

Агент

**79855695365,7985631  
6861**

Создано: 15.09.2025 в 12:37

Обновлено: 13.01.2026 в 18:27

**Москва, шоссе Энтузиастов, 20**

**19 990 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

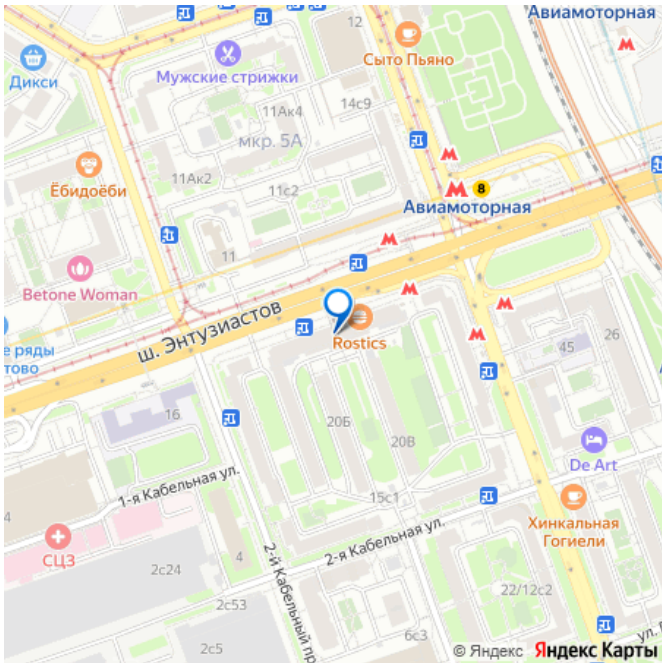
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

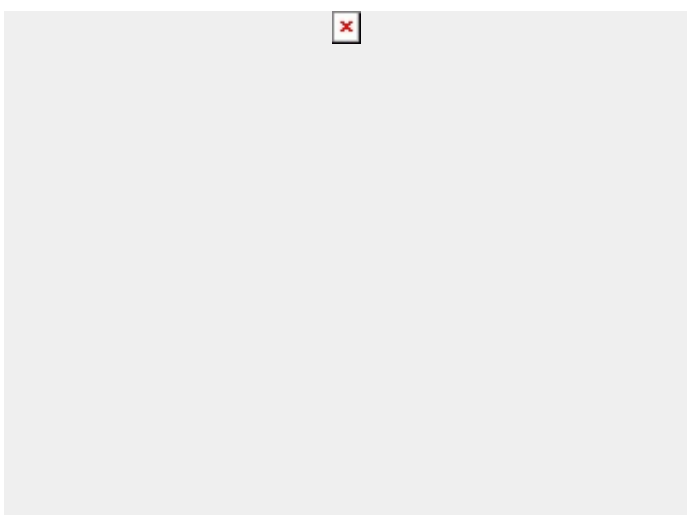
да

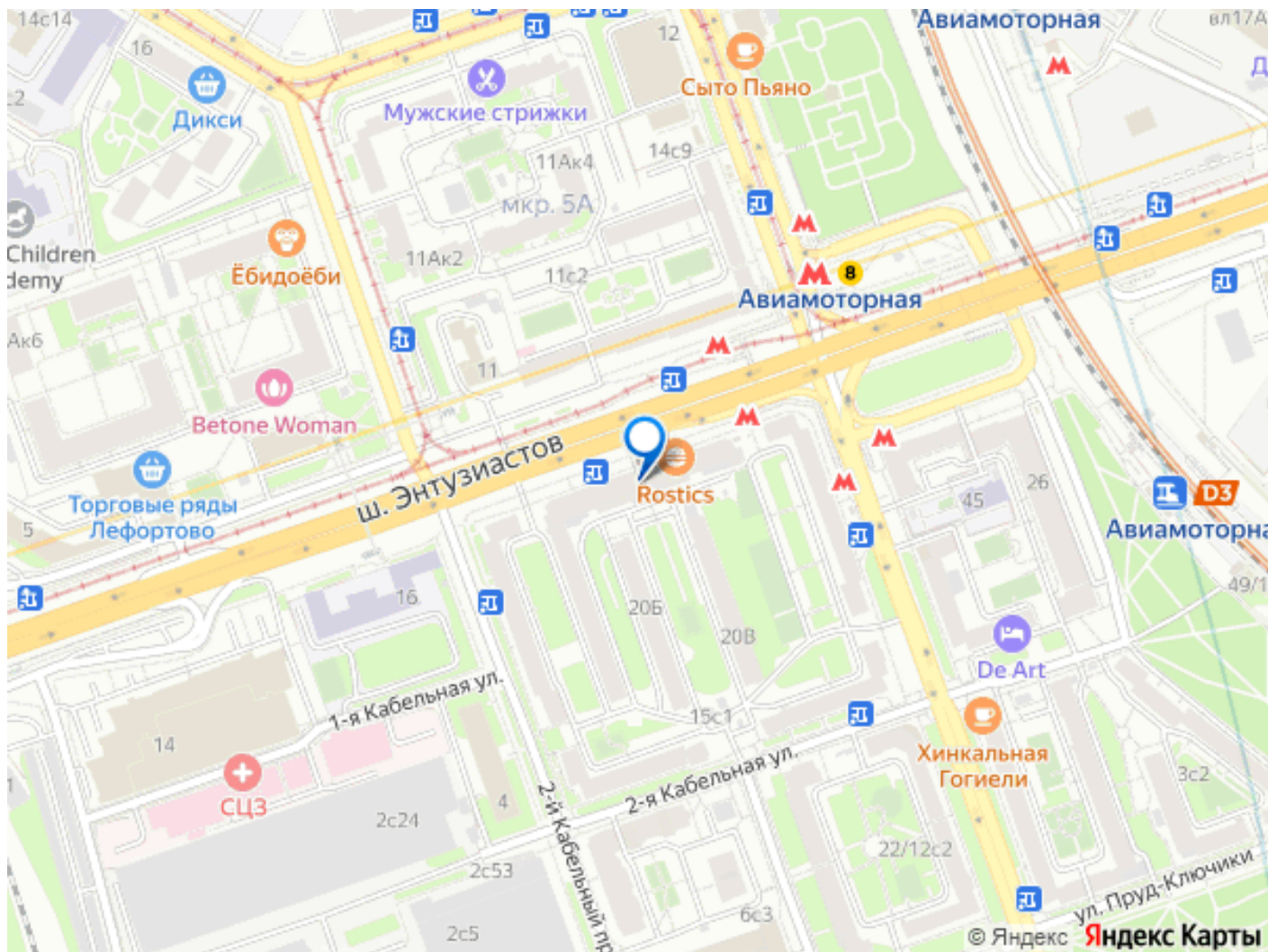
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА с ТЕРРАСОЙ 16 МЕТРОВ, в 6 км от КРЕМЛЯ, в 1 минуте от МЕТРО!!! Архитектурный манифест на шоссе Энтузиастов. Предлагается к продаже не просто квартира, а уникальный артефакт эпохи — жилое помещение в знаковом доме, который является квинтэссенцией архитектурного авангарда 1930-х годов и советской военной истории. Это шанс стать владельцем объекта с неповторимой биографией, воплощенной в камне. Этот дом, построенный в 1937 году по проекту звездной команды архитекторов — А. Н. Федорова, И. Г. Бурова и М. Г. Виссинга, — изначально задумывался как образец нового быта и символ столицы будущего. В его облике читаются черты конструктивизма и зарождающегося неоклассицизма, а участие голландского архитектора Виссинга придает фасаду международный масштаб и влияние европейского модерна. Это не просто здание, это манифест своей эпохи. Но главная легенда этого адреса — его жильцы. В послевоенные годы дом получил неофициальный статус Дома Военных, где селилась высшая военная элита страны. И

именно эта квартира принадлежала человеку-легенде — дважды Герою Советского Союза, Маршалу Александру Михайловичу Василевскому. Таким образом, вы приобретаете наследие, в котором пересеклись дух архитектурного гения 30-х и величие военной славы СССР. Стены этой квартиры хранят память о выдающемся полководце, чей стратегический гений определил исход ключевых сражений Второй Мировой войны. Уникальный шанс стать владельцем объекта с двойной историей. А теперь о самой квартире: - Квартира с УНИКАЛЬНЫМ ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЕМ ; - 1 минута пешком до метро Авиамоторная; - В квартире выполнен косметический ремонт с заменой сантехнического оборудования и электрики; - Комнаты изолированные, сан узел раздельный, просторный коридор с зоной отдыха, полноценная гардеробная комната; - Высокие потолки - 3,2 метра; - ОГРОМНАЯ - 16 кв.м. ЛОДЖИЯ-ВЕРАНДА; - 2 квартиры на этаже; - Квартира полностью меблирована, укомплектована всех техникой и с учетом локации, это идеальный вариант для арендного бизнеса. В доме выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, установлены новые лифты.Огромный плюс - огороженная шлагбаумами территория двора для парковки автомобилей, в любое время суток есть множество парковочных мест!!! Свободная продажа, первичные документы, прозрачная история квартиры!!!





Move.ru - вся недвижимость России