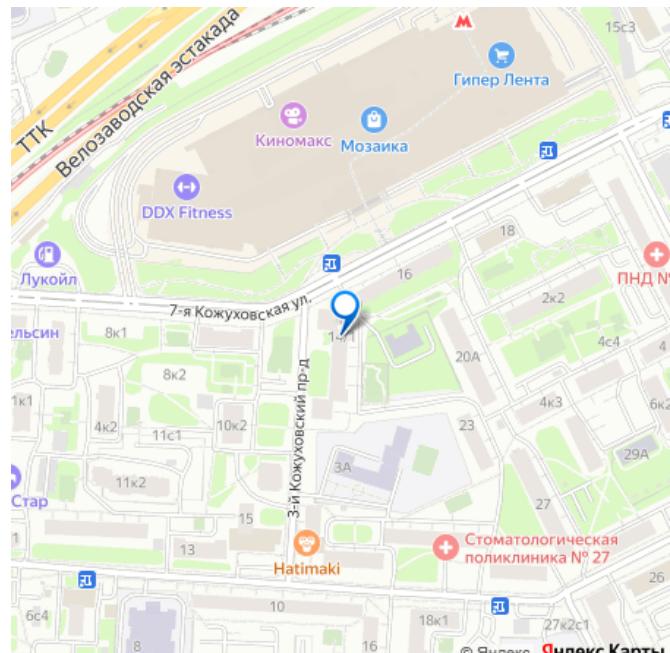
**21 000 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская улица, 14/1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

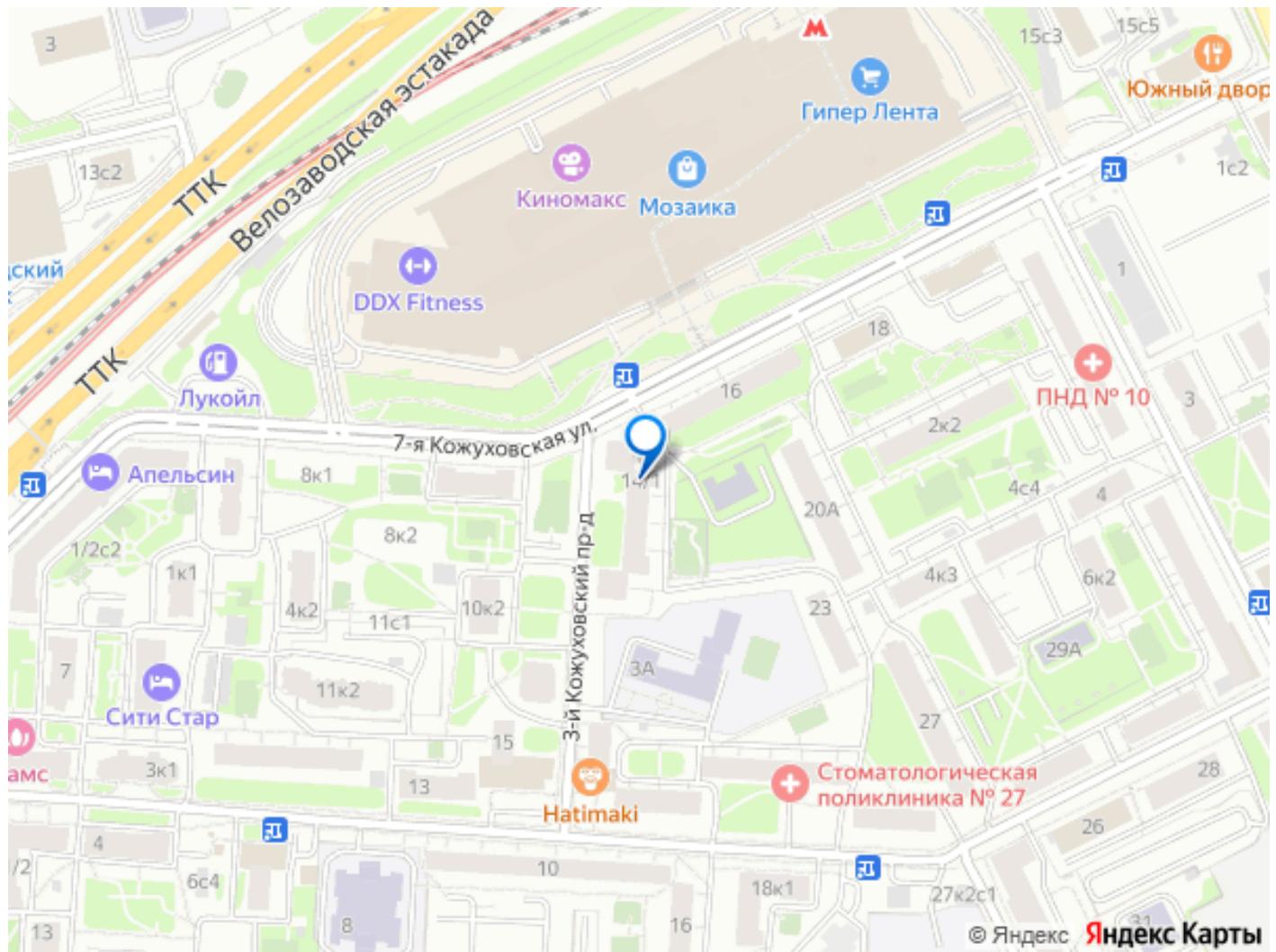
возможна ипотека, парковка

## Описание

Дом уникальной постройки Сталинской эпохи, 3-метровые потолки, 5 минут пешком до метро - сплошные плюсы просторной 2-комнатной квартиры! Окна кухни (7,4 кв.м) и обеих изолированных комнат (20,4 кв.м и 15 кв.м) выходят на тихий 3-й Кожуховский проезд. В квартире чисто и отсутствуют неприятные запахи, заменены радиаторы отопления, балконный блок отсутствует, поэтому можно установить панорамные двери на балкон. Интеллигентные и благополучные соседи, чистый подъезд, широкие лестничные пролеты . Во дворе дома благоустроенная детская площадка, вместительная парковка, школа, детская музыкальная школа, а также в пешей доступности максимально развитая инфраструктура: Сбербанк, МФЦ, ТЦ, многочисленные магазины, стоматология, кофейни, аптеки, ПВЗ, Храм, развлекательный центр Остров Мечты, спортивный комплекс. Один взрослый собственник с 2000 г, никто не зарегистрирован, без долгов, обременений и перепланировок, быстрый выход на сделку. Взамен приобретается квартира в другом районе.







Move.ru - вся недвижимость России