

Создано: 21.01.2026 в 19:26

Обновлено: 23.01.2026 в 19:18

<https://move.ru/objects/9288279367>

**Юлия Юрьевна Салькова, Этажи
Москва**

79813665503

Москва, Чоботовская улица, 2к2

25 000 000 ₽

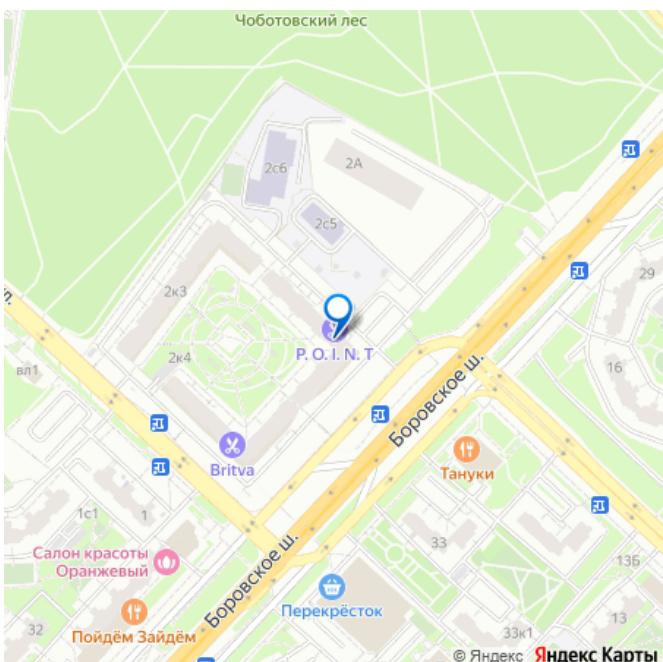
Москва, Чоботовская улица, 2к2

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10820070. Вашему вниманию
отличная светлая 2к квартира в ЖК бизнес
класса возле Чоботовского лесопарка! О
ДОМЕ ЖК FoRest Муниципальный округ Ново-
Переделкино Год постройки 2020 год
Монолитный дом Этажей 23, подъездов 7 ОБ
ОБЪЕКТЕ 57,3 м? общая площадь Комната 12
м? Комната 12 м? Кухня гостиная 19 м?
Санузел раздельный 3 м? и 1,6 м? Балкон
(остекление в пол) 3,9 м? В ЖК огороженная
и охраняемая территория, ведется
круглосуточное видеонаблюдение.
Реализована концепция двор без машин, для
автовладельцев теплый подземный паркинг и
гостевые места по периметру. Дизайнерские
входные группы, скоростные бесшумные
лифты и специальные зоны для хранения
колясок и велосипедов. Квартира просторная
и светлая с хорошим качественным
ремонтом. Покрытие пола керамогранит и
ламинат. Потолки штукатурка. Стены
выравнивали, оклеены обоями. Кухня
гостиная полностью укомплектована всей
необходимой техникой и мебелью.
Качественный кухонный гарнитур,
электрическая варочная поверхность,
духовой шкаф, микроволновая печь и
холодильник. Стол в формате барной стойки
с 3ми стульями и обычный обеденный стол,
диван. Санузел раздельный, в ванной
установлена стиральная машина,
качественная сантехника, накладная

раковина. Комнаты оформлены в формате спален (детская и родительская). Мебель и техника остается в квартире после продажи по согласованию с собственником. О

ЛОКАЦИИ Жилой комплекс расположен в локации с развитой инфраструктурой и уникальной экологией. Дом расположен на границе с Чоботовским лесом, в 5 минутах находятся Мещерский парк с благоустроеннымными пляжами, Ульяновский лесопарк и ландшафтный заказник Тропаревский, что идеально подходит для пробежек и прогулок на свежем воздухе. На первых этажах ЖК и соседних домов расположены все необходимые сервисы: супермаркеты, медицинские центры, городская поликлиника, уютные кофейни, салоны красоты, барбершопы, и пункты выдачи маркетплейсов. В шаговой доступности мощный спортивный и образовательный кластер - ледовый дворец Радужный с хоккейной школой и секциями фигурного катания, теннисные корты, современный бассейн, а также новая школа и детский сад.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До метро Новопеределкино 200 метров от дома (2-3 минуты пешком). В 8 минутах пешком метро Боровское шоссе. На метро до Москва-Сити по прямой ветке без пересадок дорога занимает 30-35 минут. До аэропорта Внуково можно добраться за 12 -15 минут.

Быстрый и удобный выезд на Боровское, Киевское, Минское и Калужское шоссе.

Расстояние до МКАД составляет 5 км. О

ДОКУМЕНТАХ 1 взрослый собственник

Обременений нет. Документ основания ДДУ от 2019 года. Звоните и организуем оперативный показ в удобное время. При необходимости поможем оформить ипотеку с пониженной процентной ставкой. Код пользователя: 148522

☒

☒

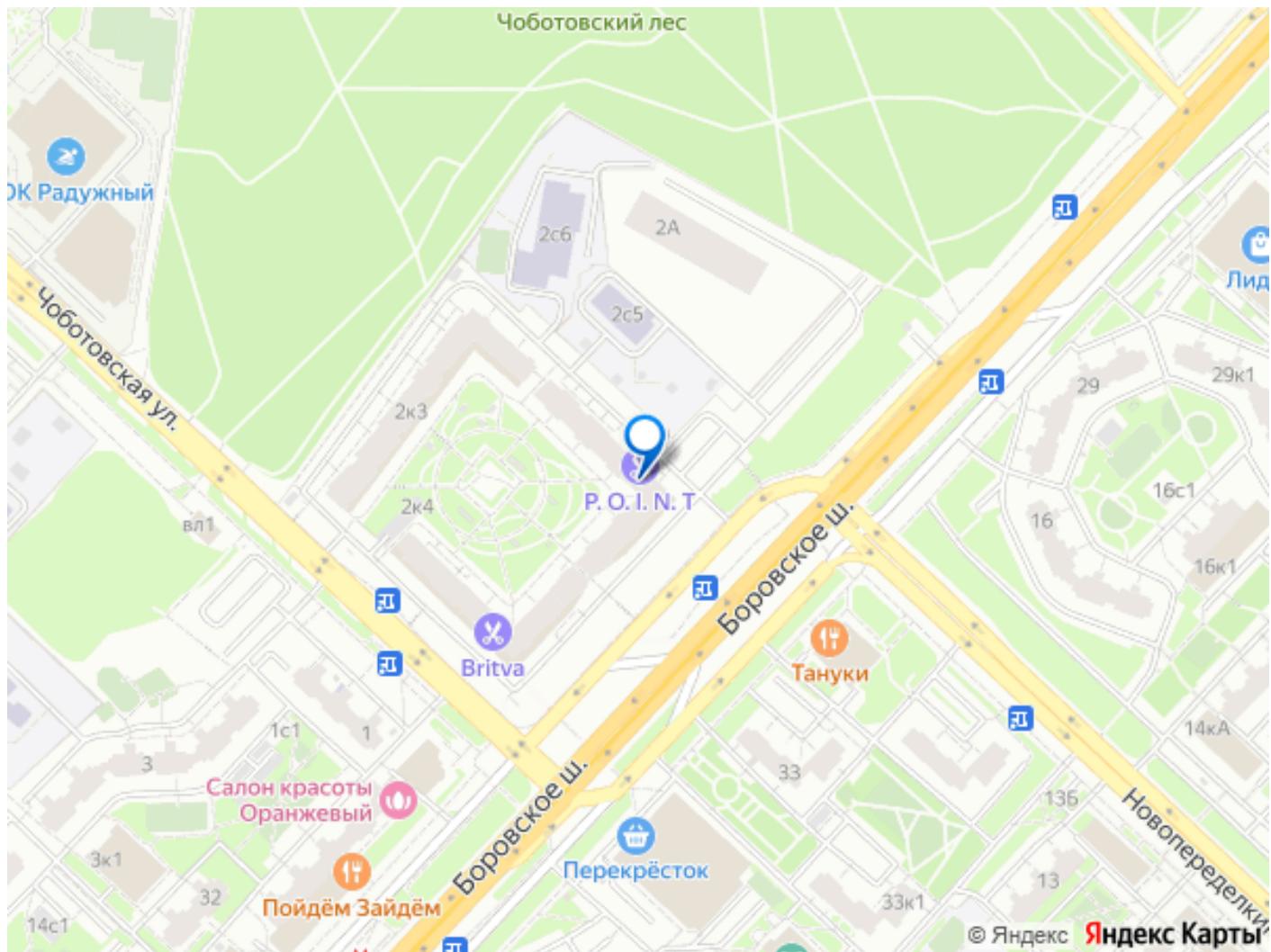
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России