

**Светлана Коржова, Мечты в квадрате**  
**79160630019**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:09

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:49

**Москва, улица Кварцевая, 4к1**

**12 790 000 ₺**

Москва, улица Кварцевая, 4к1

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

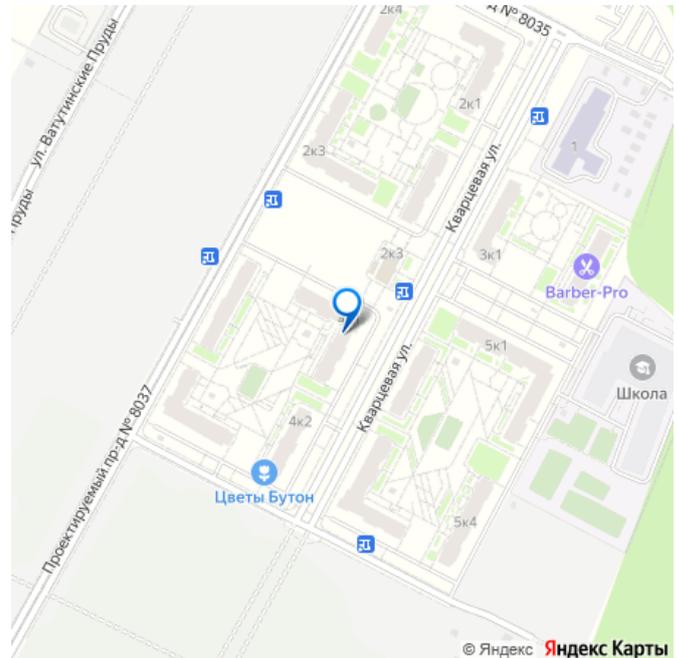
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

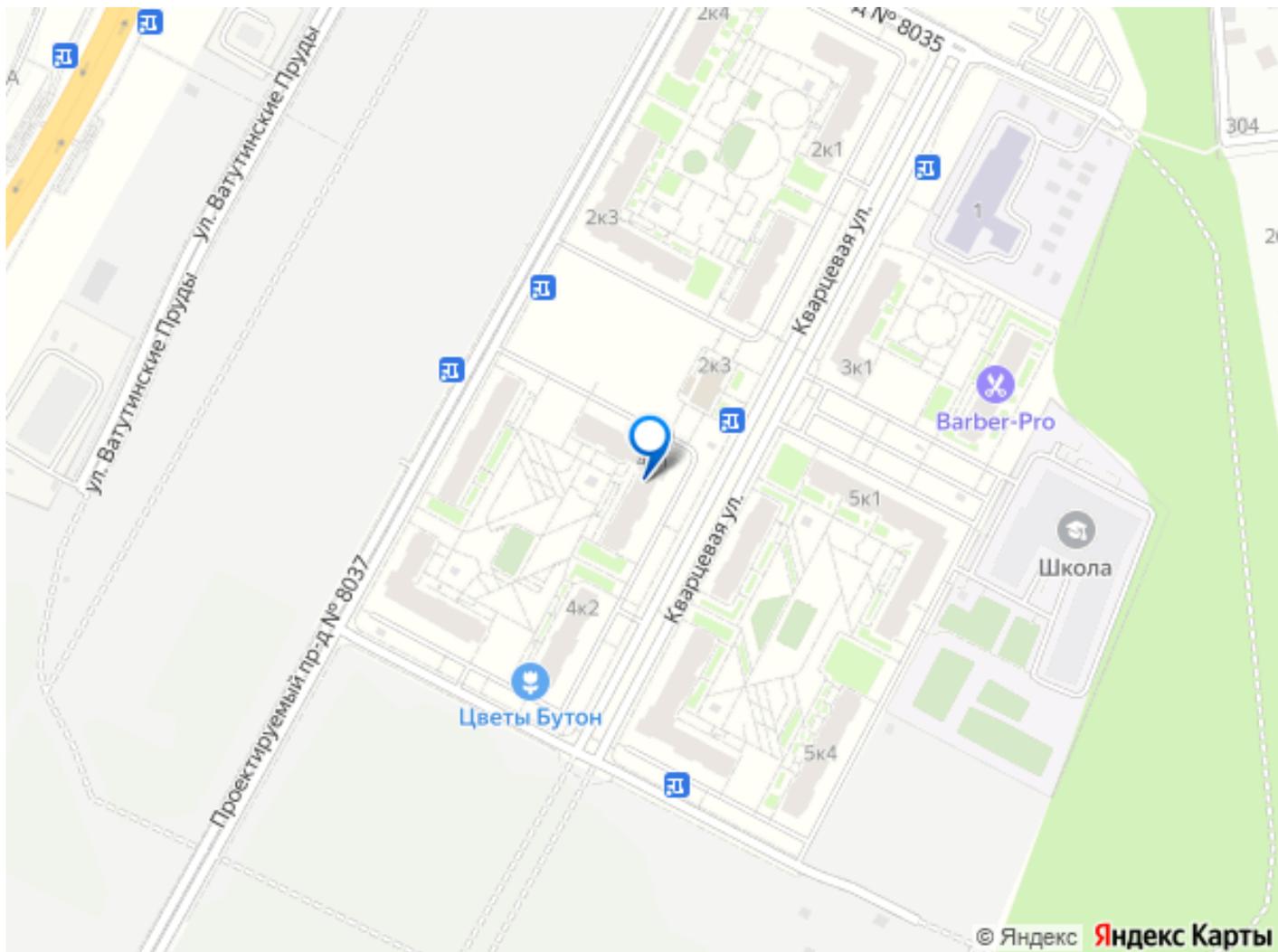
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131920761 Продаётся просторная 2-комнатная квартира с улучшенной отделкой в Новой Москве — ваш уютный дом в тихом и зелёном Троицке! Планировка и особенности квартиры: Общая площадь 57.3 м² 2 изолированные комнаты: Гостиная/спальня — 17,1 м² — с выходом на балкон Вторая спальня — 12 м² — уютная комната для ребёнка, гостей или домашнего кабинета Раздельный санузел — комфорт для всех членов семьи Продуманное зонирование и широкий коридор Большая кухня, все комнаты светлые и просторные Улучшенная отделка — заезжай и живи: Стены — обои под покраску (возможность создать свой интерьер) Полы — ламинат в комнатах, плитка в санузлах и на кухне Кухня готова к использованию: Фартук из керамической плитки Электроплита Тумба с мойкой Санузлы оборудованы необходимой сантехникой Всё выполнено в светлых тонах — визуальный простор и уют Окружение и вид: Квартира расположена на 14 этаже с окнами на две стороны — максимум естественного света и воздуха. Из окон открываются зелёные виды на благоустроенный двор и парк усадьбу Троицкое. Всё рядом: Школы, детские сады, поликлиники — в шаговой доступности. Район развивается гармонично: вместе с

жилыми домами строятся социальные объекты До МКАД — 17 км, удобный выезд на Калужское шоссе В пешей доступности остановки наземного транспорта Автобусные маршруты от остановки «Ватутинки-2» до метро «Тёплый Стан» В 2028 году открытие станции метро «Ватутинки» — рост транспортной доступности и инвестиционной привлекательности О доме и комплексе: Современный жилой комплекс из монолитных корпусов Закрытая придомовая территория без машин: Детские и спортивные площадки Прогулочные аллеи и зоны отдыха На первых этажах — кафе, магазины и сервисы с отдельными входами (сохраняют приватность двора) Гостевые парковочные места для жителей и гостей Колясочные и помещения для консьержей Витражное остекление мест общего пользования Домофоны и системы видеонаблюдения Современные технические решения для безопасности и оповещения Кому идеально подойдёт: Молодой семье с детьми — две просторные комнаты, своя безопасная территория для прогулок, всё необходимое рядом Паре, ценящей пространство и свет — 17-метровая гостиная идеальна для встреч с друзьями Инвестору — квартира с готовым ремонтом и растущей транспортной доступностью (метро в 2028 году) Тем, кто ищет готовое жильё без дополнительных вложений в тихом и зелёном районе Приезжайте и оцените сами: просторные комнаты, качественная отделка, тихий зелёный двор и вид на две стороны. Это не просто квартира — это ваш спокойный и комфортный ритм жизни в Новой Москве. Просмотр по предварительной записи.





Move.ru - вся недвижимость России