

**Собственник**

**79856314945**

Создано: 03.11.2025 в 13:06

Обновлено: 24.01.2026 в 06:31

**Московская область, Королев,**

**Бурковский проезд, 56к1**

**11 000 000 ₽**

Московская область, Королев, Бурковский проезд, 56к1

Шоссе

[Ярославское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

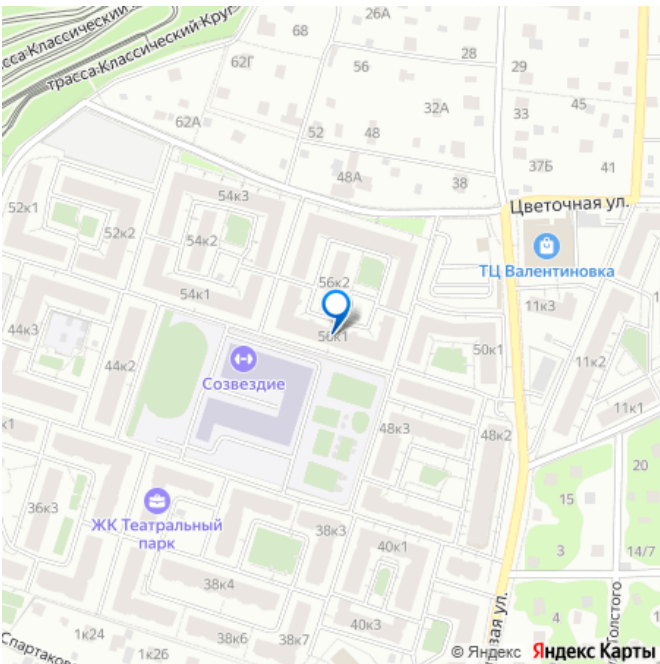
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Отличное транспортное сообщение!!!. Всего в 7 мин от ЖК находится ж/д станция Валентиновка и автобусная остановка. Начинают курсировать поезда повышенной комфортности ИВОЛГА. До МЦК Ростокино 29 мин, до м. ВДНХ- 29 мин, до м. Комсомольская - 40 мин. Выезд на МКАД - 15 мин, до СВХ- 25 мин. Продаю 2-комнатную, не угловую квартиру (общая площадь 57,4м + застеклённая лоджия 3,3м, жилая площадь 33м, площадь кухни 12,3м) на 3 этаже кирпичного дома 2020г. Есть грузопассажирский лифт. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов - новым владельцам не придётся вкладываться в отделку. Есть застекленная лоджия (3,3 м). Квартира в идеальном состоянии, так как взрослый собственник там мало проживал. Современный подъезд с хорошим ремонтом, есть лифт, пандус, домофон. Вся инфраструктура в шаговой доступности-

новая школа, 2 детских сада, сетевые магазины, пункты выдачи, аптеки, банки, салоны красоты, кафе. ЖК оснащён спортивными и детскими площадками. Рядом находится река Клязьма с пляжем, пруд Рыбхоз и заповедный парк Лосиный остров. На другой стороне жд станция Валентиновка есть ФОК с современным спортзалом и бассейнами. Свободная продажа 1 взрослый собственник с момента ввода дома в эксплуатацию, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Покупалась у застройщика Гранель в наличку по ДДУ. Перепланировок нет. Обременений нет. Собственник выписан, в квартире не проживает. Звоните, жду на просмотр. Агентам без клиента не звонить, договор на услуги не заключаю.



