

Создано: 15.08.2025 в 18:44

Обновлено: 07.12.2025 в 07:56

<https://move.ru/objects/9284163802>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Береговой проезд, 3

35 000 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

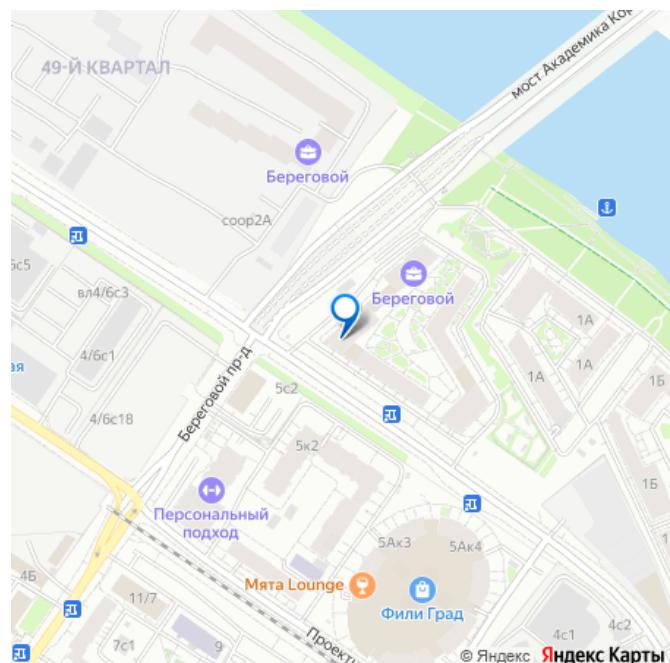
Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

18 м²



Площадь кухни

57.4 м²

Общая площадь

13/29

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

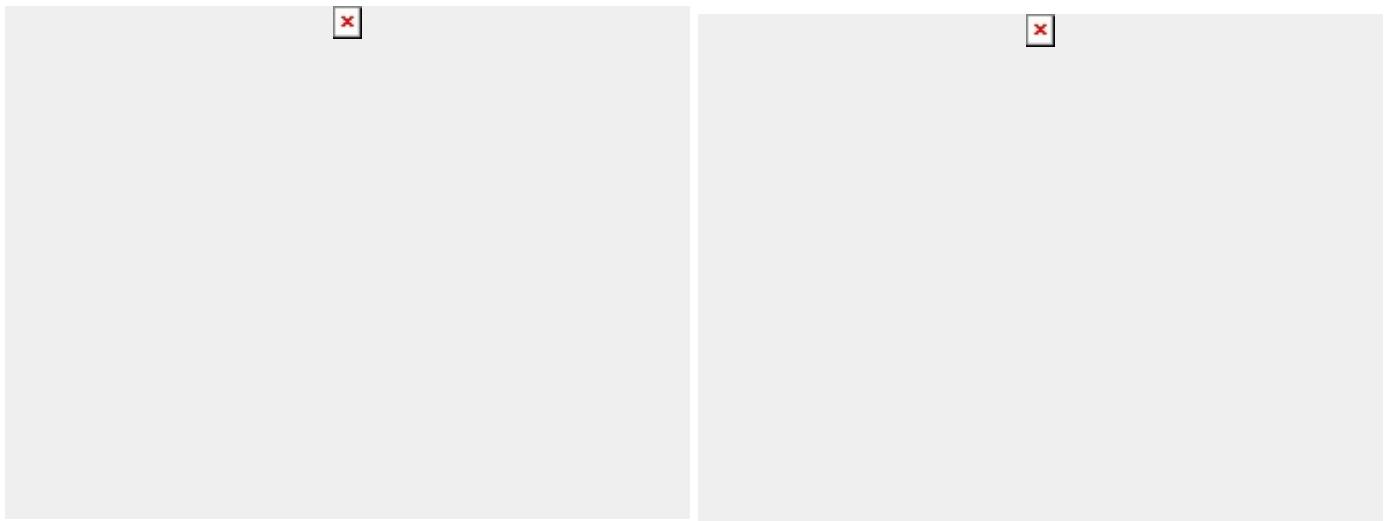
да

возможна ипотека

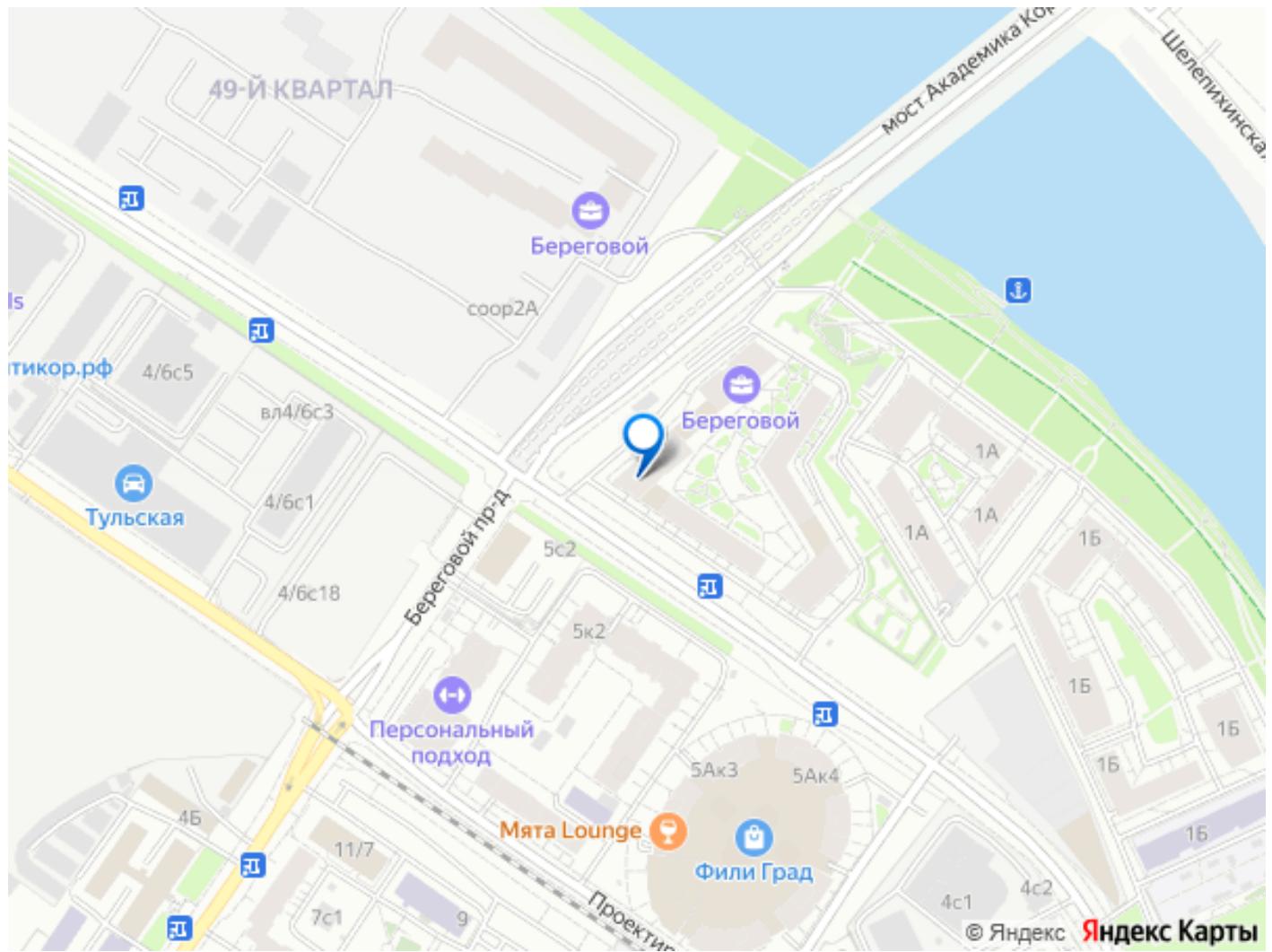
Описание

Код объекта: 1733884. Вашему вниманию предлагается шикарная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класс «Береговой»! Полностью готовое решение, ремонт выполнен с нуля, оборудовали квартиру всей необходимой мебелью, сантехникой и техникой. О ЖК: - «Береговой» расположен на берегу реки, рядом с парком "Фили". - В шаговой доступности ТЦ Фили Град, магазины, кофейни, рестораны, фитнес-клуб с бассейном, детский сад, развивающие студии, рестораны и салоны красоты. Выход на благоустроенную набережную до Москвы-сити, которая стала одной из самых любимых прогулочных зон города. - В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже - зоны отдыха, коворкинг, помывочная для собак после прогулки. - Умный дом: двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же

можно заказать пропуски на гостевую парковку и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. - Отдельно стоит сказать про двор - здесь спортивные и детские площадки и много зелени. По стилю он напоминает парк «Музеон» - здесь тоже высокие травы и полевые цветы. Отличная транспортная доступность. Удобный выезд на Шелепихинский мост и ТТК. Рядом с несколькими станциями метро. О квартире: Шикарная квартира в ЖК Береговой с ремонтом, выполненным под себя, а не под сдачу или продажу! Как результат: - Столешница и фартук на кухне из натурального камня; - Роскошная сантехника (ванна villeroy boch , японский умный унитаз); - Дорогая кухонная техника Miele, Smeg, Neff; - Винный шкаф-холодильник; - Пол - инженерная доска. Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России