

Создано: 22.09.2025 в 19:18

Обновлено: 21.01.2026 в 15:36

<https://move.ru/objects/9285148157>

Елена Никишина, ИП Никишина Е.  
А.

**79856334818**

Москва, Мукомольный проезд, 2

**26 000 000 ₽**

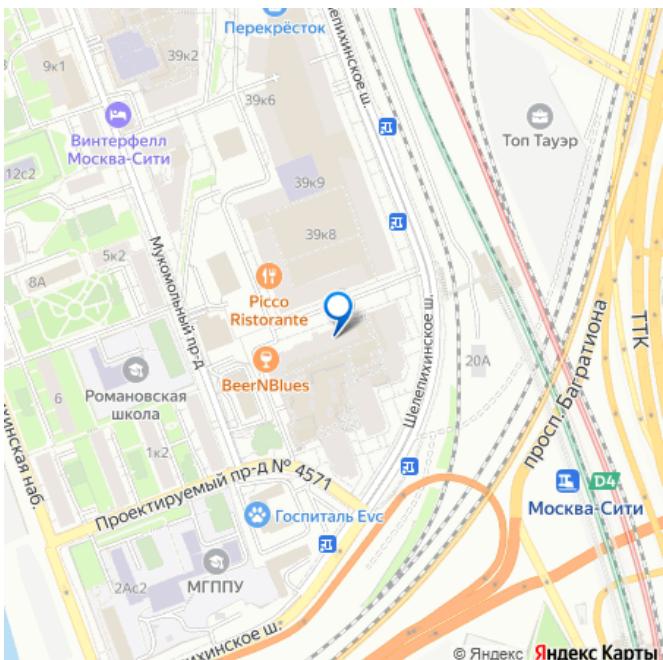
Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

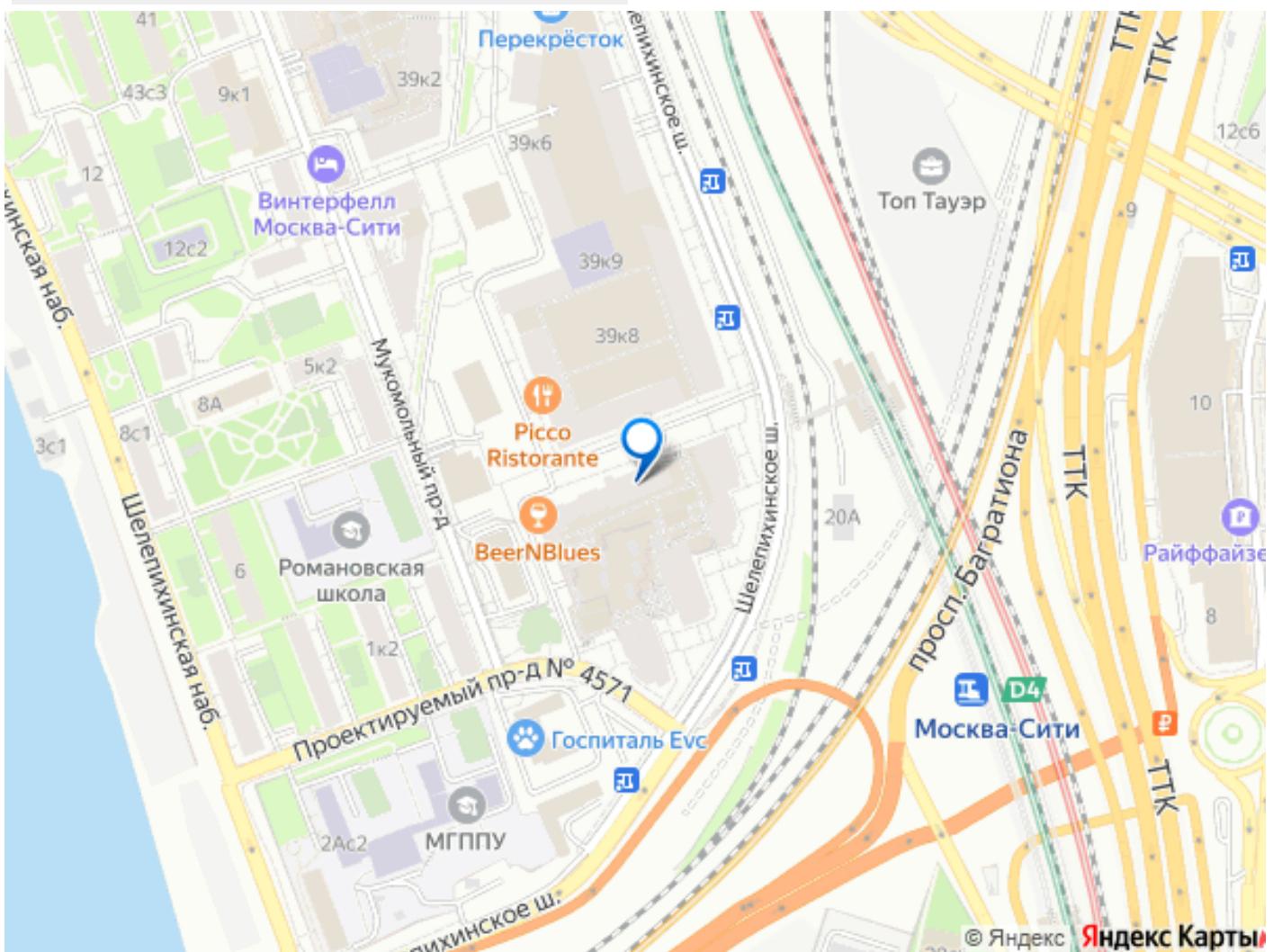
Отличная двухкомнатная квартира в новом современном доме, в престижном Пресненском районе, который расположен в Центральной части столицы, что делает его особенно удобным для жизни и работы.

Высокий 15 этаж, потрясающий вид на Москву-реку! Общая площадь S = 57,4кв.м., кухня 11м, изолированные комнаты (20,6 и 12,7)м, санузел раздельный. В квартире выполнен ремонт от застройщика, в светлых тонах. Квартира укомплектована кухонным гарнитуром с встроенной техникой, вместительными шкафами-купе, установлен кондиционер. Остальная мебель в квартире по договоренности. Прекрасная входная группа, чистый подъезд, подземный паркинг, во дворе дома два детских сада, через дорогу от дома Романовская школа.

Территория комплекса облагорожена, находится под охраной, есть зоны отдыха и детские площадки. Богатейшая инфраструктура района, все социально значимые объекты в шаговой доступности, рядом деловой центр Москва-Сити, кафе и рестораны, сетевые магазины, торговый центр Афимолл, а для ежедневных прогулок и занятия спортом совсем близко расположена парковая зона и шикарная набережная. Пешая доступность до двух станций метро и МЦД-4, метро Москва-Сити и Шелепиха всего 7-10 минутах спокойным шагом. Два взрослых собственника, легкая

альтернатива, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России