

Создано: 15.12.2025 в 20:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:24

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

**38 499 900 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

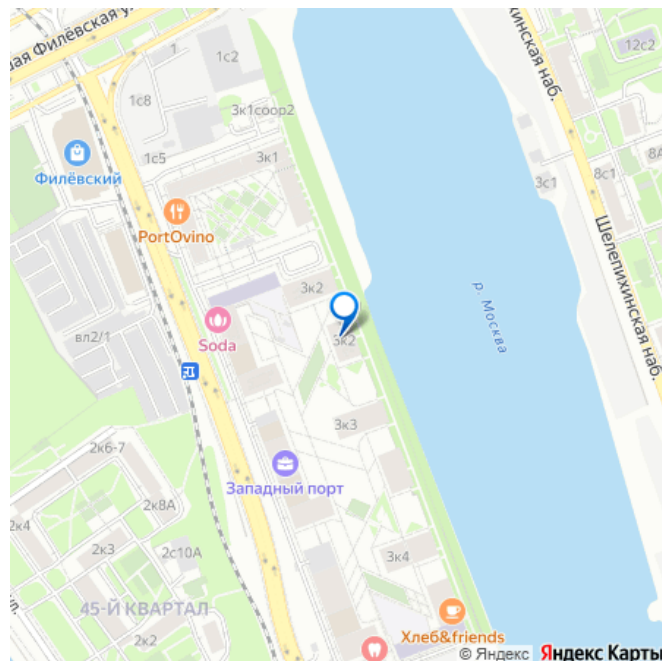
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288626405>

Алевтина Зудилина, Частный маклер

**79851719492**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Элитная квартира в центре Москвы с видом на реку и Москва-Сити. Роскошная квартира в самом сердце столицы, где сочетаются престижное расположение, умиротворенная речная гладь и безупречный комфорт для жизни. Расположение и вид: \* Прямо напротив делового центра Москва-Сити, через реку. \* Вид из окна на реку, панораму города, историческую церковь и ухоженный парк. \* Из главной спальни — прямой вид на небоскребы Москва-Сити. \* Уютный балкон с видом на Площадь Победы. Оснащение и отделка: \* Элитный дизайнерский ремонт с мебелью премиальных европейских брендов. \* Техника Bosch и умный дом: система умный замок, электроприводы для штор, сенсорные унитазы. \* Для максимального комфорта: система теплого пола, дополнительный обогрев, приточно-вытяжная вентиляция. \* Инженерные системы безопасности: автоматическое отключение воды при протечке. \* Горячее водоснабжение без перебоев (даже в период ежегодных отключений). Транспортная доступность и инфраструктура: \* 8 минут пешком до станции метро Фили (с Аэроэкспрессом в

Шереметьево). \* 10 минут пешком до Фили-парка. \* Выезд на одну из ключевых магистралей города — в шаговой доступности. В пешей доступности от Западного порта находится станция МЦД-1 Фили, станция МЦК Шелепиха и метро Шелепиха. Идеальный выбор для тех, кто ценит бескомпромиссное качество жизни, статусную локацию и рассматривает недвижимость как выгодную инвестицию. Западный порт находится недалеко от центра Москвы. До ТТК на машине 4 минуты, до Москва-Сити — 7 минут, а до Садового кольца — 12 минут. В 2023 году рядом с жилым кварталом открылся северный дублёр Кутузовского проспекта — проспект Багратиона, до которого от Западного порта семь минут на машине. По новой магистрали от Москва-Сити до МКАД можно доехать всего за 10 минут.



