

Создано: 27.01.2026 в 19:23

Обновлено: 03.02.2026 в 06:35

<https://move.ru/objects/9288519648>

Эрик Арманович Григорян, Этажи  
Москва

**79230745503**

Москва, Жигулевская улица, 12А

**19 600 000 ₽**

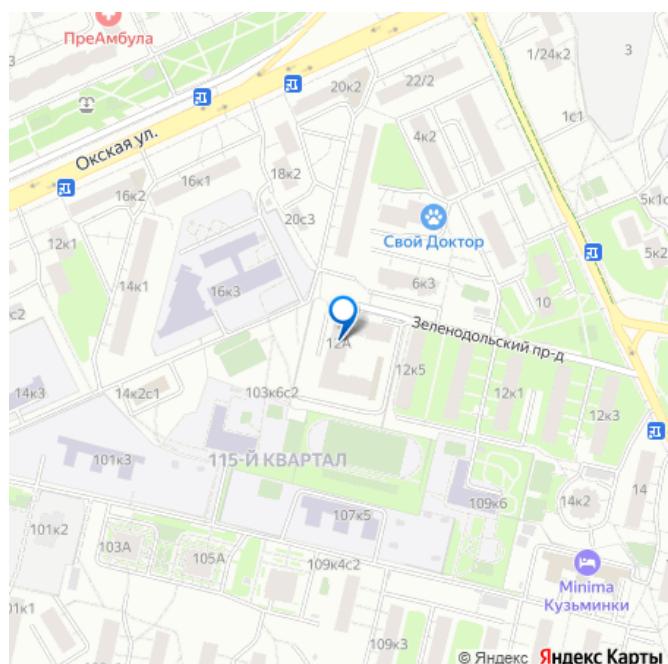
Москва, Жигулевская улица, 12А

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10927608. Просторная 2-комнатная квартира в новом монолитном доме у метро Кузьминки Продаётся светлая и функциональная квартира 57,3 м<sup>2</sup> в новом доме 2025 года постройки — результат программы реновации, а значит: современное качество строительства, продуманные планировки и комфорт для жизни на годы вперёд. Планировка, которая работает на вас: Угловая квартира — больше света и воздуха Два окна в одной из комнат идеально под кабинет или мастер-спальню  
Возможность перепланировки в евро-трёшку (все стены не несущие) Кухня 10,5 м<sup>2</sup>  
Комнаты: 20,88 м<sup>2</sup> и 11,95 м<sup>2</sup> Просторная лоджия с выходом из спальни Два санузла — один легко превратить в гардеробную или кладовую Комфорт дома и подъезда:  
Монолитный дом 3 лифта (2 пассажирских + грузовой) Всего 4 квартиры на этаже  
Огромный приквартирный холл Вход в подъезд на уровне земли Колясочная и помещение консьержа Подземный паркинг 1 этаж — нежилой (никаких квартир под вами)  
Отделка: Квартира с чистовой отделкой по стандарту реновации — можно заехать сразу.  
Важно: дом уже сдан с отделкой, значит минимум шума от ремонтов, в отличие от классических новостроек. Локация: 9 минут пешком до метро Кузьминки Сложившийся район с детскими садами, школами, магазинами и парками Вид из окон, который не перекроют — перед домом социальная инфраструктура, не подлежащая застройке

Юридическая часть — редкий плюс:  
Свободная продажа Один взрослый  
собственник Никто не зарегистрирован и не  
проживал Полная стоимость в договоре  
Основание — договор мены по программе  
реконструкции Ипотека возможна Причина  
продажи — жизненная, не проблемная:  
Покупка квартиры в другом районе, поэтому  
заинтересованы в быстрой сделке и  
разумном торге. Звоните — такие квартиры в  
новых домах у метро долго не  
задерживаются. Код пользователя: 181051



