

Создано: 30.01.2025 в 15:54

Обновлено: 28.01.2026 в 00:10

<https://move.ru/objects/9278964913>

На Петровке, На Петровке

79843219322

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

31 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

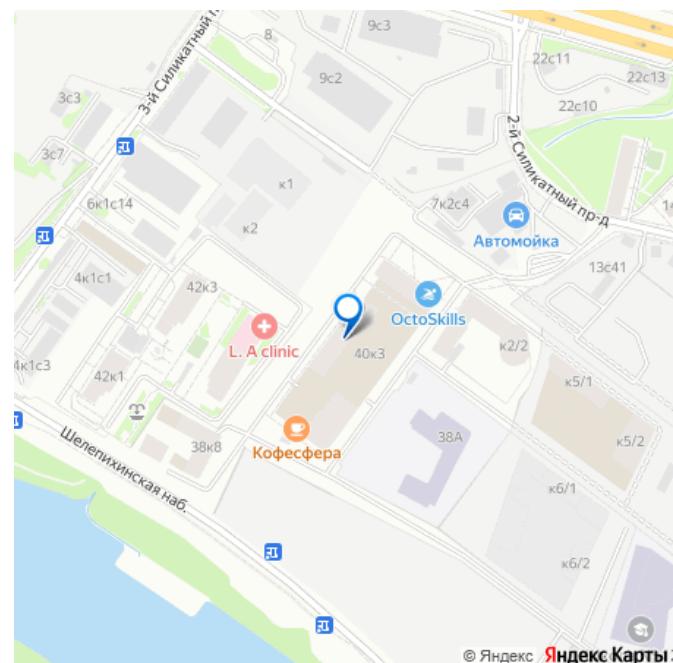
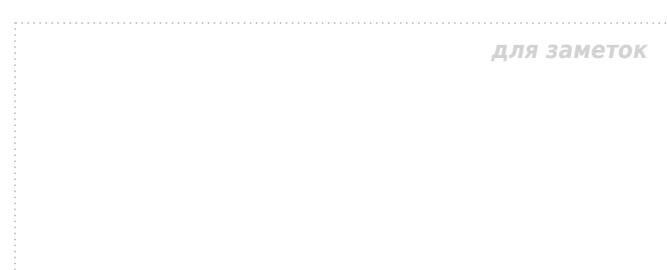
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 17253. Дом сдан. Ключи на руках.

СОБСТВЕННОСТЬ получена. Продается 2-х

комнатная квартира в ЖК «Sydney City»

бизнес-класса по адресу: г Москва,

Шелепихинская набережная , дом 40, корпус

2. От метро ст Шелепиха 15 минут пешком.

Квартира расположена на 4 этаже/23

монолитного дома, 2023 года постройки.

Общая площадь 57,4 кв м. Жилая

31,1(18,7/12,4). Кухня 12,2 кв м С/у 4,5 кв м .

Прихожая 7,2 кв м. Лоджия 4,8 кв

м.Панорамное и французское остекление

Высота потолков 3,20.. Отделка квартиры

White box позволяет воплотить любые

индивидуальные решения чистовой отделки.

Повышенная звуковая и шумоизоляции всех

перекрытий. ЖК -это город в городе на

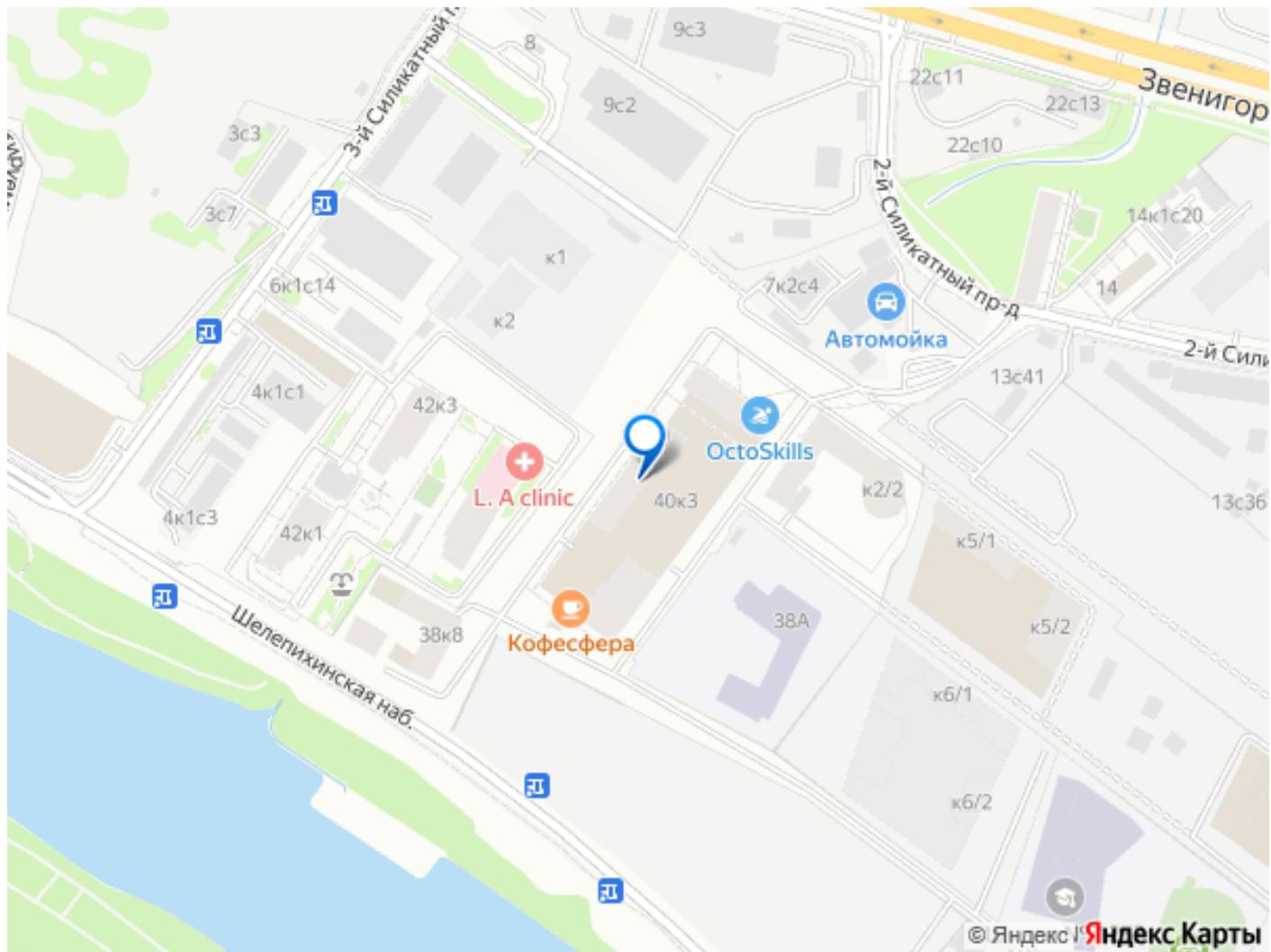
берегу Шелепихинской набережной.

Закрытая, охраняемая территория. Паркинг.

Один собственник. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ,

Свободная продажа. Арт. 91775583





Move.ru - вся недвижимость России