

🕒 Создано: 11.03.2026 в 23:38

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:50

Константин Константинович Шарков,
Этажи Москва

79230748367

Москва, Карамышевская набережная,
60К1

26 500 000 ₺

Москва, Карамышевская набережная, 60К1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

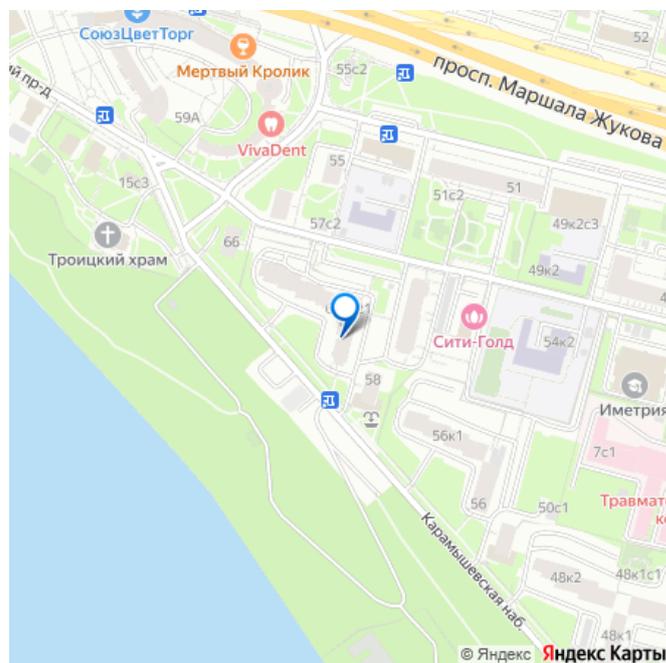
25.6 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

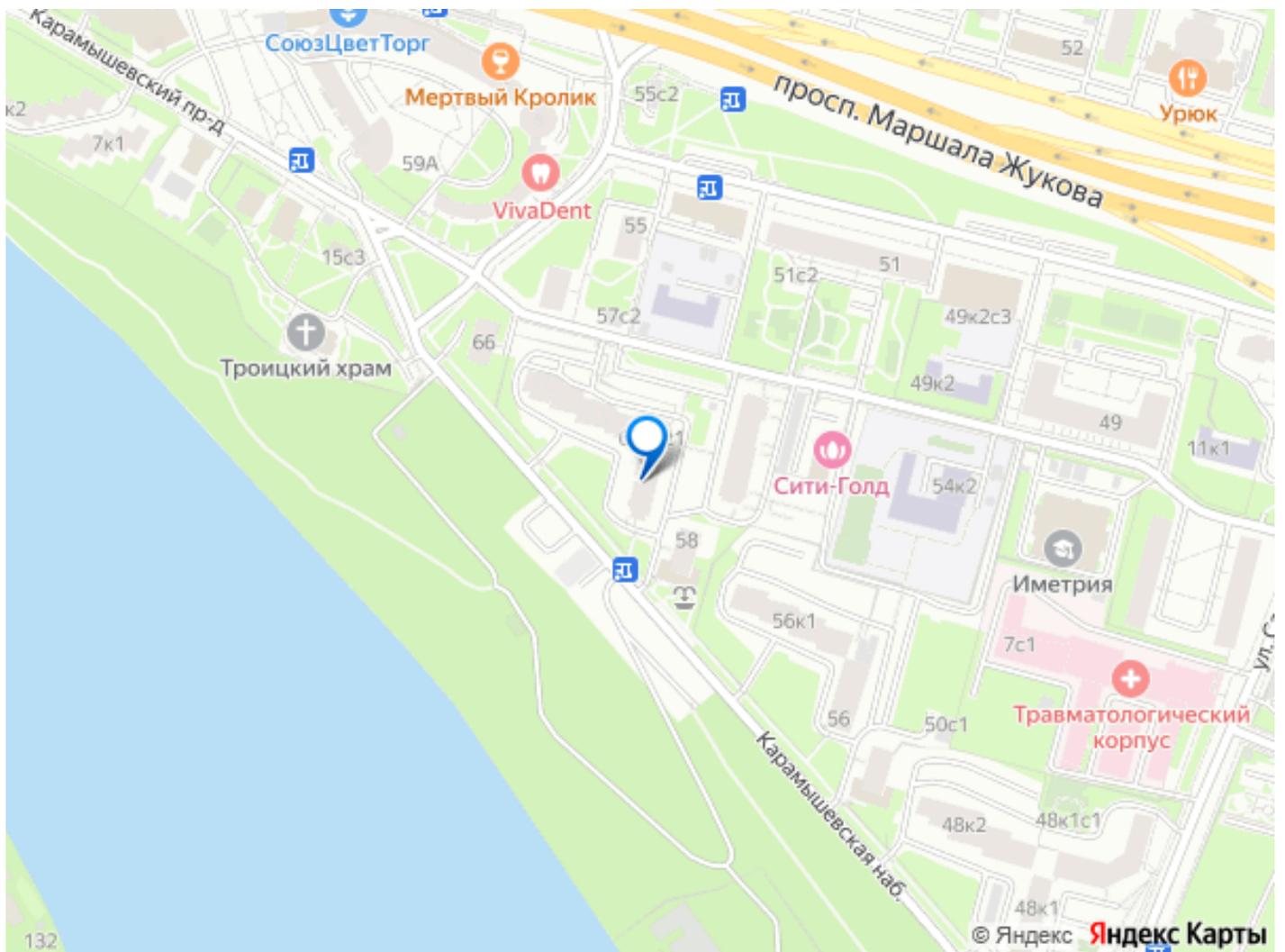
Описание

Номер в базе: 11970611. Продаётся большая 2х комнатная квартира в Хорошёво-Мнёвники! О квартире: Светлая и просторная квартира с отличной функциональной планировкой и видом в сторону ул. Саляма Адила и Москвы-Сити. Большая кухня-гостиная 25,6 кв. м с мягкой зоной и встраиваемой техникой премиальных брендов. Изолированные спальни площадью, спальня - 12 кв. м и 9 кв. м. Из большой спальни — выход лоджию, в которой можно организовать рабочий кабинет. Совмещённый санузел с ванной, и бойлером(круглый год горячая вода) - всё в отличном состоянии. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой — можно сразу заехать и жить. Тёплый пол в сан. узле, коридоре и на кухне, тёплая стена в лоджии. Кондиционеры расположены в большой спальне и гостиной(2шт) Окна выходят на солнечную сторону. Первая половина дня - до обеда. Инфраструктура: Дом расположен в современном квартале. Во дворе — достаточно парковочных мест, аккуратный подъезд и ухоженный этаж. Всего 3 квартиры на этаже! Район Хорошёво-Мнёвники — один из самых зелёных и экологичных в Москве. Рядом расположено всё необходимое для комфортной жизни: магазины (ВкусВилл, Пятёрочка, Дикси, Азбука Вкуса и др.), школа 1517, детский сад, поликлиники, банки и рестораны. Всего в 50 метрах — Карамышевская набережная с прогулочными

дорожками и пляжем, отличное место для отдыха, прогулок с детьми и питомцами. С обратной стороны дома открывается прекрасный вид на Серебряный бор — 15 минут пешком. Транспорт: До м. Народное Ополчение — 15-17 минут пешком или 7-8 минут на автобусе(автобусная остановка возле дома) Удобный выезд на Звенигородское шоссе, Северо-Западную хорду, ТТК и МКАД. В 2026 году откроется новая станция Бульвар Генерала Карбышева (Рублёво-Архангельская линия) — всего 15-17 минут пешком. Документы: 1 взрослый собственник, квартира во владении более 10-ти лет. Никто не проживает, зарегистрированных лиц нет. Свободная продажа. Ипотека возможна по выгодным ставкам от банков-партнеров. Звоните и записывайтесь на показ. На все вопросы с удовольствием отвечу дополнительно! Код пользователя: 177163







Move.ru - вся недвижимость России