

🕒 Создано: 28.02.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 12:13

**Алевтина Зудилина, Частный маклер**  
**79851719492**

**Москва, Большая Филевская улица, 3к2**

**38 499 900 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

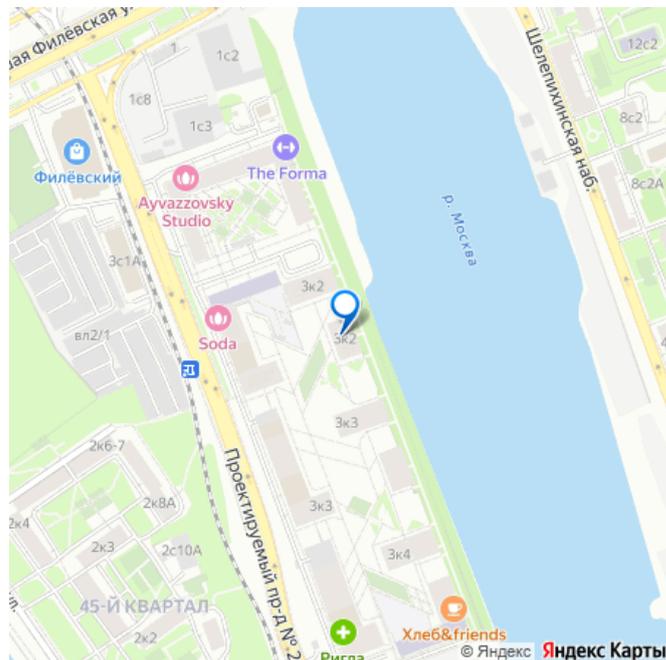
25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

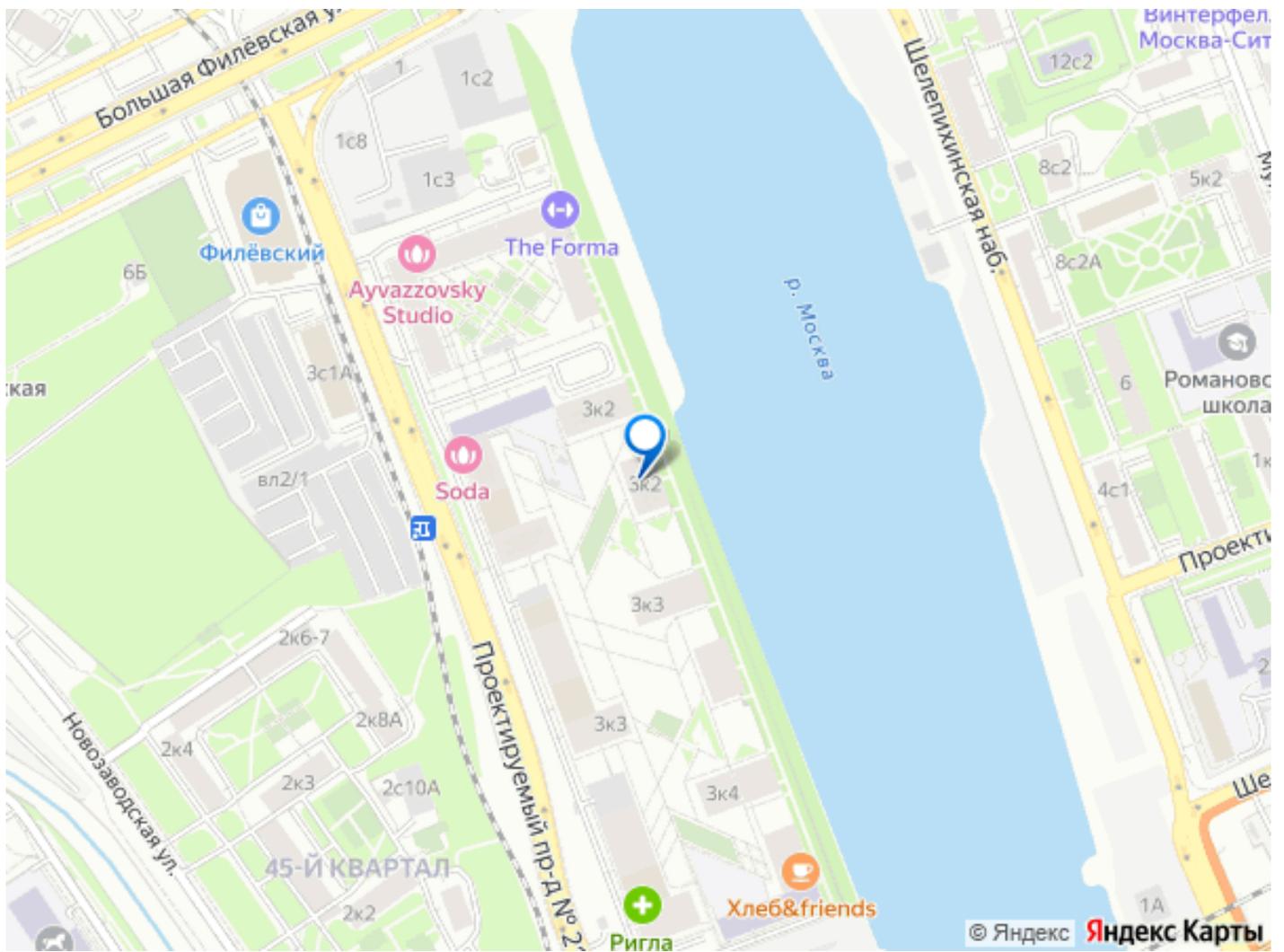
## Описание

Элитная квартира в центре Москвы с видом на реку и Москва-Сити. ЖК Западный порт, Большая Филёвская, д. 3 корп. 2, подъезд 2. Роскошная квартира в самом сердце столицы, где сочетаются престижное расположение, умиротворенная речная гладь и безупречный комфорт для жизни. Расположение и вид: \* Прямо напротив делового центра Москва-Сити, через реку. \* Вид из окна на реку, панораму города, историческую церковь и ухоженный парк. \* Из главной спальни — прямой вид на небоскребы Москва-Сити. \* Уютный балкон с видом на Площадь Победы. Оснащение и отделка: \* Элитный дизайнерский ремонт с мебелью премиальных европейских брендов. \* Техника Bosch и умный дом: система умный замок, электроприводы для штор, сенсорные унитазы. \* Для максимального комфорта: система теплого пола, дополнительный обогрев, приточно-вытяжная вентиляция. \* Инженерные системы безопасности: автоматическое отключение воды при протечке. \* Горячее водоснабжение без

перебоев (даже в период ежегодных отключений). Транспортная доступность и инфраструктура: \* 8 минут пешком до станции метро Фили (с Аэроэкспрессом в Шереметьево). \* 10 минут пешком до Фили-парка. \* Выезд на одну из ключевых магистралей города — в шаговой доступности. В пешей доступности от Западного порта находится станция МЦД-1 Фили, станция МЦК Шелепиха и метро Шелепиха. Идеальный выбор для тех, кто ценит бескомпромиссное качество жизни, статусную локацию и рассматривает недвижимость как выгодную инвестицию. Западный порт находится недалеко от центра Москвы. До ТТК на машине 4 минуты, до Москва-Сити — 7 минут, а до Садового кольца — 12 минут. В 2023 году рядом с жилым кварталом открылся северный дублёр Кутузовского проспекта — проспект Багратиона, до которого от Западного порта семь минут на машине. По новой магистрали от Москва-Сити до МКАД можно доехать всего за 10 минут.







Move.ru - вся недвижимость России